



Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport / Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 26.09.2019 Nr. 1 der TO Dez. I FB 2: Finanzen		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 2/948/2019	
		Datum: 30.08.2019	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:			
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit
Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport / Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	26.09.2019		Entscheidung
Bemerkungen:			

Beratungsgegenstand:

**Ersatzneubau der Ludgerigrundschule, Tüllinghofer Straße 16 b, 59348 Lüdinghausen;
hier : Vorstellung Variantenuntersuchung**

I. Beschlussvorschlag:

Dem BKS-BVBU zur Kenntnis

II. Rechtsgrundlage:

§ 41 GO NW, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Das Architekturbüro Lindner Lohse Architekten BDA aus Dortmund wurde im Juni 2019 mit der Generalplanung gemäß den Leistungsbildern der HOAI zunächst mit den Leistungsphasen 1-3 für den Ersatzneubau und Sanierung der Ludgerigrundschule inkl. Abbruch der ehemaligen Paul-Gerhard Schule beauftragt.

Vor Beginn der Bearbeitung der beauftragen Leistungsphasen sollen im Zuge der vorangestellten Variantenuntersuchung zunächst drei mögliche Alternativen (Ersatzneu/ Ersatzneubau mit Mensa / Ersatzneubau mit Multifunktionsraum) betrachtet und hinsichtlich möglicher Geometrien und benötigter Flächenbedarfe auf dem vorhandenen Grundstück verortet werden.

Die Ergebnisse dieser Variantenuntersuchung inkl. erster Entwürfe werden in der Sitzung durch die Projektleitung Frau Evert vom Büro Lindner Lohse Architekten für die weiteren Beratungen vorgestellt.

IV. Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten für den Ersatzneubau und die Sanierung der Ludgerigrundschule sind auf Basis einer groben Kostenschätzung nach BKI im Haushalt 2019 bereits für die Jahre 2020 mit 3.6 Mio. und 2021 mit 3,0 Mio. veranschlagt. Die genauen Kosten werden im Zuge einer detaillierten Kostenberechnung nach Abschluss der Leistungsphase 3 berechnet.