

# Stadt Lüdinghausen



## Neugestaltung der Wilhemstraße

**Nichtoffener Wettbewerb**  
RPW 2013



## Auslobungsunterlagen

**Betreuung**  
**Schopmeyer Architekten BDA**

**Münster**

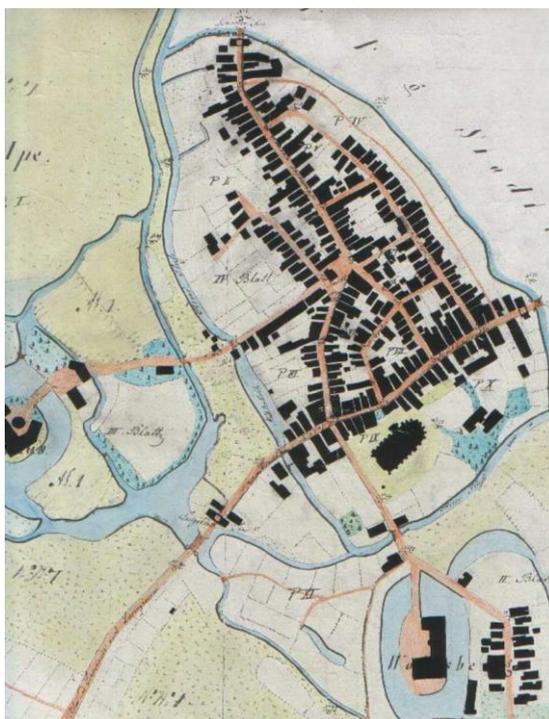


## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Inhaltsverzeichnis

---

Teil 1	Allgemeine Wettbewerbsbedingungen	3
1.	Ausloberin	3
2.	Wettbewerbsart	3
3.	Wettbewerbsaufgabe	3
4.	Wettbewerbsteilnehmer	3
5.	Preisgericht	4
6.	Wettbewerbsunterlagen	6
7.	Wettbewerbsleistungen	6
8.	Preise + Vergütung	7
9.	Termine	7
10.	Eigentum + Urheberrecht	8
11.	Weitere Bearbeitung	8
Teil 2	Rahmenbedingungen	9
1.	Anlass und Ziel des Wettbewerbs	9
2.	Planerische Situation und Bebauungsabsichten	9
3.	Baukosten und Wirtschaftlichkeit im Betrieb	9
4.	Beurteilungskriterien	9
Teil 3	Anlagen	10





## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 1. Ausloberin

Ausloberin des Wettbewerbs ist die

**Stadt Lüdinghausen**

Borg 2

59348 Lüdinghausen

[www.luedinghausen.de](http://www.luedinghausen.de)

#### 2. Wettbewerbsart

Es handelt sich um einen nichtoffenen, begrenzten Wettbewerb mit maximal 8 Teilnehmern, von denen vier eingeladen und vier nach vorherigem Bewerbungsverfahren- zugelost werden. Das Verfahren ist einstufig und anonym. Der Durchführung des Wettbewerbs liegen die RPW 2013 zugrunde.

Der Wettbewerb wird bei der Architektenkammer NW unter der Registriernummer W 21/19 geführt.

Alle am Verfahren Beteiligten erklären, dass sie Kenntnis vom Auslobungstext haben und diesen akzeptieren.

Gleichermaßen erklären die Verfahrensbeteiligten gemäß Art. 13 (1) EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) ihre Zustimmung zur Bereitstellung der gemäß RPW 2013 erforderlichen personenbezogenen Daten in Auslobung, Niederschriften von Kolloquium und Preisgericht sowie Veröffentlichung in der Fachpresse bzw. Wettbewerbsdokumentation. (s. dazu Formblätter DSGVO [Anlage 4]).

