



Sozialdemokratische
Partei Deutschlands

SPD-Fraktion Lüdinghausen Ackerbürgerweg 4 59348 Lüdinghausen

An den Bürgermeister der Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Ratsfraktion Lüdinghausen

Ackerbürgerweg 4
59348 Lüdinghausen
fon (02591) 940922
mobil 01520 8335762
mailto:fraktion@spd-lh.de

Lüdinghausen, 11.02.2019

Schaffung von bezahlbarem Wohnraum in Lüdinghausen

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die SPD-Fraktion beantragt, den o. a. Punkt auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des zuständigen Ausschusses für zu setzen und schlägt folgenden Beschluss vor:

Beschluss:

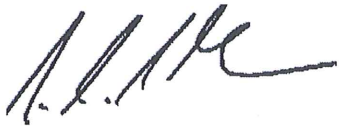
Die Verwaltung wird beauftragt, zukünftige Bebauungspläne so zu gestalten, dass bezahlbarer Wohnraum sowohl für Miet- als auch für Eigentumsverhältnisse in diesen Wohngebieten geschaffen werden kann. Gleiches gilt für mögliche Überplanungen bestehender Bebauungspläne. Diese Neubauflächen können zukünftig geeigneten Bauträgern (Beispiel: Wohnbau Westmünsterland, Bauverein Lüdinghausen...) zu besonderen vergünstigten Konditionen angeboten werden. Die SPD schlägt pauschal einen Nachlass von 20% auf das erschlossene Grundstück vor. Die Bauträger verpflichten sich im Gegenzug, dass sowohl unterschiedliche Sozial- und Altersstrukturen berücksichtigt als auch eine ausgewogene Mischung an bezahlbaren Miet- und Eigentumsverhältnissen ermöglicht wird.

Begründung:

Bezahlbarer Wohnraum ist auch in Lüdinghausen knapp. Die Situation am

Wohnungsmarkt wird sich durch den Wegfall älterer Wohneinheiten aus der Sozialbindung weiter verschärfen. Hier muss die Politik gegensteuern. Für Familien, Paare und Einzelpersonen mit geringerem Einkommen (nur beispielhaft) sind Einfamilienhäuser in der Regel nicht zu finanzieren. Ältere Personen wünschen sich häufig kleinere barrierefreie Wohneinheiten. Bezahlbarer und barrierefreier Wohnungsbau kann hier ein Schritt in die Richtung sein, preiswerten und bezahlbaren Wohnraum in Lüdinghausen zu schaffen und auszubauen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, consisting of several stylized, overlapping strokes that form a unique, cursive-like mark.

Michael Spiekermann-Blankertz