

**STADT+HANDEL**

# Quartiers- management

## Tätigkeitsbericht

Sitzung Haupt- und Finanzausschuss  
22. Februar 2018

Ute Marks, Anke Haun

# Verfügungs- fonds

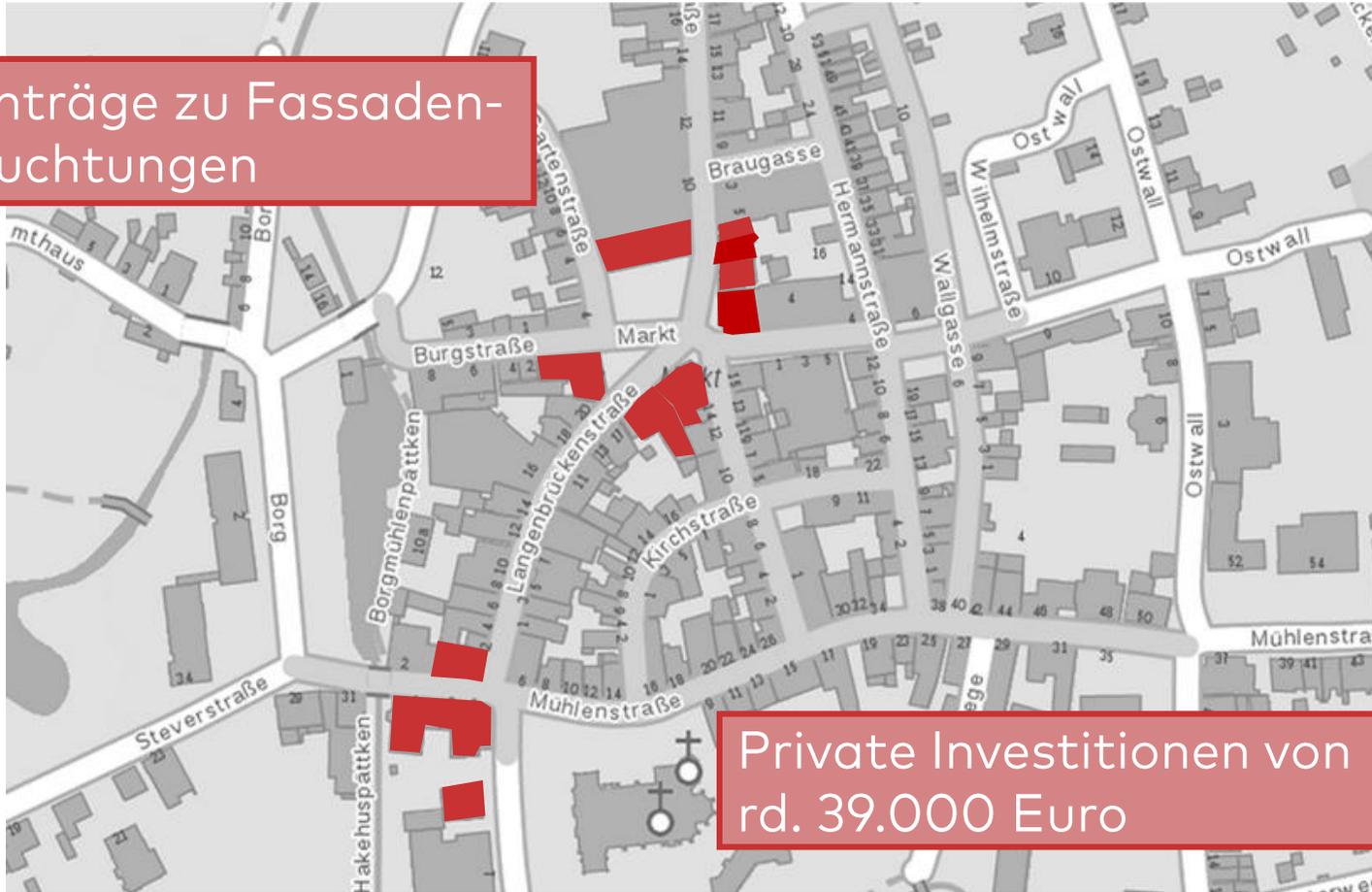
Städtebauförderung § 171b

# Management des Verfügungsfonds



# Management des Verfügungsfonds

14 Anträge zu Fassadenbeleuchtungen

