



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 05.07.2018		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/826/2018		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 25.04.2018		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	05.07.2018		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Hermannstraße 9 - Erweiterung des Hotels No.11

I. Beschlussvorschlag:

- zur Kenntnis -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, DSchG NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Das Gebäude Hermannstraße 7 ist – weitgehend aufgrund seiner inneren Besonderheiten – unter Denkmalschutz gestellt worden. Das nördlich daran angrenzende Gebäude Hermannstraße 9 des gleichen Eigentümers ist vom LWL als nicht-denkmalwert eingestuft worden.

Der Eigentümer möchte es abreißen und die Parzelle zur Erweiterung seines benachbarten "Hotels No. 11" nutzen. Der nun vorgesehene Anbau nimmt die Merkmale des Hotelgebäudes weitestgehend auf, die Fassade ist deutlich am bisherigen Charakter orientiert (siehe Bestandsfoto / Ansichtszeichnungen).

Die Verwaltung begrüßt den altstadtgerechten Entwurf und die Erweiterung des Hotelangebotes für auswärtige Gäste. Ein Aufzug im mittleren Abschnitt der Grundstücksgrenze zu Nr. 7 soll das Gebäude behindertengerecht erschließen und auch die Arbeit des Personals (Bettwäschewechsel etc.) erleichtern.

In der Sitzung wird die mit der Planung beauftragte Entwurfsverfasserin (die auch das Hotel No.11 erstellt hat) das Vorhaben vorstellen.

Die LWL-Denkmalpflege wird im Zusammenhang mit dem Bauantrag einbezogen, um Stellungnahme zum Umgebungsschutz der denkmalgeschützten Hermannstraße 7 abzugeben.

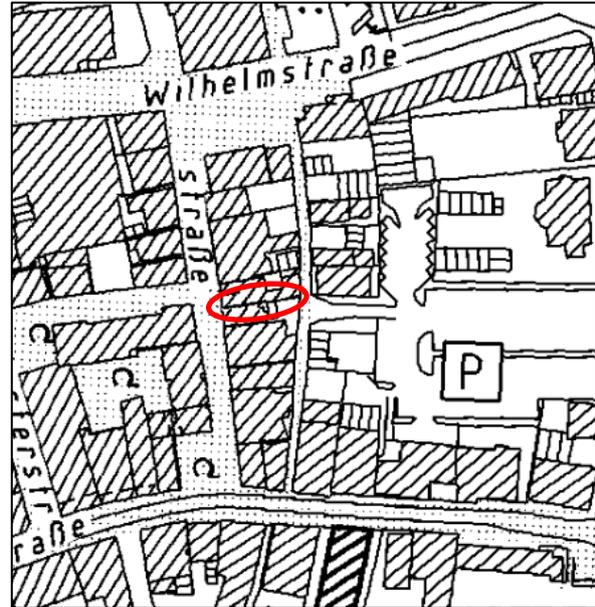
Hinweis:

Es ist vorgesehen, dass nach Abriss des Altgebäudes Nr.9 zunächst ein Muldencontainer auf dem leergeräumten Grundstück aufgestellt wird, um das denkmalgeschützte Nachbargebäude Nr. 7 um die nicht-denkmalwerten nachträglichen Einbauten zu entkernen.

Luftbild (unmaßstäblich)



Umgebung (unmaßstäblich)



Nachbarsituation (unmaßstäblich)



Aussenansicht



Perspektive (von der Hermannstraße aus)