



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 34. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt vom  
23.05.2019

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Thomas Suttrup

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 09. Mai 2019 eingeladen worden.

Die Sitzung fand Die Sitzung begann um 15:30 Uhr mit der Ortsbesichtigung Borkenberge (ehem. Kapelle am Flugplatz, Campingplatz, Ringstraße-Radweg). Treffpunkt war auf dem Parkplatz des Flugplatzes Borkenberge, Leversum 86, 59348 Lüdinghausen. Nach der Ortsbesich, statt.

Beginn: 15:30 Uhr

Ende: 19:20 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

## Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Ortsbesichtigung Borkenberge  
hier: ehem. Kapelle am Flugplatz, Campingplatz, Ringstraße-Radweg  
Vorlage: FB 3/994/2019
2. Bauvorhaben "Ostwall 12/Wilhelmstraße 10"  
Vorlage: FB 3/988/2019
3. Mitgliedschaft im Zukunftsnetz Mobilität NRW  
Vorlage: FB 3/989/2019
4. Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) - Umsetzung des Teilbausteines "Rings um die Stever" 3. BA Stadtpark  
hier: Vorstellung der Entwurfsplanung  
Vorlage: FB 3/996/2019
5. Berichte
- 5.1. Errichtung einer Büste zum Gedenken an den ehemaligen Bürgermeister Josef Holtermann  
Vorlage: FB 3/998/2019
- 5.2. Halle für den Schul-, Vereins- und Leistungssport  
hier:  
- Terminverschiebung und Mehrkosten aufgrund der Verdachtsmomente bei der Kampfmittelbeseitigung  
- Terminverzögerung aufgrund Auftriebssicherung  
Vorlage: D II/103/2019
6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Instandsetzung des Haupteingangs und der Treppenanlage mit Rampe und Eingangspodest, Sandsteinfassade und Holzklappläden  
hier: Auftragsvergabe über die Sanierung der Holzklappläden (Zimmerarbeiten)  
  
- Genehmigung des Dringlichkeitsbeschlusses -  
Vorlage: FB 2/909/2019
8. Umstrukturierung der Sekundarschule, Tüllinghofer Straße 25, 59348 Lüdinghausen;  
- Erweiterung der Mensa und der Küche -  
hier: Auftragsvergabe über die Tischlerarbeiten  
  
- Genehmigung des Dringlichkeitsbeschlusses -  
Vorlage: FB 2/910/2019
9. Ludgerigrundschule, Tüllinghofer Straße 16 b, 59348 Lüdinghausen;  
- Ersatzneubau und Sanierung -  
hier: Auftragsvergabe über die Generalplanung (Planung, Statik, TGA)  
Vorlage: FB 2/908/2019
10. Errichtung einer Halle für den Schul-, Verein- und Leistungssport in Lüdinghausen;  
hier: Auftragsvergabe über Erd- und Verbauarbeiten,  
Nachtrag Nr. 4 - Mehraufwendungen Kampfmittelverdachtsmoment -  
Vorlage: FB 2/904/2019
11. Auftragsvergabe über punktuelle Straßeninstandhaltungsarbeiten mit Bitumenemulsion  
Vorlage: FB 3/983/2019
12. Endausbau des Baugebietes Höckenkamp- Süd in Lüdinghausen  
hier: Auftragsvergabe über die Ingenieurleistungen

- Vorlage: FB 3/984/2019
13. Endausbau der Heinrich-Hertz-Straße in Lüdinghausen  
hier: Auftragsvergabe über die Ingenieurleistungen  
Vorlage: FB 3/986/2019
  14. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren  
Vorlage: FB 3/995/2019
  15. Berichte
  16. Anfragen

### **Öffentlicher Teil:**

#### **TOP 1) Ortsbesichtigung Borkenberge hier: ehem. Kapelle am Flugplatz, Campingplatz, Ringstraße-Radweg Vorlage: FB 3/994/2019**

Der Ausschussvorsitzende Suttrup begrüßt Herrn Nachtigall, Eigentümer der ehemaligen Kapelle am Flugplatz Borkenberge. Herr Nachtigall stellt das Objekt und seine voraussichtliche künftige Nutzung vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Im Anschluss besichtigen die Ausschussmitglieder den Campingplatz Borkenberge. Der Betreiber, Herr Fischer, erläutert sein Konzept und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder.