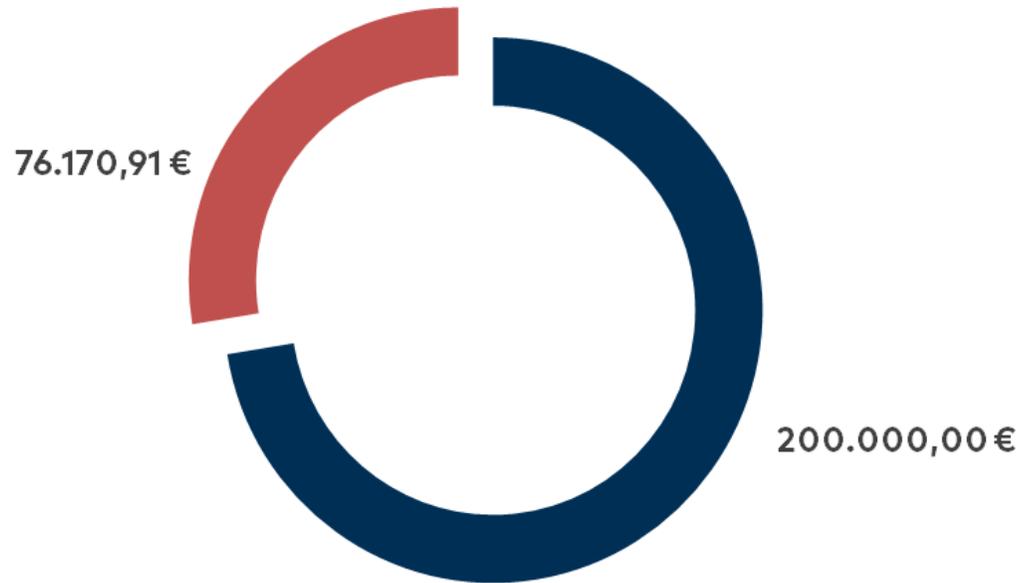


Private Investitionen von rd. 39.000 Euro



# Management des Verfügungsfonds

Mittelabruf (Stand Februar 2018):



■ Gesamtbudget (priv. + öff.)

■ Verausgabte Mittel (priv. + öff.)

Verfügbare Mittel bis Ende 2019:

