



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 02.05.2006 Nr. 9 der TO				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/385/2006	
Dez. I		FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten		Datum: 13.04.2006	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II	
				Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung		02.05.2006		Anhörung	

Beratungsgegenstand:
Bauvorhaben "Hermannstraße 8"

I. Beschlussvorschlag:
 - Der Ausschuss nimmt Kenntnis -

II. Rechtsgrundlage:
 BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
 Das Gebäude Hermannstraße 8 soll abgerissen und durch ein Wohn- und Geschäftshaus ersetzt werden. Das Büro Spital-Frenking und Schwarz hat einen Entwurf erstellt, der die benachbarte Bebauung des Eckgebäudes Hermannstraße / Wilhelmstraße 12 und der Hermannstraße 10 aufnimmt. Für den Neubau ist ein Bauantrag gestellt worden, der die Vorgaben des Bebauungsplanes Kirchstraße Nord sowie der Gestaltungssatzung einhält. Die Verwaltung sieht das Bauvorhaben als einen Schritt, eine höhere Kundenfrequenz in den Bereich der Hermannstraße zu bewegen und das heutige vergleichsweise unauffällige Gebäude durch einen attraktiven, dem Umfeld angepassten Neubau zu ersetzen.

Übersichtsplan (nicht maßstäblich)