Um 17.00 Uhr wird die Sitzung im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen fortgesetzt.

Vor Eintritt in die Tagesordnung weist Stv. Havermeier darauf hin, dass das Hinweisschreiben bezüglich der Busfahrt zum Flugplatz Borkenberge seiner Fraktion nicht zur Verfügung gestanden habe. Frau Trudwig antwortet, dass die Papierfassung allen zugegangen sei und näheres mit den zuständigen Mitarbeitern beim Fachbereich 1 – Service zu klären sei.

Stv. Merten merkt an, dass auch in der digitalen Version das Hinweisschreiben hinterlegt sei.

#### **I. Beschlussvorschlag:**

- entfällt -

#### **TOP 2) Bauvorhaben "Ostwall 12/Wilhelmstraße 10" Vorlage: FB 3/988/2019**

Der Ausschussvorsitzende Suttrup begrüßt Frau Bohr vom gleichnamigen Architekturbüro. Frau Bohr stellt eine erste Planung für das Bauvorhaben „Ostwall 12/Wilhelmstraße 10“ vor und beantwortet die Fragen der Ausschussmitglieder (Anlage 1 – ToP 1 – Präsentation).

SkB. Wannigmann möchte wissen, ob die Parkplätze auf der linken Seite und vor dem Objekt „Schult“ entfallen. Frau Bohr bestätigt dies.

Stv. Havermeier beantragt im Namen der SPD-Fraktion die Beratung dieses Tagesordnungspunktes an den Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung zu verweisen. Er begründet den Antrag dahingehend, dass der Schwerpunkt bei der Bauleitplanung liegen würde, da es sich um ein Verfahren gemäß § 34 BauGB handeln würde.

Stv. Kortmann ergänzt, dass sich die Fraktion Bündnis 90/Die Grünen diesem Antrag anschließen würde.

Stv. Holz erklärt, dass die CDU-Fraktion grundsätzlich das Investitionsvorhaben begrüße. Allerdings wirke das geplante Objekt doch sehr groß. Seiner Ansicht nach müsse man in der Fraktion nochmals darüber diskutieren. Die Notwendigkeit zur Aufstellung eines Bebauungsplanes sieht Stv. Holz nicht. Zu seiner Frage nach der Meinung des Gestaltungsbeirates zu diesem Objekt teilt Bürgermeister Borgmann mit, dass noch weiterer Abstimmungsbedarf bestehe.

Stv. Schulze Uphoff weist darauf hin, dass die Anordnung der noch verbleibenden Stellplätze und damit verbunden die Verkehrsregelung angepasst werden müsste. Die Verwaltung antwortet, dass grundsätzlich die Stellplätze auf dem eigenen Grundstück nachgewiesen werden könnten. Eine entsprechende Neuregelung werde erfolgen.

Stv. Gernitz fragt nach dem Zeitplan. Frau Bohr antwortet, dass geplant sei, Mitte nächsten Jahres mit der Ausführung zu beginnen.

Stv. Schotte möchte wissen, ob ein Keller geplant sei. Frau Bohr antwortet, dass Kellerräume als Lagerfläche vorgesehen seien.

SkB. Barendregt fragt an, ob es mit der Umgestaltung der Wilhelmstraße kollidieren würde. Die Verwaltung verneint dies.

Antrag SPD-Fraktion:

Die Beratung dieses Tagesordnungspunktes wird zuständigkeithalber an den Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung verwiesen.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	7
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	1

Stv. Holz erklärt, dass man mit der Gestaltung der östlichen Seite Probleme habe. Er stellt im Namen der CDU-Fraktion folgenden Antrag:

Antrag der CDU-Fraktion:

Die Verwaltung wird beauftragt, weitere Gespräche mit dem Investor hinsichtlich der Gestaltung zu führen und die Planung weiter voranzutreiben.

Einstimmig	
Ja-Stimmen:	9
Nein-Stimmen:	8
Enthaltungen:	

**TOP 3) Mitgliedschaft im Zukunftsnetz Mobilität NRW**  
**Vorlage: FB 3/989/2019**

Der Ausschussvorsitzende Suttrup begrüßt Frau Weltring von der Koordinierungsstelle Münsterland. Frau Weltring stellt das Zukunftsnetz Mobilität NRW vor (Anlage 2 – ToP 2 – Präsentation).

