

**Gebührenbedarfsberechnung 2006 für die Übergangsheime
Glatzer Strasse, Tüllinghofer Strasse, Am Westruper Bach**

Berechnung des Quadratmeterpreises

Ausgaben

1.1 Personalausgaben	11.300,00 €
Darin enthalten sind die Ausgaben für den Hausmeister sowie die anteiligen Kosten der mit der Ü-Heimverwaltung beauftragten Mitarbeiterin	
1.2 Unterhaltung des bewegl. und unbewegl. Vermöge	14.500,00 €
Erfasst sind die Gebäudeunterhaltungskosten sowie die Reparaturkosten für Einrichtungsgegenstände	
1.3 Betriebskosten (für Glatzer Str. u. Tüllinhg.Str.)	15.000,00 €
Erfasst sind die Kosten für Abgaben wie z.B.	
- Müllentsorgung	
- Versicherung	
- Reinig./Wartung Heizungsanlagen	
- Schornsteinfegergebühren	
- Ungezieferbekämpfung etc.	
1.4 Mietkosten	43.100,00 €
Erfasst sind die Mietkosten einschl. der Betriebskosten für das Übergangsheim Am Westruper Bach 1- 3	
1.5 Verwaltungs- und sonstige Kosten	10.800,00 €
Erfasst sind die anteiligen Kosten der Querschnittsämter sowie die Kosten der Datenverarbeitung	
1.6 Abschreibungen	29.700,00 €
Abgeschrieben werden die Herrichtungs- und Einrichtungskosten der Ü-Heime	
gem. den Zweckbindungsfristen lt. Bewilligungsbescheid.	
Einrichtungsgegenstände 3 Jahre seit Anschaffung	
konventionelle Bauweise 25 Jahre ab Bezugsfertigkeit	
Gebäude: Tüllinghofer Str. 169	
Leichtbauweise 15 Jahre ab Bezugsfertigkeit	
Gebäude. Glatzer Str. 4	
1.7 Kapitalverzinsung	7.500,00 €
Das im Zusammenhang mit der Herrichtung und Einrichtung der unter Ziffer 1.6 genannten Ü-Heime aufgewendete Kapital ist bis zur restlosen Abschreibung zu verzinsen	

Ausgaben insgesamt: 131.900,00 €

Einnahmen

1.1 Zuschüsse Aussiedler

Die pauschale Entschädigung für die Unterbringung von Aussiedlern ist auf eine Verweildauer von 2 Jahren begrenzt. Für das Jahr 2006 wird nicht mit einer Einnahme gerechnet.

1.2 Zuschüsse Asylbewerber

12.900,00 €

In der gezahlten Entschädigung für die abrechnungsfähigen Asylbewerber ist ein ant. Betrag für die Unterbringung enthalten. Für das Jahr 2006 wird mit einer Einnahme in v.g. Höhe gerechnet.

Einnahmen insgesamt	12.900,00 €
Umlagefähiger Betrag:	119.000,00 €
: 1.370,04 qm (Gesamtwohnfläche) : 12 Monate =	
Quadratmeterpreis/Monat	7,24 €

Berechnung der Verbrauchskosten

Ausgaben

1.1 Stromkosten	26.228,52 €
1.2 Heizkosten	14.462,71 €
1.3 Frischwasserkosten	9.001,98 €
1.4 Abwasserkosten	12.942,60 €

Umlagefähiger Betrag:	62.635,81 €
: 161 Personen (Sollbelegung) : 12 Monate =	
Nebenkostenpauschale je Person/Monat 32,42 € gerundet	32,50 €