#### 3. Wettbewerbsaufgabe

Aufgabe des Verfahrens ist die Neugestaltung der Wilhelmstraße vom Markt bis zur Straße Ostwall. Die Straße dient als Hauptverbindung zwischen dem zentralen Marktplatz und dem Versorgungsbereich an der Konrad-Adenauer-Straße. Durch die zentrale Schnellbus-Haltestelle „Ostwall“ stellt der Bereich einen Hauptzugang zur Innenstadt und zur Fußgängerzone der Stadt dar.

Die Achse bildet in Zusammenhang mit dem Marktplatz zugleich den zentralen öffentlichen Aufenthalts- und Kommunikationsraum des Stadtzentrums. Teilbereiche werden regelmäßig durch den Wochenmarkt oder verschiedene Stadtfeste und Veranstaltungen bespielt.

Städtebauliches Ziel ist die Attraktivierung und Belebung dieser wichtigen Achse durch eine gestalterische und funktionale Aufwertung. Diese soll sich gestalterisch und konzeptionell am umgestalteten Marktplatz orientieren, jedoch darüber hinaus auch neue Akzente setzen und eine eigene räumliche Identifikation schaffen.

Der Geltungsbereich des Wettbewerbs umfasst die Wilhelmstraße zwischen dem Marktplatz und der Ostseite der Straße Ostwall. Als zusätzliche Aufgabe soll zudem eine Entwicklungsperspektive für den weiteren Verlauf der Wilhelmstraße bis zur Konrad-Adenauer-Straße aufgezeigt werden.

#### 4. Wettbewerbsteilnehmer

##### **brandenfels landscapes + enviroment**

Neustr. 18

48167 Münster

T. 02506-3617

##### **die3landschaftsarchitektur**

Brückmann & Platz Landschaftsarchitekten PartGmbB

Burbacher Str. 81

53129 Bonn

T. 0228-2425350

##### **[ f ] landschaftsarchitektur gmbh**

Grünwalder Str. 29-31

42657 Solingen

T. 0212-2494487





## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 4. Wettbewerbsteilnehmer (Fortsetzung)

**nts Ingenieurgesellschaft mbH**

Hansastraße 63  
48165 Münster  
T. 0250-27600

**Planergruppe GmbH Oberhausen**

Heinickestr. 44-48  
45128 Essen  
T. 0201-74717950

**SAL Landschaftsarchitektur GmbH**

Hansaring 25  
48155 Münster  
T. 0251-686480

**SOWATORINI LANDSCHAFT GbR**

Kanalstraße 23  
44787 Bochum  
T. 0176-72856182

**wbp Landschaftsarchitekten GmbH**

Nordring 49  
44787 Bochum  
T. 0234-6299-0

#### 5. Preisgericht

##### 5.1. Sachpreisrichter

Bürgermeister  
**Richard Borgmann**  
Lüdinghausen

Vorsitzender Heimatverein  
**Alfred Focke**  
Lüdinghausen

Stellv. Vorsitzender Ausschuss für Klimaschutz, Energie und Planung  
**Eckart Grundmann**  
Lüdinghausen

Stellv. Vorsitzender Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt  
**Theo Schulze Uphoff**  
Lüdinghausen

##### 5.2. Stellvertretende Sachpreisrichter

Geschäftsführer LH-Marketing  
**Lars Werkmeister**  
Lüdinghausen

##### 5.3. Fachpreisrichter

Dipl.-Ing Landschaftsarchitektin BDLA  
**Ina Bimberg**  
Iserlohn





## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 5.3. Fachpreisrichter (Fortsetzung)

Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner BDA  
**Christoph Ellermann**  
Münster

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA  
**Christian Jürgensmann**  
Duisburg

Prof. Dipl.-Ing. Architekt + Stadtplaner BDA SRL  
**Dr. Franz Pesch**  
Herdecke

Dipl.-Ing. Architekt BDA  
**Eckard Scholz**  
Senden

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt und Stadtplaner  
**Christoph Schonhoff**  
Hannover

#### 5.4. Stellvertretende Fachpreisrichter

Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt  
**Rainer Thiel**  
Münster

