



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 08.10.2019		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/081/2019		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		23.09.2019
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	08.10.2019		Kenntnisnahme	

Beratungsgegenstand:

**Bauvorhaben Wilhelmstraße/Ostwall
hier: Vorstellung der aktuellen Planung**

I. Beschlussvorschlag:

- zur Kenntnis -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, BauO NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

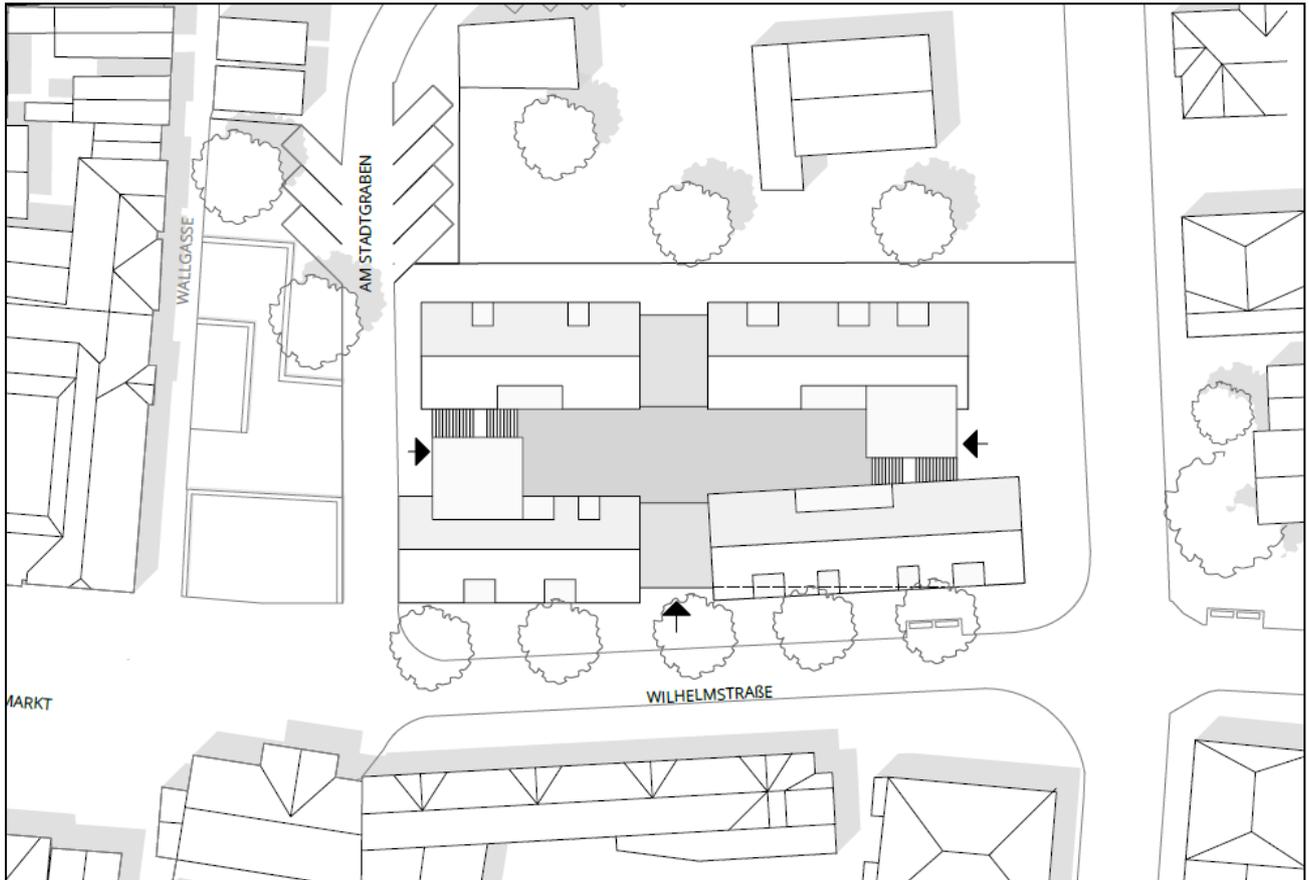
III. Sachverhalt:

Auf den innerstädtischen Grundstücken Ostwall 12 und Wilhelmstraße 10 (ehemals VEW und anliegendes Gebäude) sollen die bestehenden Gebäude der Volksbank abgebrochen werden. Geplant ist hier die Errichtung eines Wohn- und Geschäftshauses mit drei Geschossen.

In der Sitzung des BVBU vom 08.05.2019 wurde das Bauvorhaben erstmalig vom beauftragten Architekturbüro vorgestellt. Der Ausschuss hat im Anschluss daran die Verwaltung beauftragt, weitere Gespräche mit dem Investor hinsichtlich der Gestaltung zu führen und die Planung weiter voran zu treiben. Im Rahmen der letzten Sitzung des Gestaltungsbeirates wurde die Planung nun nochmals abgestimmt.

In der Sitzung wird ein Vertreter des beauftragten Architekturbüros BOHR die überarbeitete Planung vorstellen.

Lageplan



Perspektiven (Auswahl)

