



<b>Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt</b> <b>am 04.07.2019</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/966/2019		
Nr.7 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		18.06.2019
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	04.07.2019		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Bauvorhaben Markt 1 - Vorstellung der Planung**

**I. Beschlussvorschlag:**  
- zur Kenntnis -

**II. Rechtsgrundlage:**  
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Der Eigentümer des Gebäudes Markt 1 plant den Abbruch des Bestandsgebäudes und Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses.

Das Objekt grenzt im Nordwesten in Verlängerung der Langbrückenstraße an den Markt an. Im rückwärtigen Bereich bildet das Gebäude einen Teil der Abgrenzungen zum „Brunnenhof“. Der Hofbereich wird überwiegend als Außengastronomiefläche von der Bäckerei Geiping genutzt.

Im Erdgeschoss des Neubaus ist eine Einzelhandelsnutzung vorgesehen. Im den oberen Geschossen sollen vier Wohnungen entstehen. Mit der Absicht, in einem möglichst kompakten Baukörper im unmittelbaren Zentrum von Lüdinghausen zusätzlichen Wohnraum zu schaffen, überschreitet das Vorhaben in den oberen Geschossen die rückwärtige Baugrenze. Da von den Eigentümern der angrenzenden, betroffenen Liegenschaften Einverständniserklärungen zum Vorhaben vorliegen, ist von der Würdigung nachbarschaftlicher Interessen im Rahmen des Vorhabens auszugehen.

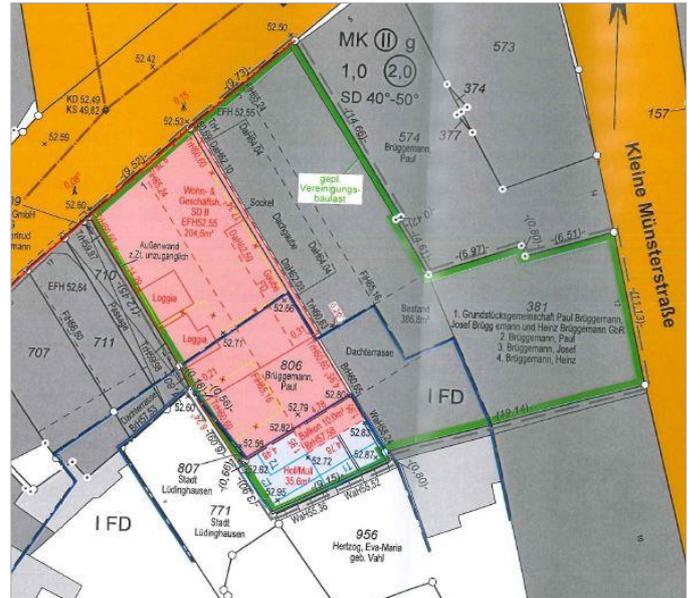
Die Außenfassade stellt sich als rotes Verblendmauerwerk mit Sandsteinelementen dar.

In der Sitzung wird der vom Eigentümer mit der Planung beauftragte Architekt Herr Huster das Vorhaben vorstellen.

## Auszug Bebauungsplan



## Lageplan



## Blick vom Brunnenhof (aktuell)



### Ansicht vom Markt (von Nordwest)



### Ansicht vom Brunnenhof (von Südost)