#### 5.5. Sachverständige Berater (ohne Stimmrecht)

Stadt Lüdinghausen -Sachgebiet Tiefbau-  
**Robert Breuer**  
Lüdinghausen

Verkehrsplaner + Bauingenieur  
**Stephan Böhme**  
Münster

Vorsitzender LH-Marketing  
**Manfred Döpfer**  
Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen -Sachgebiet Planung-  
**Janine Schmidt**  
Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen -Radverkehrsbeauftragter-  
**Bastian Spliethoff**  
Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen -Fachbereichsleiterin-  
**Ellen Trudwig**  
Lüdinghausen



## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 5.5 Wettbewerbsbetreuung

##### Schopmeyer Architekten BDA

Am Dill 1  
48163 Münster

#### 6. Wettbewerbsunterlagen

Die Unterlagen bestehen aus diesem Auslobungstext und weiteren Anlagen.

#### 7. Wettbewerbsleistungen (Planformat und –anzahl: DIN A 0 quer, maximal 2 Blätter)

- 7.1 Lageplan M 1:200 für das Bearbeitungsgebiet vom Marktplatz bis Ostwall.
- 7.2 Lageplan M 1:500 für die Zusatzaufgabe Ostwall bis Konrad-Adenauer-Straße im Gesamtkontext, ab Ostwall in skizzenförmiger Ausarbeitung
- 7.3 2 Perspektivskizzen (Standort nach Wahl). Gewünscht werden ideenverdeutlichende Darstellungen, keine Renderings. Diese würden als 'nicht geforderte Leistungen' ausgeschlossen werden müssen
- 7.4 Detailausschnitt nach Wahl mit Angaben zu den Materialien
- 7.4 Erläuterungsbericht (Max. **1 Seite DIN A 4** in lesbarer Punktgröße, getrennt von den Plänen)
- 7.5. Ergänzende Angaben:

Alle Planungsleistungen und Präsentationen müssen durch eine Nummer anonym gekennzeichnet sein. Die Tarnzahl besteht aus 6 arabischen Ziffern (Höhe max. 1 cm, Breite max. 6 cm) am rechten, oberen Blattrand.

Die Zeichnungen sind als Strichzeichnungen -farbige Darstellungen sind zulässig- einzureichen. (1 Satz Präsentationspläne, gerollt, 1 Satz Prüf- und Berechnungspläne, gefaltet, mit Eintragung der Hauptabmessungen, 1 Satz Ausdrucke der Präsentationszeichnungen in DIN A3 (o. M.)

Das Fehlen dieser Angaben kann als nicht erbrachte Leistung gewertet werden und zum Ausschluss der Arbeit führen.

Die Pläne sind zu nord.

Die Unterlagen sind zusätzlich als **pdf- bzw. jpg-Dateien** auf einer CD-ROM / USB-Stick zur Verfügung zu stellen. Ebenso sind die Zeichnungen zur Vorprüfung als **dwg- bzw. dxf-Dateien** auf CD-ROM / USB-Stick einzureichen.

Nicht verlangte Leistungen werden zur Beurteilung durch das Preisgericht nicht zugelassen.

Legenden sind nicht zugelassen.

Jeder Teilnehmer darf sich nur mit einem Entwurf am Wettbewerb beteiligen.

Den Wettbewerbsunterlagen ist ein Verzeichnis der eingereichten Unterlagen beizufügen.

Gleichzeitig mit der Arbeit ist in einem verschlossenen, undurchsichtigen Umschlag die ausgefüllte Verfassererklärung (Anlage 2) einzureichen. Außen darf der Umschlag nur die Kennzahl aufweisen. Mit der Erklärung versichert der Wettbewerbsteilnehmer ehrenwörtlich durch seine Unterschrift, dass er der geistige Urheber der eingereichten Arbeit ist.

Zur Wahrung der Anonymität ist als Absender die Anschrift des Empfängers einzusetzen.



## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 8. Preise und Vergütung

- 8.1 Die Gesamtpreissumme beträgt 16.000,00 € inkl. Nebenkosten und Mehrwertsteuer.
- 8.2 Jeder Teilnehmer des Wettbewerbs erhält für seine eingereichte Arbeit -bei Erfüllung der von der Ausloberin geforderten Leistungen- eine pauschale Aufwandsentschädigung von 1.000,00 € inkl. Mehrwertsteuer und Nebenkosten.
- 8.3 Es werden folgende Preise ausgelobt:
- |          |                               |
|----------|-------------------------------|
| 1. Preis | 4.000,00 €                    |
| 2. Preis | 2.500,00 €                    |
| 3. Preis | 1.500,00 €                    |
| Summe:   | 8.000,00 inkl. Mehrwertsteuer |
- 8.4 Es bleibt dem Preisgericht vorbehalten, eine andere Aufteilung der Preise vorzunehmen.
- 8.5 Geht eine der Arbeiten trotz schriftlicher Zusage zur Teilnahme am Wettbewerb nicht ein, wird das ausgelobte Bearbeitungshonorar auf die gewerteten Arbeiten verteilt. Falls eine Arbeit von der Beurteilung ausgeschlossen wird, kann das Preisgericht eine ebensolche Verfahrensweise beschließen.
- 8.6 Die Preise werden nach Entscheid des Preisgerichts gegen Rechnung ausgezahlt.

#### 9. Termine

##### 9.1 Rückfragen

Schriftliche Rückfragen können bis zum 10.04.19 an das Architekturbüro Schopmeyer, Am Dill 1 in 48163 Münster (eMail: schopmeyer.architekten@t-online.de) gerichtet werden. Die Beantwortung der Fragen erfolgt im Kolloquium.

##### 9.2. Kolloquium

Die Ausloberin wird ein Kolloquium mit den Teilnehmern und den Preisrichtern veranstalten. Es findet statt am Freitag, **12.04.19, 10:30 Uhr**, im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, in 59348 Lüdinghausen. Anschließend besteht die Gelegenheit zur gemeinsamen Besichtigung des Wettbewerbsgebietes.

Vor dem Kolloquium findet dort auch die Preisrichtervorbesprechung statt (Beginn 10:00 Uhr).

Das Protokoll zum Kolloquium wird allen Teilnehmern zugestellt und somit Bestandteil der Auslobung.

##### 9.3. Abgabe

Abgabetermin für die Planunterlagen bzw. die unter Pkt. 7 geforderten Nachweise und Erläuterungen ist der **24.05.19** (es gilt das Datum des Tagesstempels).

- Bei der Beförderung durch die Post oder andere Beförderungsunternehmen (Adressat- und Absenderangabe: Büro Schopmeyer) kann der Nachweis der termingerechten Einlieferung gefordert werden. Falls ein Verfasser, dessen Arbeit prämiert werden soll, diesen Nachweis nicht erbringen kann, wird er von der Prämierung ausgeschlossen.
- Es besteht darüber hinaus die Möglichkeit, die Arbeiten am Abgabetag zwischen 13.00 und 15:00 Uhr, bzw. vorher nach Absprache im Architekturbüro Schopmeyer, Am Dill 1 in 48163 Münster, abzugeben.



## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 1 Allgemeine Wettbewerbsbedingungen

---

#### 9. Termine (Fortsetzung)

##### 9.4. Preisgerichtssitzung

Das Preisgericht wird voraussichtlich am 14.06.19 zusammentreten.

##### 9.5 Bekanntgabe des Ergebnisses und Ausstellung der Arbeiten

Allen Wettbewerbsteilnehmern, den Mitgliedern des Preisgerichts und dem Wettbewerbsausschuss der AKNW wird das Wettbewerbsergebnis durch Zusendung des Preisgerichtsprotokolls bekannt gegeben.