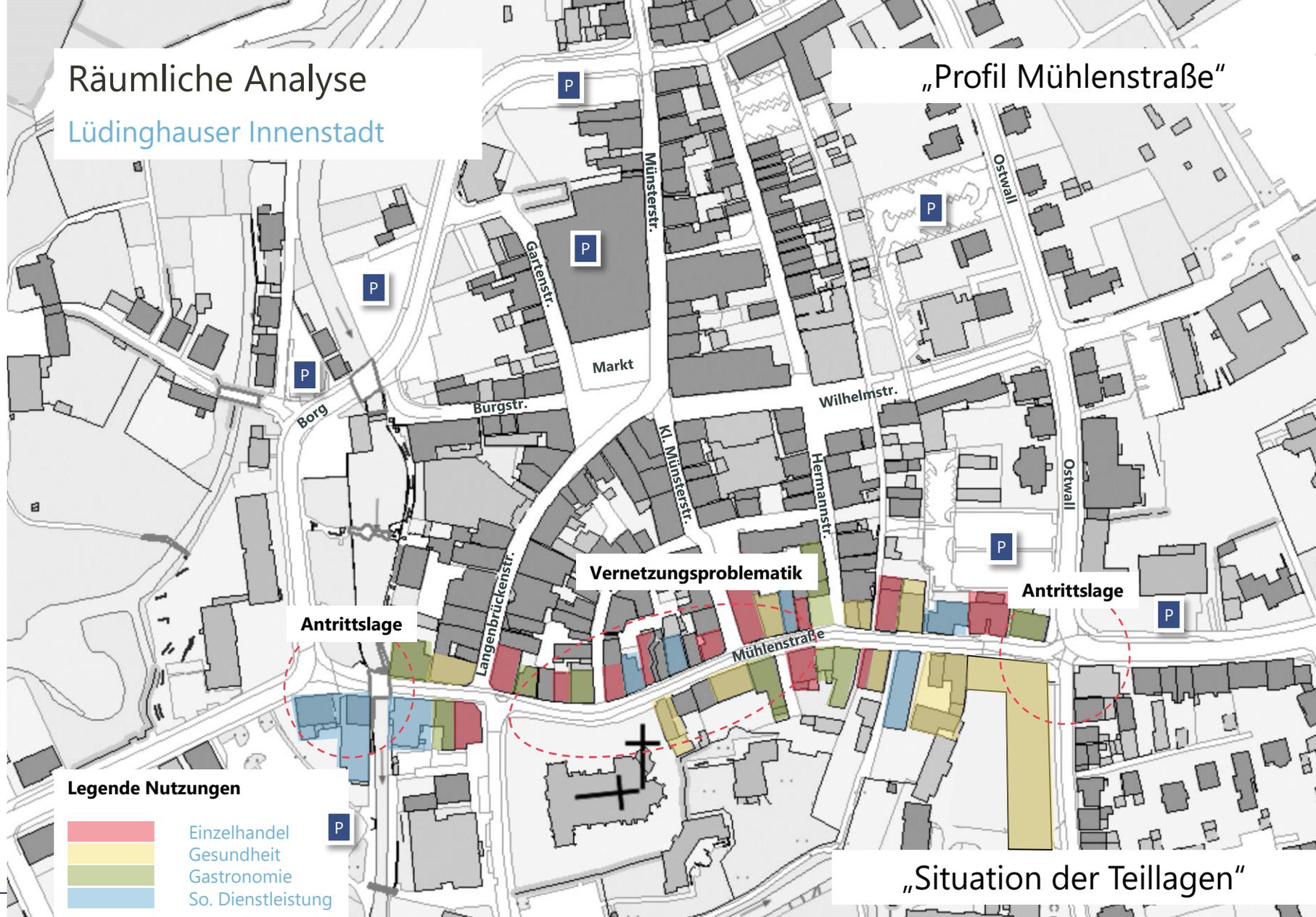
- Rd. 124.000,00 Euro
- Vorausgesetzt mind. 50%, also rd. 62.000,00 Euro stammen aus privaten Mitteln

