



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 24.09.2019		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/061/2019		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		02.09.2019
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	24.09.2019		Kenntnisnahme	

Beratungsgegenstand:

Hermannstraße 7 und 9 - Erweiterung des Hotel No. 11

I. Beschlussvorschlag:

- zur Kenntnis -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, DSchG NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

In der Sitzung des BVBU vom 05.07.2019 wurden die Pläne zur Erweiterung des Hotels No. 11 (Hermannstraße 11) auf dem Nachbargrundstück Hermannstraße 9 vorgestellt. Diese Planungen wurden nun umfassend ergänzt.

Die vorgesehene Erweiterung des Hotels schließt nun neben der Hermannstraße 9 auch das denkmalgeschützte Nachbargebäude Hermannstraße 7 mit ein. Die innere Aufteilung des Hotels soll verändert und der Haupteingang in die denkmalgeschützte Hermannstraße 7 verlagert werden. Der Entwurf für den Zwischenbaukörper (Hermannstraße 9) entspricht dem bereits im Juli 2018 im Ausschuss vorgestellten Entwurf. Die Planung sieht nun ein Durchgangelement zur Hermannstraße 7 sowie die umfassende Neugestaltung der Hermannstraße 9 im Rahmen der denkmalrechtlichen Möglichkeiten vor.

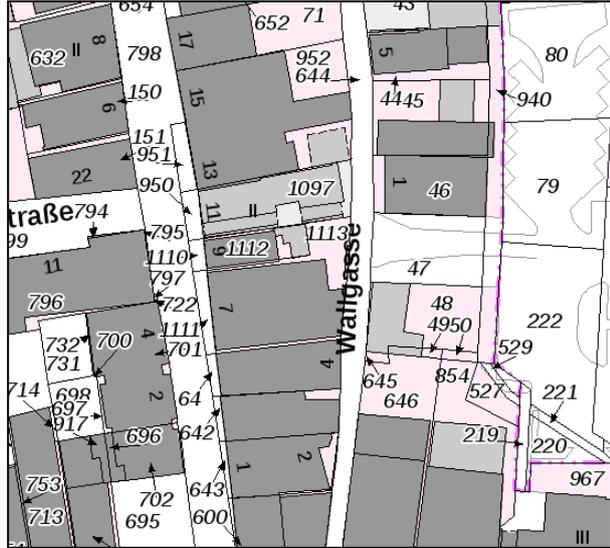
Die vorliegenden Entwürfe wurden bereits mit der Denkmalfachbehörde und der Stadtverwaltung abgestimmt. Die Verwaltung begrüßt die Wiederbelebung des leerstehenden Baudenkmals und den behutsamen Umgang mit der denkmalwerten Substanz sowie die Beibehaltung der bereits im Juli 2018 vorgesehenen altstadttypischen Kleinteiligkeit. Die Erweiterung des Hotelangebotes ist von hohem touristischem Wert für die Stadt.

In der Sitzung wird die mit der Planung beauftragte Entwurfsverfasserin (die auch die Planung für das Hotel No. 11 sowie die erste Erweiterungsplanung im Juli 2018 erstellt hat) das Vorhaben vorstellen.

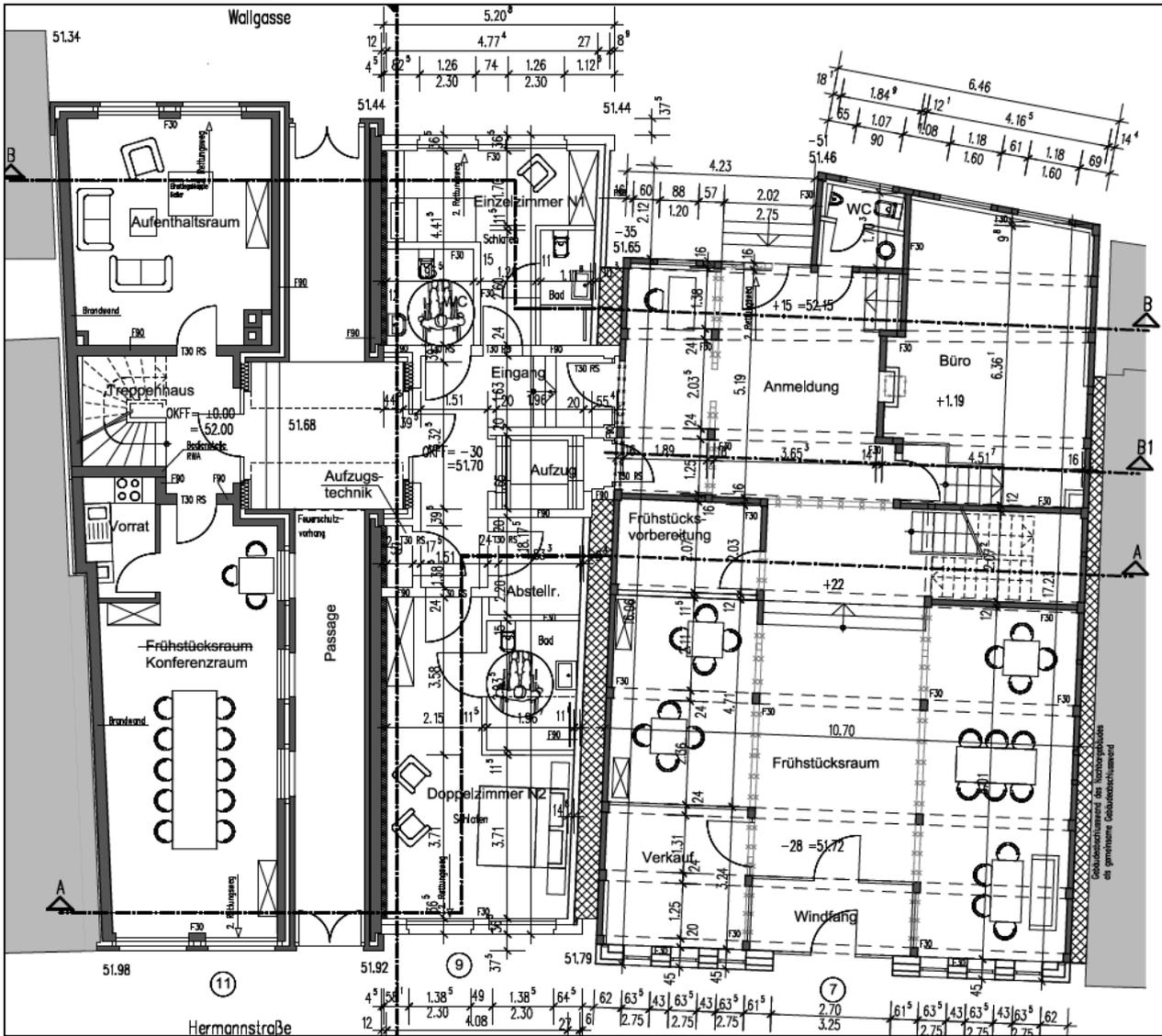
Luftbild



Kataster



Grundriss EG Nr. 7-11



Perspektiven
von der Hermannstraße



von der Wallgasse

