



EMSCHERGENOSSENSCHAFT · Postfach 10 11 61 · 45011 Essen

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 LüdinghausenEMSCHERGENOSSENSCHAFT
Kronprinzenstraße 24, 45128 Essen
Telefon (02 01) 104-0
Telefax (02 01) 104-22 77
<http://www.emscher-genossenschaft.de>Commerzbank Essen
IBAN: DE71 3604 0039 0120 0039 00
BIC: COBADEFFXXXSparkasse Essen
IBAN: DE14 3605 0105 0000 2037 29
BIC: SPESDE33XXX

USt-IdNr.: DE 119 823 752

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Bearbeiter	Ruf / e-mail	Tag
BP	15.01.2019	12-LI 10	Mierzwa	104-2437	19.02.2019
Alte Heide-West		218094		mierzwa.marcel@eglv.de	

Öffentliche Auslegung zum Bebauungsplanentwurf „Alte Heide-West“

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen den o.g. Bebauungsplan bestehen unsererseits keine grundsätzlichen Bedenken. Die folgenden Hinweise sind jedoch zu beachten:

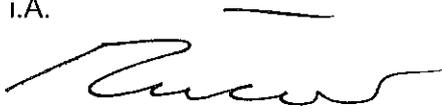
Der Text der Begründung ist nicht eindeutig. Auf Seite 12 ist zu lesen: "Eine Entwässerungsplanung für das anfallende Regen- und Abwasser wird im weiteren Planverfahren erstellt.", auf Seite 18 und 20: "Das anfallende Niederschlags- und Abwasser wird durch die bestehende Entwässerung abgeführt. Es kann davon ausgegangen werden, dass es zu keinen erheblichen nachteiligen Auswirkungen kommt."

Der Bebauungsplan sieht keine Flächen für den Regenwasserrückhalt oder zur Versickerung o.ä. vor. Bei einer erstmaligen Bebauung sind die im Landeswassergesetz beschriebenen Regenwasserbewirtschaftungsformen anzuwenden. Sofern ein Teil des Plangebietes bislang nicht erschlossen ist, ist bezüglich der Entwässerung § 44 LWG NW i.V.m. § 55 (2) WHG anzuwenden: „Niederschlagswasser soll ortsnah versickert, verrieselt oder direkt oder über eine Kanalisation ohne Vermischung mit Schmutzwasser in ein Gewässer eingeleitet werden, soweit dem weder wasserrechtliche noch sonstige öffentlich-rechtliche Vorschriften noch wasserwirtschaftliche Belange entgegenstehen.“

Da es sich z.T. um bislang unbebautes Garten-/Hinterland handelt, sehen wir die Erfordernis zur Anwendung der o.g. Gesetze.

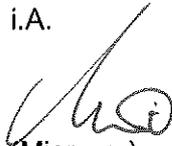
Mit freundlichen Grüßen

i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Müller', written in a cursive style.

(Müller)

i.A.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Mierzwa', written in a cursive style.

(Mierzwa)