Stv. Sonne weist darauf hin, dass die Zielgruppe Menschen mit Behinderungen fehlen würde. Frau Weltring antwortet, dass es zur Zeit keine expliziten Angebote geben würde. Das Thema Barrierefreiheit sei aber immer Bestandteil.

Stv. Holz ist der Ansicht, dass Mobilität ein wichtiges Thema sei und die CDU-Fraktion den Vorschlag der Verwaltung begrüße. Er teilt mit, dass der Außenbereich berücksichtigt werden müsse.

Stv. Havermeier erklärt, dass die SPD-Fraktion einvernehmlich für diese Mitgliedschaft sei. Er möchte wissen, ob es Ziele, Kennwerte oder eine Netzwerkbilanz geben würde. Frau Weltring antwortet, dass es keine konkreten Ziele gebe, weil das Netzwerk immer vor Ort Hilfestellung bieten würde. Die Zielsetzung erfolge durch das Mitglied selbst. Das Netzwerk wirke unterstützend, damit sich eine Planungsroutine entwickeln könnte.

Stv. Möllmann möchte wissen, ob es spezielle Vorteile durch die Mitgliedschaft bei Förderungen geben würde. Frau Weltring erklärt, dass z. B. bei dem Förderprogramm Verkehrssicherheit die Mitgliedschaft Voraussetzung sei.

Stv. Kortmann findet das Netzwerk wichtig. Er fragt nach, ob der vorgetragene Ratsbeschluss optional sei. Bürgermeister Borgmann bestätigt dies. Weitergehend möchte Stv. Kortmann wissen, ob das Netzwerk auch den Fraktionen als Ansprechpartner zur Verfügung stehen würde. Frau Weltring erklärt, dass das Netzwerk nur für Verwaltungsmitglieder sei.

Zu der Frage des Stv. Borgmann, wie die Vernetzung tatsächlich gelebt werde, teilt Frau Weltring mit, dass es eine Zusammenarbeit mit der Verwaltung geben werde, die konkrete Hilfestellungen bei Fragen, Fortbildungsangeboten etc. beinhalten würde.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss spricht sich für eine Mitgliedschaft im „Zukunftsnetz Mobilität NRW“ aus. Die Verwaltung wird beauftragt, die Rahmenvereinbarung abzuschließen.

Einstimmig	17
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

**TOP 4) Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) - Umsetzung des Teilbausteines "Rings um die Stever" 3. BA Stadtpark hier: Vorstellung der Entwurfsplanung  
Vorlage: FB 3/996/2019**

Ausschussvorsitzender Suttrup begrüßt Herrn Bracht von der SAL Landschaftsarchitektur. Herr Bracht stellt die Entwurfsplanung für den ISEK-Teilbaustein „Rings um die Stever“ 3. BA Stadtpark vor (Anlage 3 – ToP 3 – Präsentation).

Stv. Kortmann ist der Ansicht, dass die vorgesehene Bepflanzung mit dem Biologischen Zentrum abzustimmen sei. Er möchte wissen, ob die Bühne auch für größere Veranstaltungen vorgesehen sei. Bürgermeister Borgmann weist auf die Nähe des Krankenhauses und die angrenzende Bebauung hin. Vorstellbar seien einzelne Konzerte der Musikschule oder des Gymnasiums Canisianums.

Stv. Holz begrüßt im Namen der CDU-Fraktion die vorgestellte Planung. Er hält die Anlegung einer Beachvolleyballanlage im Bereich des heutigen Ehrenmalstandortes für problematisch und schlägt als Alternativstandort den Park de Taverny vor. Grundsätzlich solle die Verwaltung einen neuen Standort für das Ehrenmal suchen. Bürgermeister Borgmann antwortet, dass man bereits im Gespräch mit der Kirche bezüglich eines Ersatzstandortes stehe.

Stv. Havermeier ist der Ansicht, dass der vorgestellte Entwurf gelungen sei. Er möchte wissen, wann die nördliche Brücke errichtet werde. Frau Trudwig erklärt, dass die vorhandene Brücke abgängig sei. Zu der vorgestellten Beachvolleyballanlage stellt Stv. Havermeier ergänzend fest, dass die Nutzung nur tagsüber möglich sei. Herr Bracht antwortet, dass ein erkennbarer Konflikt entstehen könnte. Man müsse die Anwohner mit einbeziehen.

