



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 12.04.2018		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/782/2018		
Nr. 4 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 28.02.2018		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	12.04.2018		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Bauvorhaben Hermannstraße 18

I. Beschlussvorschlag:
- zur Kenntnis -

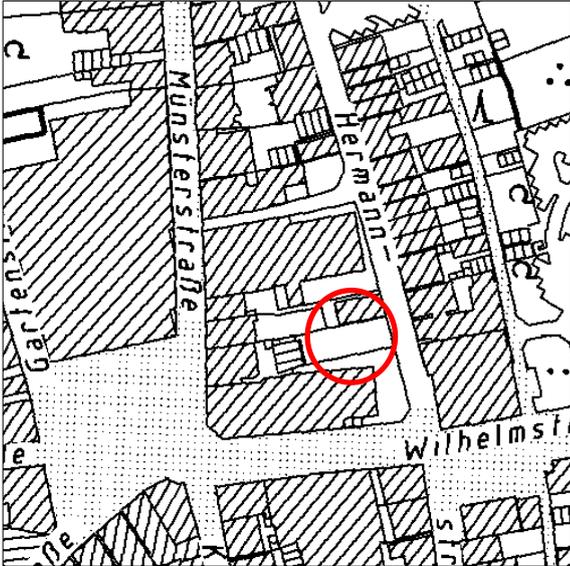
II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, BauO NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Das alte Gebäude "Hermannstraße 18" ist im vergangenen Jahr abgerissen worden. Der Grundstückseigentümer beabsichtigt, dort ein Wohngebäude zu errichten. Die ursprüngliche, weiter reichende Überbauung ist mit Rücksicht auf das benachbarte denkmalgeschützte Hinterhaus "Markt 13" reduziert worden.

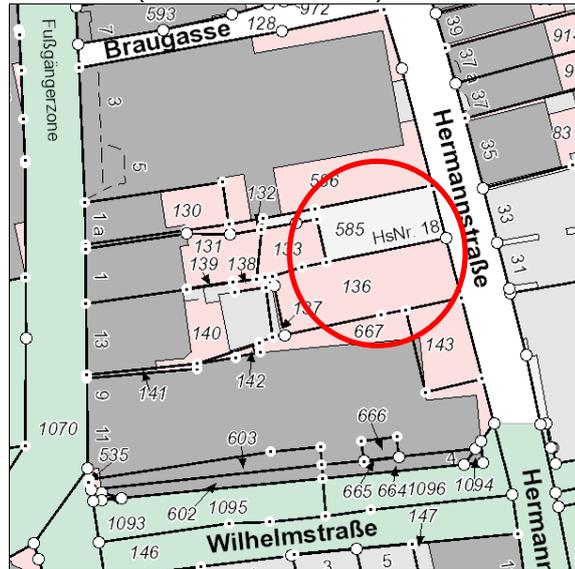
Der LWL hat seine denkmalrechtliche Zustimmung (erforderlich aufgrund des Heranrückens an die denkmalgeschützte Bebauung, Stichwort "Umgebungsschutz") für das Baugenehmigungsverfahren in Aussicht gestellt. Der Eigentümer des "Markt 13" hat der geänderten Planung zugestimmt. Ein Bebauungsplan, der konkretere Festsetzungen zur konkreten Bebauung träge, liegt nicht vor.

Der Architekt Huster wird die geplante Neubebauung in der Sitzung aufzeigen.

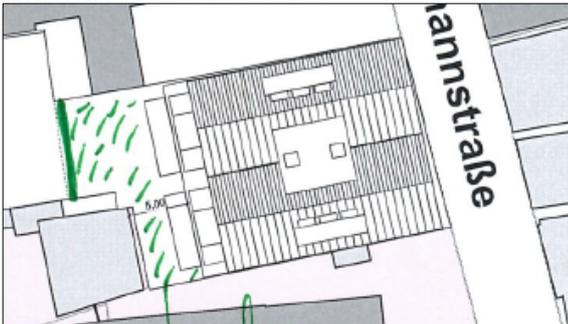
Übersicht (nicht maßstäblich)

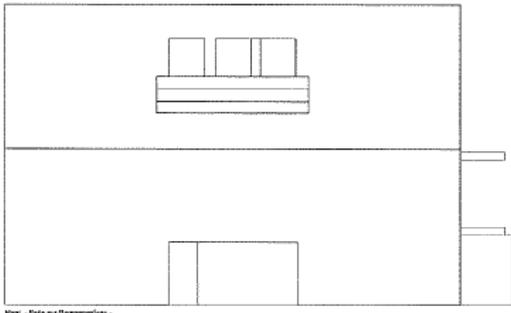


Kataster (nicht maßstäblich)



Entwurf Hermannstraße





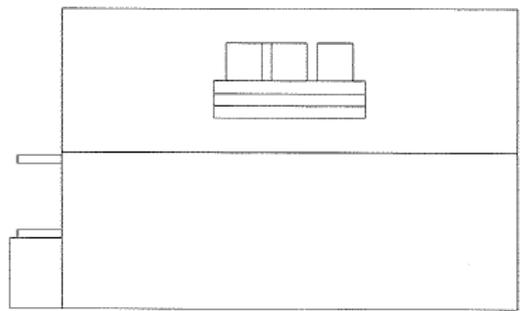
West - Side zur Rosenanlage -



West - Giebelseite -



Ost - Hornsteinside -



Ost - Seite zum schmalen 'Weg' -