

Markus Kehl – Spiekerkamp 21 – 59348 Lüdinghausen

Herrn

Bürgermeister Richard Borgmann

KEPS Vorsitzender Willi Kortmann

Borg 2

59348 Lüdinghausen

Lüdinghausen, den 20.03.2018

Antrag der UWG Fraktion für die nächste Sitzung des KEPS

Sehr geehrter Herr Borgmann,
Sehr geehrter Herr Kortmann,

hiermit beantragt die UWG Fraktion den Tagesordnungspunkt

„Ergänzende Planung: Bezahlbarer Wohnraum im Bereich Leversumerstrasse Südwest und Südost“

auf die nächste Sitzung aufzunehmen.

Begründung:

In der letzten KEPS- Sitzung und nachfolgend im Rat wurde die Planung für die Baugebiete Leversumerstrasse Südwest und Südost diskutiert und beschlossen.

Durch die demografische Entwicklung und die Zahl zugewanderter Menschen hat sich der Mangel an bezahlbarem Wohnraum in Lüdinghausen und damit auch im Ortsteil Seppenrade verschärft.

Die demografische Entwicklung in unserer Stadt wird den Bedarf nach seniorenrechtlichen und barrierefreien Wohnungen auch in Seppenrade weiter verschärfen. Zusätzlich besteht weiterhin Bedarf nach Wohnungen aus dem sozialen Wohnungsbau.

Bei der Quartiersentwicklung sollte ein zentrumsnaher Geschosswohnungsbau berücksichtigt werden um auch zukünftig preiswertes, bezahlbares Wohnen zu ermöglichen. Eine homogene Mischung in den Gebieten stärkt sowohl den städtisch als auch dörflich geprägten Raum.

Die Lage der beiden Baugebiete zeichnet ihre fußläufige Erreichbarkeit von zwei Lebensmittelversorgern und zwei Kindergärten aus. Der dörfliche Versorgungsmittelpunkt hat sich an den nördlichen Teil der Dülmener Straße und damit hin zu den beiden Baugebieten verlagert. Die Marienschule ist eine moderne, gut ausgestattete Grundschule, die viele junge Familien anzieht.

Die UWG beantragt daher, in den Baugebieten Leversumer Straße Südwest bzw. Südost Grundstücke für seniorenrechtliche Wohnungen bzw. Mehrgenerationenwohnungen und sozialen Wohnungsbau auszuweisen.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'M. Kehl', written in a cursive style.

Markus Kehl