

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Frau Schmidt
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 05.09.2019

Aufstellung des Bebauungsplanes „Tüllinghofer Straße – Am Feldbrand“

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schmidt,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens der **Unteren Naturschutzbehörde** bestehen keine grundsätzlichen Bedenken.

Die Hinweise zum Artenschutz enthalten neben dem Verweis auf die Einhaltung des allgemeinen Artenschutzes des § 39 BNatSchG auch einen Passus auf besondere Beachtung bei der Entfernung von Altbäumen mit Nisthöhlen.

Mit der Entfernung von Nisthöhlen können ggfs. Verbotstatbestände des § 44 BNatSchG ausgelöst werden, die nur mit einer Bergung bzw. Umsetzung ggfs. nicht überwunden werden können.

Insofern sollte der Hinweis allgemeiner gefasst sein:

„Horst- und Höhlenbäume, die eine Fortpflanzungs- oder Ruhestätte für gesetzlich geschützte Arten darstellen, unterliegen als Lebensstätten dem ganzjährigen Schutz. Sofern eine Beseitigung erforderlich wird, muss vorab Kontakt mit der zuständigen unteren Naturschutzbehörde aufgenommen werden.“

Die Brandschutzdienststelle gibt folgenden Hinweis:

Für die hintere Bebauung im Gebiet WA1 Tüllinghofer Straße sind Gebäude der Gebäudeklasse 4 möglich. Zur Sicherstellung des 2. Rettungsweg gem. § 33 BauO NRW 2018 durch Leitern der Feuerwehr benötigen diese Grundstücke entsprechende Zufahrten und Aufstellflächen (§ 5 BauO NRW) für die Feuerwehr.

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

Kto. Nr. 59 001 370

BLZ 401 545 30

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70

BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

Kto. Nr. 5 114 960 600

BLZ 428 613 87

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00

BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

Kto. Nr. 1 929 460

BLZ 440 100 46

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60

BIC PBKNDEFF

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Gegen die Aufstellung des Bebauungsplanes werden keine **bauordnungsrechtlichen** Bedenken erhoben. Das **Gesundheitsamt** und die Abteilung **Straßenbau** erheben ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag



Stöhler