Alle Arbeiten werden öffentlich (Dauer ca. eine Woche) ausgestellt. Ort der Ausstellung, Zeitpunkt der Eröffnung und Dauer werden den Wettbewerbsteilnehmern rechtzeitig bekannt gegeben

##### 9.6 Termine

Rückfragen bis	10.04.19	
Kolloquium	12.04.19	10:30 Uhr in der Burg Lüdinghausen
Abgabe der Arbeiten	24.05.19	
Preisgerichtssitzung	14.06.19,	voraussichtlich

#### 10. Eigentum und Urheberrecht

Die mit Preisen oder Anerkennungen ausgezeichneten Arbeiten werden Eigentum der Ausloberin.

Die Urheberrechte, insbesondere der Schutz gegen Nachbau und das Recht auf Veröffentlichung der Entwürfe, bleiben den Teilnehmern erhalten. Die Teilnehmer erklären Ihr Einverständnis zur Erstveröffentlichung bzw. Erstellung einer Dokumentation durch die Ausloberin.

#### 11. Weitere Bearbeitung

Die Ausloberin wird im Falle der Durchführung des Bauvorhabens einem der Preisträger weitere Leistungen nach der HOAI übertragen.

Der Auftrag kann die Gesamtbearbeitung der Aufgabe umfassen oder auf Teilleistungen (mind. Leistungsphasen 2 - 5 HOAI) beschränkt werden.

Die Hinzuziehung von Sonderfachleuten ist möglich, sofern dies geboten erscheint.

Im Falle der Auftragserteilung wird das Preisgeld vom Vorentwurfshonorar abgezogen, wenn die Arbeit ohne wesentliche Änderungen der Ausführung zugrunde gelegt werden kann.

Die Ausloberin beabsichtigt, die prämierten Entwurfsvorschläge nachwettbewerblich einer Kostenüberprüfung unterziehen (Erstellungs- und Unterhaltungskosten). Deren Ergebnisse werden in die Auftragsvergabe-Entscheidung einfließen.



## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 2 Rahmenbedingungen

---

#### 1. Anlass und Ziel des Wettbewerbs

Aufgabe des Verfahrens ist die Neugestaltung der Wilhelmstraße vom Markt bis zum Ostwall in Lüdinghausen. Die Straße dient als Hauptverbindung zwischen dem zentralen Marktplatz und dem Versorgungsbereich an der Konrad-Adenauer-Straße. Durch die zentrale Schnellbus-Haltestelle „Ostwall“ stellt der Bereich einen Hauptzugang zur Innenstadt und zur Fußgängerzone der Stadt dar. Die Achse bildet in Zusammenhang mit dem Marktplatz zugleich den zentralen öffentlichen Aufenthalts- und Kommunikationsraum des Stadtzentrums. Teilbereiche werden regelmäßig durch den Wochenmarkt oder verschiedene Stadtfeste und Veranstaltungen bespielt.

Städtebauliches Ziel ist die Attraktivierung und Belebung dieser wichtigen Achse durch eine gestalterische und funktionale Aufwertung. Diese soll sich gestalterisch und konzeptionell am umgestalteten Marktplatz orientieren, jedoch darüber hinaus auch neue Akzente setzen und eine eigene räumliche Identifikation schaffen.

Der Geltungsbereich des Wettbewerbs umfasst die Wilhelmstraße zwischen dem Marktplatz und der Ostseite der Straße Ostwall. Als zusätzliche Aufgabe soll zudem eine Entwicklungsperspektive für den weiteren Verlauf der Wilhelmstraße bis zur Konrad-Adenauer-Straße aufgezeigt werden.

Ziel des Verfahrens ist die Erlangung von Entwurfsvorschlägen, die Grundlage für die weitere Planung und die Realisierung der Aufgabe werden können.

Es werden Entwürfe erwartet, die insbesondere auf die in beiliegendem Verfahrenstext dargestellten Wünsche und Anforderungen der Ausloberin eingehen und die eine praktische bzw. wirtschaftliche Umsetzung ermöglichen.

