



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 34. Sitzung des Stadtrates vom
19.04.2018

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Richard Borgmann

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:05 Uhr

Ende: 20:00 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Wasserversorgungskonzept 2018 - 2023
Vorlage: FB 3/806/2018
2. Parkhausstandort im Bereich Mühlenstraße / Ostwall - erneuter Beschluss
Vorlage: FB 3/804/2018
3. Bebauungsplan "Wolfsschlucht", 1. Änderung
Vorlage: FB 3/807/2018
4. BPlan "Am Hüwel Nordwest", 5. Änderung
Vorlage: FB 3/808/2018
5. Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"
Vorlage: FB 3/809/2018
6. Bebauungsplan "Ascheberger Straße / Windmühlenberg"
Vorlage: FB 3/810/2018
7. Fraktionsantrag UWG: Sozialer Wohnungsbau im Bereich der BP "Leversumer Straße-Südost" und "Leversumer Straße-Südwest"
Vorlage: FB 3/811/2018
8. Stellenplan 2018, Ergänzung
Vorlage: FB 1/503/2018
9. Berichte
10. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

11. Errichtung einer Halle für den Schul-, Verein- und Leistungssport in Lüdinghausen;
hier: Vorstellung der zu erwartenden Gesamtkosten auf Grundlage der vorliegenden Ausschreibungsergebnisse
Vorlage: FB 2/811/2018
12. Errichtung einer Halle für den Schul-, Verein- und Leistungssport in Lüdinghausen;
hier: Auftragsvergabe über die Erd- und Verbauarbeiten
Vorlage: FB 2/810/2018
13. Erschließung des Baugebietes Mühlenstraße/B 235
Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten
Vorlage: FB 3/805/2018
14. Endausbau des Baugebietes Alter Sportplatz
hier: Auftragsvergabe über die Bauarbeiten
Vorlage: FB 3/803/2018
15. Erschließung des Baugebietes Kastanienallee Nord-West
hier: Auftragsvergabe über die Straßenbauarbeiten
Vorlage: FB 3/802/2018
16. Errichtung eines Kindergartens im Bebauungsplangebiet "Kastanienallee-Nordwest" -
Durchführung eines Bieterverfahrens
Vorlage: FB 2/804/2018
17. Übertragung der Konzessionsverträge Strom und Gas auf die MN Münsterland
Netzgesellschaft mbH & Co.KG (MNG)
Vorlage: FB 2/805/2018
18. Berichte
19. Anfragen

Öffentlicher Teil:**TOP 1) Wasserversorgungskonzept 2018 - 2023
Vorlage: FB 3/806/2018****Beschluss:**

Der Rat beschließt das Wasserversorgungskonzept 2018 – 2023 der Stadt Lüdinghausen.

-einstimmig-

**TOP 2) Parkhausstandort im Bereich Mühlenstraße / Ostwall - erneuter Beschluss
Vorlage: FB 3/804/2018**

Zu Beginn des TOP erklären sich Stv. Suttrup sowie Stv. W. Kortmann und Stv. J. Kortmann für befangen und nehmen in den für die Zuschauer vorgesehenen Bereich Platz.

Stv. Reichmann merkt an, dass Lüdinghausen ein Parkhaus derzeit nicht benötige. Zudem beantragt er eine getrennte Abstimmung über die von der Verwaltung vorgetragene Beschlussvorschläge.

Beschluss:

0) Der Rat hebt die in seiner Sitzung vom 19. Dezember 2017 unter TOP 12 zu diesem Beratungsgegenstand gefassten Beschlüsse 1) bis 3) auf, um sie formfehlerfrei erneut zu fassen:

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

1) Der Rat beschließt, den Standort "Ostwallparkplatz" für die Errichtung eines Parkhauses vorzusehen, im Gegenzug soll der provisorische Parkplatz hinter der ehem. Praxis aufgehoben werden. Für die Planung wird der Gestaltungsbeirat frühzeitig eingebunden.

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

2) Der Rat beauftragt die Verwaltung mit der Überprüfung, wie der Bau und der Betrieb des Parkhauses erfolgen kann, zu beginnen..

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	2

3) Der Rat beauftragt die Verwaltung, das Verfahren zur Änderung des Bebauungsplanes „Wilhelmstraße / Ostwall“ ins Verfahren einzubringen, um für die im Sachverhalt benannten Punkte Planungsrecht zu schaffen.

Ja-Stimmen:	23
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	4

TOP 3) Bebauungsplan "Wolfsschlucht", 1. Änderung
Vorlage: FB 3/807/2018

Beschluss:

Dem Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Wolfsschlucht“ einschließlich Begründung gem. § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB.

-einstimmig-

TOP 4) BPlan "Am Hüwel Nordwest", 5. Änderung
Vorlage: FB 3/808/2018

Stv. Schäfer regt an, die Bürger am Hüwel über das weitere Vorgehen im Rahmen einer Informationsveranstaltung zu informieren.

Bürgermeister Borgmann erklärt, dass die Verwaltung diese Anregung aufnehmen werde.

Stv. Reichmann teilt mit, dass seine Fraktion dem Beschlussvorschlag nicht zustimmen werde, da eine Wohnbebauung in diesem Gebiet nicht zugelassen werde solle.

Stv. Spiekermann-Blankertz schließt sich der Ablehnung des Beschlussvorschlages an. Er erklärt, dass nach dem Vorschlag der Verwaltung eine wichtige Gemeinbedarfsfläche verloren gehe.

Stv. Wischnewski erklärt, dass die Bürger am Hüwel über den Baustellenverkehr besorgt seien. Bürgermeister Borgmann erwidert, dass die Verwaltung in den Austausch mit der Bürgerschaft gehen werde.

Stv. Holz erneuert seine Anregung aus der Sitzung des KEPS vom 17.04.2018, dass eventuelle Schäden durch den Bauverkehr durch die Auslegung von Stahlplatten minimiert werden können.

Beschluss:

Dem Rat beschließt

- a) die Aufstellung der 5. Bebauungsplan-Änderung "Am Hüwel-Nordwest",
- b) die Verwaltung zu beauftragen, mit der nun aufgezeigten Fassung das Verfahren zur frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 BauGB einzuleiten.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	0

TOP 5) Bebauungsplan "Wochenendhausgebiet Emkum"
Vorlage: FB 3/809/2018

Beschluss:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, mit dem aufgezeigten Konzept das Verfahren zur frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 und § 4 Abs.1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes "Wochenendhausgebiet Emkum" einzuleiten.

-einstimmig-