



| | | | | |
|---|-----------------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 01.10.2019 Nr. 9 der TO | öffentlich | | | |
| | Vorlagen-Nr.: FB 3/064/2019 | | | |
| Dez. I | FB 3: Planen und Bauen | | | Datum: 16.09.2019 |
| FBL / stellv. FBL | FB Finanzen | Dezernat I / II | Der Bürgermeister | |
| Beratungsfolge: | | | | |
| Gremium: | Datum: | TOP | Zuständigkeit | Bemerkungen: |
| Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung | 01.10.2019 | | Vorberatung | |
| Stadtrat | 10.10.2019 | | Entscheidung | |

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Kastanienallee-Nordwest", 3. Änderung

I. Beschlussvorschlag:

Der KEPS empfiehlt dem Rat, die Verwaltung zu beauftragen, für die aufgezeigte Änderung das vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB einzuleiten und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen.

Soweit im Beteiligungsverfahren keine Anregungen eingehen, beschließt der Rat die Satzung mit entsprechender Begründung.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, Einzelhandelserlass NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Bebauungsplan „Kastanienallee – Nordwest“, 2. Änderung erlangte mit Bekanntmachung vom 12.04.2019 Rechtskraft. Das Plangebiet befindet sich derzeit in der Vermarktung.

Aufgrund der gestiegenen Bedarfszahlen wird die derzeit im Bau befindliche Kita im Südosten des Plangebietes von 4 auf 6 Gruppen vergrößert. Um hierbei eine größere Flexibilität hinsichtlich der Ausnutzbarkeit des Grundstückes zu gewährleisten, wird das ursprünglich festgesetzte Baufeld vergrößert.

Durch die 3. Änderung bleiben die Grundzüge der Planung unberührt. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB. Gemäß § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird von der frühzeitigen Beteiligung sowie vom Umweltbericht gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Verfahrensstand:



