

Westfalen AG - 48136 Münster

Stadt Lüdinghausen
Leitung Sachgebiet Planung
Frau Janine Schmidt
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Westfalen AG
Niederlassung Münster
Industrieweg 43
48155 Münster
www.westfalen.com

Werner Althoff
Bau & Technik
Bereich Tankstellen
Tel. +49 251 695-153
Mobil +49 172 5328621
Fax +49 251 695-73621
w.althoff@westfalen.com

03. Apr. 2019

**Neubau einer Markant Tankstelle in Lüdinghausen, Selmer Straße
- Stellungnahme zu den offenen Punkten beim Bauantrag
aus der Bürgeranhörung am 27.03.2019**

Sehr geehrte Frau Schmidt,

nachstehend unsere Stellungnahme zu den offenen Punkten aus der Bürgeranhörung vom 27.03.2019.

1) Pylon

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Aufstellung eines zwölf Meter hohen Pylons auf dem Tankstellengelände an der B 58

Forderung Bürgerinitiative: Verzicht auf den Pylon

Kompromissvorschlag Westfalen: Verzicht auf den Pylon, stattdessen Aufstellung eines fünf bis sechs Meter hohen zweiten Preismastens an der Westseite

2) Eiche

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Entgegen anderer Behauptungen kein Fällen der Eiche

Forderung Bürgerinitiative: Verzicht auf Fällen der Eiche

Position Westfalen: Weiterhin aus Umweltschutzgründen kein Fällen der erhaltenswerten alten Eiche

3) Öffnungszeiten

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Tankstelle ist rund um die Uhr geöffnet; Waschstraße und Staubsauger 6 bis 22 Uhr, sonntags geschlossen wie gesetzlich vorgeschrieben

Forderung Bürgerinitiative: Tankstelle, Waschstraße und Staubsauger 8 bis 20 Uhr geöffnet

Kompromissvorschlag Westfalen: Die Tankstelle bleibt rund um die Uhr geöffnet – dieser Service wird von den Gästen heute als selbstverständlich vorausgesetzt und ist für den wirtschaftlichen Betrieb einer Station unabdingbar. Waschstraße und Staubsauger bieten von 7 bis 21 Uhr ihre Dienste an und bleiben sonntags geschlossen. Mit dem Verzicht auf täglich zwei Stunden Betriebszeit bei Waschstraße und Staubsaugern kommt Westfalen den Anwohnern weit entgegen, obwohl Lärm und Verkehr bereits bei der ursprünglichen Bauplanung im zulässigen Bereich lagen.

... 2



Qualitätsmanagementsystem
DIN EN ISO 9001 und 14001
Gase/Energieversorgung

Aufsichtsrat: Wolfgang Fritsch-Albert (Vors.)
Vorstand: Dr. Thomas Perkmann (Vors.), Dr. Meike Schäffler, Torsten Jagdt
Amtsgericht Münster HRB 186
Commerzbank Münster - IBAN DE48 4004 0028 0395 4492 00 - BIC COBADEFFXXX
Sparkasse Münsterland Ost - IBAN DE54 4005 0150 0000 0071 38 - BIC WELADED1MST
Volksbank Münster - IBAN DE64 4016 0050 0001 6045 00 - BIC GENODEM1MSC
Postbank Dortmund - IBAN DE89 4401 0046 0039 2254 67 - BIC PBNKDEFFXXX
USt.-IdNr. DE126117135

4) Lärmschutz im Einfahrtsbereich der Waschstraße

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Keine weiteren lärmdämmenden Maßnahmen im eingehausten Einfahrtsbereich der Waschstraße

Forderung Bürgerinitiative: Weitere lärmdämmende Maßnahmen im eingehausten Einfahrtsbereich der Waschstraße

Kompromissvorschlag Westfalen: Weitere lärmdämmende Maßnahmen im eingehausten Einfahrtsbereich der Waschstraße werden geprüft, zum Beispiel eine lärmschluckende Paneele unter der Einhausung. Diese könnte die Lärmemissionen verringern.

5) Nördlicher Sichtschutz auf dem Tankstellengelände

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Abtragen des nördlichen Sichtschutzwalls

Forderung Bürgerinitiative: Erhalt des nördlichen Sichtschutzwalls

Position Westfalen: Weiterhin Abtragen des nördlichen Sichtschutzwalls. Diese Maßnahme ist unverzichtbar, damit die Tankstelle für die Autofahrer deutlich sichtbar ist. Weitere bauliche Maßnahmen dürfen innerhalb des Abstandsbereichs von 20 Metern zur Bundesstraße nicht durchgeführt werden.

6) Nördlicher Sichtschutz jenseits des Tankstellengeländes

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Kein Ausbau des nördlichen Sichtschutzwalls jenseits des Tankstellengeländes durch Westfalen

Forderung Bürgerinitiative: Erhöhung des nördlichen Sichtschutzwalls jenseits des Tankstellengeländes

Position Westfalen: Weiterhin kein Ausbau des nördlichen Sichtschutzwalls jenseits des Tankstellengeländes durch Westfalen. Die Zuständigkeit liegt bei Straßen NRW.