Stv. Sonne dankt Herrn Bracht und stellt fest, dass es sich bei der vorgestellten Planung um ein Paradebeispiel für Mitwirkung aller Beteiligten handeln würde. Zu seiner Frage nach einer öffentlichen Toilette erklärt Herr Bracht, dass in der Kunstschule im Haus Westerholt freundlicherweise eine Toiletteneinrichtung zur Verfügung gestellt werde.

Stv. Merten fragt nach dem Zeitplan. Frau Trudwig erklärt, dass in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 04.07.2019 die Brückenplanung vorgestellt werde. Bis zum 30.09.2019 seien die notwendigen Zuwendungsanträge zu stellen. Man gehe davon aus, dass im Sommer 2020 die Brückenbauwerke erstellt würden. Im Anschluss würde mit den Umgestaltungsarbeiten begonnen werden.

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt nimmt die vorgestellte Planung zustimmend zur Kenntnis.

Einstimmig	17
Ja-Stimmen:	
Nein-Stimmen:	
Enthaltungen:	

**TOP 5) Berichte**

**TOP 5.1) Errichtung einer Büste zum Gedenken an den ehemaligen Bürgermeister Josef Holtermann**  
**Vorlage: FB 3/998/2019**

**TOP 5.2) Halle für den Schul-, Vereins- und Leistungssport**  
**hier:**  
**- Terminverschiebung und Mehrkosten aufgrund der Verdachtsmomente bei der Kampfmittelbeseitigung**  
**- Terminverzögerung aufgrund Auftriebssicherung**  
**Vorlage: D II/103/2019**

**TOP 6) Anfragen**

Stv. Holz erklärt, dass die Planfeststellung für den Bau der Eisenbahnbrücke bald ablaufen würde. Er bittet darum, dass ein Vertreter des Wasserstraßenneubauamtes in einer der nächsten Sitzungen des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt eingeladen wird, die weitere Vorgehensweise vorzustellen bzw. die Verwaltung über den Sachstand berichtet.

SkB. Schulze Meinhövel weist darauf hin, dass der Weg im Bereich der Kirche St. Felizitas stark verunkrautet sei.

Stv. Kortmann möchte wissen, ob die Verwaltung wisse, welche Bäume aufgrund des Sommerbruchs besonders zu schützen seien. Frau Trudwig erklärt, dass bereits Gießsäcke für besonders wertvolle Bäume angebracht worden seien. Es würden entsprechende Maßnahmen ergriffen.

Stv. Havermeier fragt nach der Mängelbeseitigung im Bereich des Verbindungsweges B235/VVG. Frau Trudwig sichert eine Antwort zur Niederschrift zu.

Antwort zur Niederschrift:

Die Schäden wurden aufgenommen. Das Unternehmen wurde zur Mängelbeseitigung aufgefordert.

---

Thomas Suttrup  
Vorsitzende/r

---

Sabine Liebing  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur 34. Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt

### der Stadt Lüdinghausen am 23.05.2019

#### anwesend:

#### CDU-Fraktion

Holz, Anton	
Horstmann, Heinrich	
Merten, Michael	außer ToP 1 und 7
Möllmann, Bernhard	Vertretung für Herrn Dieter Tüns
Schotte, Irmgard	
Schulze Meinhövel, Anja	außer ToP 1
Schulze Uphoff, Theo	
Suttrup, Thomas	

#### SPD-Fraktion

Barendregt, Kors	
Gernitz, Niko	außer ToP 1
Havermeier, Dirk	
Stallmann, Dagmar	Vertretung für Herrn Ernst-Dieter Weniger

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Kortmann, Jöran	
Sonne, Dennis	Vertretung für Herrn Lothar Kostrzewa-Kock außer ToP 1

#### UWG-Fraktion

Borgmann, Rafael	Vertretung für Herrn Rüdiger Fichtner
Wannigmann, Josef	

#### FDP-Fraktion

Wagner, Wilhelm	
-----------------	--

#### von der Verwaltung

Ackermann, Daniel	außer ToP 1
Borgmann, Richard, Bürgermeister	außer ToP 1
Kortendieck, Matthias	außer ToP 1

Liebing, Sabine	
Trudwig, Ellen	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Tüns, Dieter	
--------------	--

**SPD-Fraktion**

Weniger, Ernst-Dieter	
-----------------------	--

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Kostrzewa-Kock, Lothar	
------------------------	--

**UWG-Fraktion**

Fichtner, Rüdiger	
-------------------	--