

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Frau Schmidt  
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld  
Postanschrift: 48651 Coesfeld  
Abteilung: 01 - Büro des Landrats  
Geschäftszeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Raum: Nr. 136, Gebäude 1  
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111  
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0  
Telefax: 02541 / 18-9198  
E-Mail: [Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)

Datum: 22.02.2019

## Öffentliche Auslegung zum Bebauungsplanentwurf „Tüllinghofer Straße - Bahnhofstraße“

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrte Frau Schmidt,

zu dem o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Aus den Belangen der hiesigen **Unteren Immissionsschutzbehörde** werden gegen den vorliegenden Bebauungsplanentwurf keine Bedenken erhoben. Folgender Hinweis wird gegeben:

Die Zuständigkeit zur Beurteilung von Immissionen öffentlicher Verkehrsflächen obliegt dem jeweiligen Straßenbaulastträger.

Laut **Unterer Naturschutzbehörde** sind folgende gutachterlich vorgeschlagenen artenschutzrechtlichen Vorsichtsmaßnahmen umzusetzen:

- notwendige Gehölzarbeiten sind aus Gründen des Vogelschutzes im Winterhalbjahr von Anfang Oktober bis Ende Februar durchzuführen
- vor dem Abriss oder Umbau von Gebäuden sind diese auf Besatz mit Fledermäusen zu kontrollieren; werden Vorkommen festgestellt, ist umgehend die Untere Naturschutzbehörde zu informieren

Die **Brandschutzdienststelle** stimmt der Bauleitplanung zu, wenn folgender Hinweis berücksichtigt wird:

### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70  
BIC WELADE33WXXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00  
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60  
BIC PBNKDEFF

### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr  
und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

Für die hintere Bebauung im Gebiet WA3 sind Gebäude der Gebäudeklasse 4 möglich. Dies benötigen eine entsprechende Zufahrt und Aufstellflächen (§ 5 BauO NRW) für die Feuerwehr.

Seitens der Abteilung **Bauen und Wohnen** und seitens des **Gesundheitsamtes** bestehen keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Stöhler', with a stylized flourish at the end.

Stöhler