#### 2. Planerische Situation und Bebauungsabsichten

Im Rahmen der Umsetzung des Integrierten Stadtentwicklungskonzeptes ISEK soll die Wilhelmstraße als zentrale Verbindung zwischen Markt und dem Versorgungsbereich Konrad-Adenauer-Straße neugestaltet werden.

#### 3. Baukosten und Wirtschaftlichkeit im Betrieb

Im Rahmen der Anforderungen erwartet die Ausloberin kostengünstige Lösungen.

Die Wirtschaftlichkeit bei der Unterhaltung des Objektes ist zu beachten. Es ist das Ziel der Ausloberin, die laufenden Kosten zu minimieren.

#### 4. Beurteilungskriterien

Die Arbeiten sollen vor allem beurteilt werden in Hinsicht auf:

- Programmerfüllung (Umsetzung der Konzeption, Wettbewerbsleistungen)
- Städtebauliche und architektonische Qualität der Planung
- Funktion und Nutzung
- Berücksichtigung ökologischer Aspekte bei Errichtung und im Betrieb
- Realisierbarkeit, Wirtschaftlichkeit bei der Erstellung und Unterhaltung



## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

### Teil 3 Anlagen

#### Anlage 1: Plansätze

- 1.1 Lageplan mit Darstellung Gelände, auch digital
- 1.2 Masterplan StadtLandschaft - aktueller Entwurfsstand
- 1.3 Gestaltungssatzung der Stadt Lüdinghausen
- 1.4 Masterplan Licht Lüdinghausen
- 1.5 Integriertes Stadtentwicklungskonzept (ISEK) Text und Rahmenplan
- 1.6 Deutsche Grundkarte (DGK)
- 1.7 Urkataster 1 und 2
- 1.8 Plan Kanalnetz
- 1.9 Lichtstandorte Wilhelmstraße
- 1.10 Luftbild 2018
- 1.11 Umsetzungsplan Marktplatzsanierung
- 1.12 Wilhelmstraße Bestand
- 1.13 Historische Fotos Wilhelmstraße
- 1.14 Anfahrtsskizze Kolloquium

#### Anlage 2 Verfassererklärung

#### Anlage 3

#### Formblätter zur Datenschutzverordnung für Teilnehmer + Preisrichter

Um Unterzeichnung (je nach Teilnehmungsgruppe) und zeitnahe Rücksendung an die Vorprüfung wird gebeten

#### Anlage 1.14 Anfahrtsskizze Kolloquium





## Neugestaltung der Wilhelmstraße in Lüdinghausen

11

Teil 3 Anlagen

---

Anlage 2 Verfassererklärung

**Kennzahl:**

### Verfasser

Ich versichere / Wir versichern ehrenwörtlich:

1. alleiniger Urheber der Wettbewerbsarbeit zu sein,
2. zur Einreichung der Wettbewerbsarbeit entsprechend dem Wortlaut der Auslobung und im Sinne von der RPW 2013 berechtigt zu sein,
3. dass bei keinem Verfasser der Wettbewerbsarbeit Teilnahmehindernisse im Sinne der RPW 2013 vorliegen,
4. eine Arbeitsgemeinschaft zu sein, bei der jedes Mitglied teilnahmeberechtigt ist,
5. das Recht zur Nutzung und Änderung der Wettbewerbsarbeit zum Zwecke der weiteren Bearbeitung zu haben und der Ausloberin die die Änderungsbefugnis einschließenden Nutzungsrechte übertragen zu können,
6. im Falle einer Beauftragung durch die Ausloberin mich / uns zu verpflichten, ausschließlich Planungsleistungen nach HOAI zu übernehmen, sowie in der Lage zu sein, diese Planungsleistungen gemäß Auslobung in persönlicher Verantwortung zu erbringen.

**Name und Berufsbezeichnung des Verfassers / der Verfasser:**

**Adresse und Telefonnummer:**

**Kammernummer und Unterschrift:**

### Mitwirkende

**Mitarbeiter:**

**Fachberater:**