

Antragsteller

per Fax

Stadt Lüdinghausen
z. Hd. Frau J. Schmidt
Leitung Sachgebiet Planung
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Datum: 06.06.2019

Betreff: Bebauung Borg Flst 1023 B-Planänderung

Sehr geehrte Frau Schmidt,

in Zusammenarbeit mit dem Architekten Herrn Ellermann haben wir für unser Grundstück an der Borg eine Wohnbebauung geplant. Um diese Ausführen zu können, möchten wir um Änderung des Bebauungsplanes "Münsterstraße-West" bitten.

Den Entwurfsplan finden Sie im Anhang und diesem kann entnommen werden, dass sowohl die Art der baulichen Nutzung, als auch die Geschossigkeit und die Bauweise im Bebauungsplan angepasst werden muss, um die Wohnbebauung zu realisieren.

Momentan widerspricht die geplante reine Wohnnutzung des Gebäudes dem festgesetzten Kerngebiet, ebenfalls werden die vorgeschriebenen maximalen drei Vollgeschosse und die Bauweise abweichen.

Wir bitten um Änderung des Bebauungsplanes im Sinne der Schaffung neuen Wohnraums für die Stadt Lüdinghausen.

Freundliche Grüße

Antragsteller



STUDIE

WOHNBEBAUUNG BORG

LÜDINGHAUSEN

**ARCHITEKTUR
ELLERMANN**

Christoph Ellermann . Dipl.-Ing. Architekt

Brahmsweg 6

59348 Lüdinghausen

02591 5212 . info@ellermann-arch.de

PLANBEZEICHNUNG

LAGEPLAN

MAßSTAB

1:500

DATUM

21.05.2019