7) Lärmschutz im Osten

Ursprüngliche Bauplanung Westfalen: Bau eines Lärmschutzwalls an der oberen Hälfte der Ostgrenze des Grundstücks

Forderung Bürgerinitiative: Bau eines Lärmschutzwalls über die ganze Länge der Ostgrenze des Grundstücks

Position Westfalen: Weiterhin Bau eines Lärmschutzwalls nur an der oberen Hälfte der Ostgrenze des Grundstücks. An der unteren Hälfte schirmt das Gebäude der Waschanlage den Lärm von der Tankstelle ab – ein weiterer Lärmschutz ist nicht notwendig

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Althoff unter den oben angegebenen Telefonnummern gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

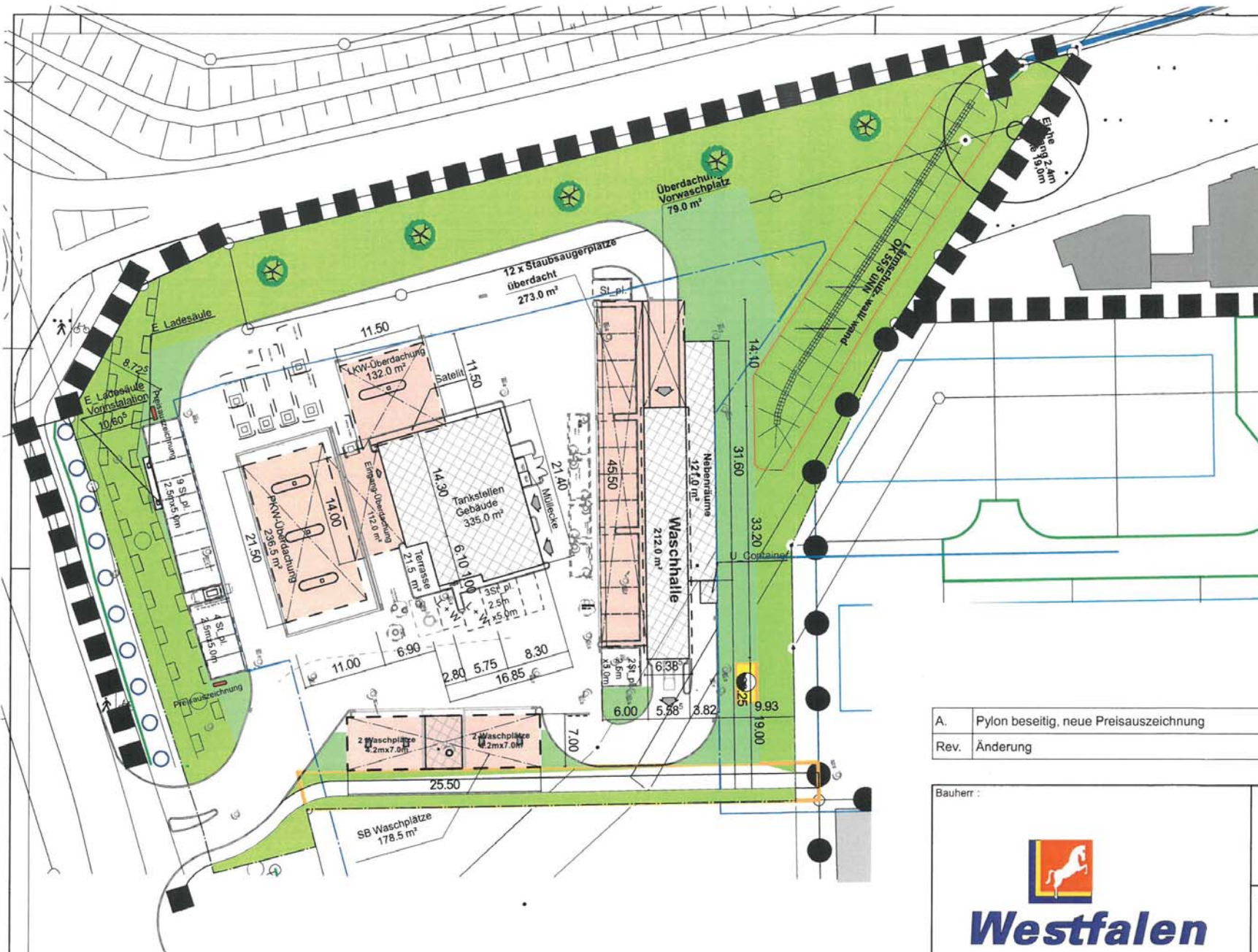
Westfalen Aktiengesellschaft

ppa.

Kuhlmann

i. V.

Althoff



A.	Pylon beseitigt, neue Preisauszeichnung	29.03.2019	Hackel	
Rev.	Änderung	Datum	Name	geprüft

Bauherr :  Westfalen		Bauort : Markant Tankstelle Selmer Str. 59348 Lüdinghausen	
Datum: ppa. Bauherr: ppa. Planverfasser: 48155 Münster, Industrieweg 43, Fon: 0251 695-0		Art der Zeichnung : Lageplan Übersichtsplan	
Maßstab : 1 : 500 Gezeichnet : 22.01.2019 Zeichnungsnummer: T-18-151-421 A		DIN A3 Hackel	

Das Urheberrecht an dieser Zeichnung verbleibt uns. Diese Zeichnung darf ohne unsere vorherige Genehmigung weder kopiert, noch vervielfältigt, noch dritten Personen, insbesondere Wettbewerbsfirmen, zugänglich gemacht werden.