# Multifunktionale Innenstadt

Kommunikation und Kooperation

# Räumliche Analyse Lüdinghauser Innenstadt

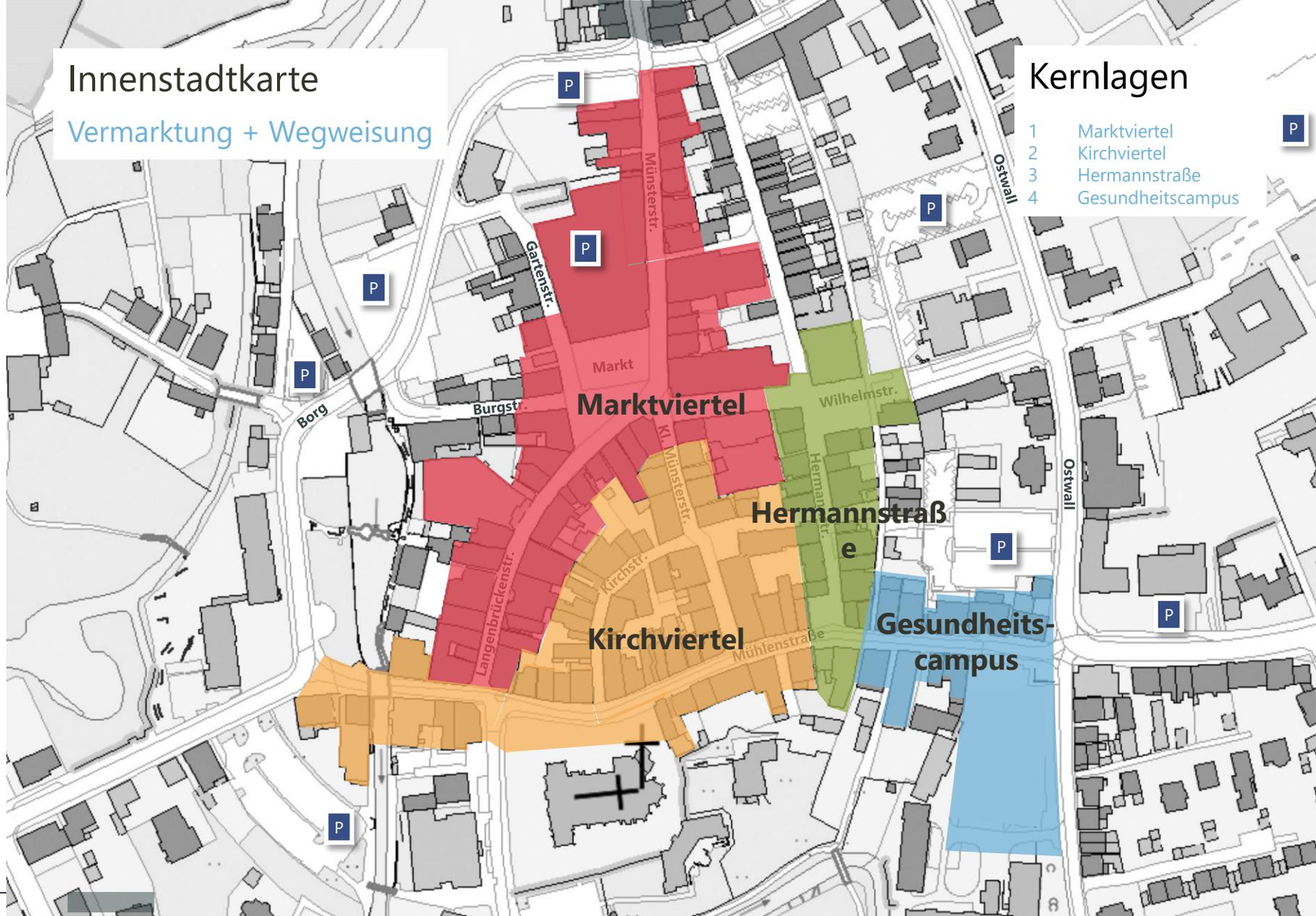
## „Profil Mühlenstraße“



## „Situation der Teillagen“

# Innenstadtkarte

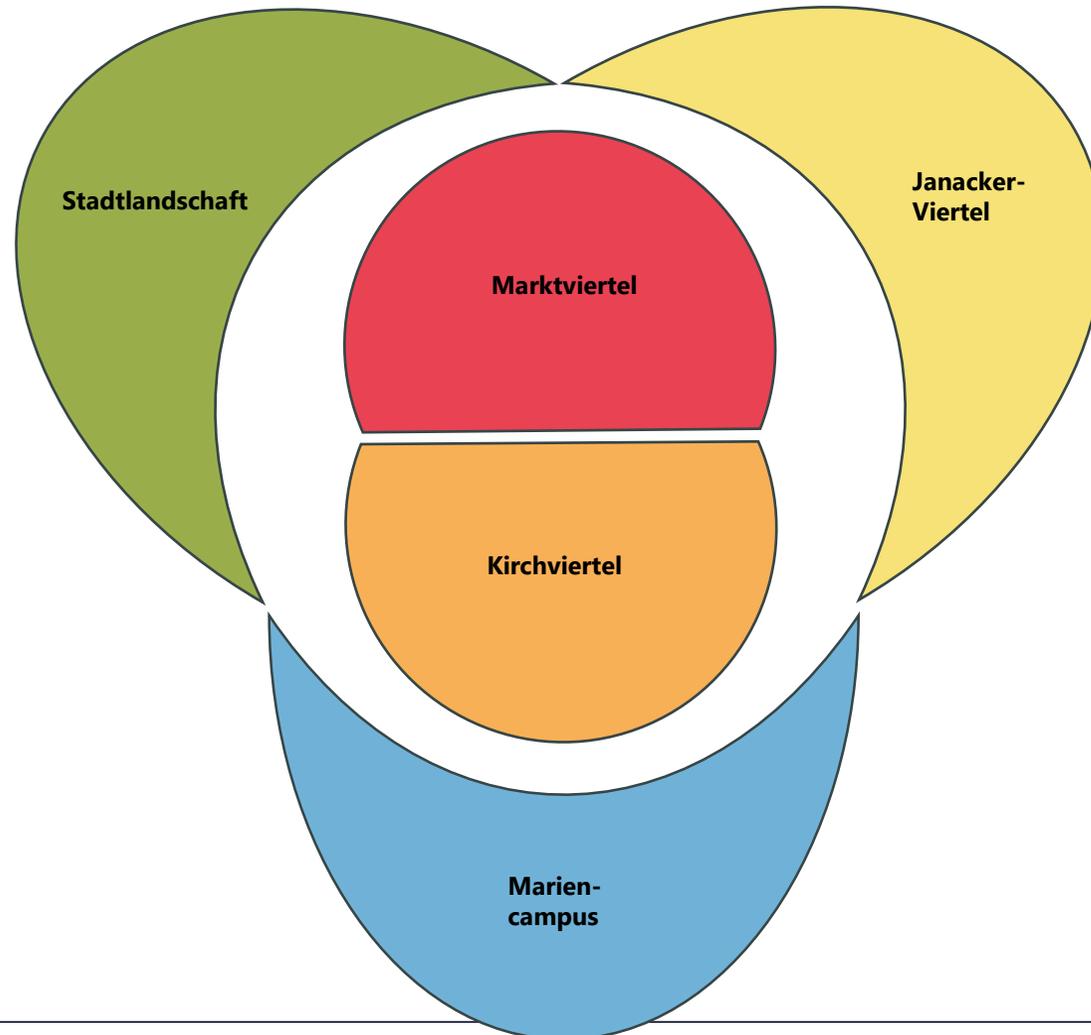
Vermarktung + Wegweisung



# Kernlagen

- 1 Marktviertel
- 2 Kirchviertel
- 3 Hermannstraße
- 4 Gesundheitscampus





## Stadtplanung



### Customer Journey:

Den Kunden anlocken und komfortabel in die Viertel der Innenstadt führen!

### Innenstadt-Claim

- + Anreise-Navigation
- + Innenstadt-Wegeführung
- + Innenstadt-Orientierung
- + Informationsmedien

= Innenstadt-Info-System

## Stadtmarketing



### Lage-Marketing:

Identitäten, Slogans und Marketingkonzepte für die einzelnen Viertel entwickeln!

### Viertel-Slogans

- + Viertel-Identitäten
- + Viertel-Stories
- + Viertel-Aktionen
- + Motivationsmedien

= Viertel-Marketing-System

## Citymanagement



### Branchenmix-Entwicklung:

Den Branchenmix in der Innenstadt stabilisieren und viertelscharf entwickeln!

### Branchenmix-Konzept

- + Frequenz-Hubs
- + Anker-Betriebe
- + Nutzungspotenziale
- + Investment-Potenziale

= Frequenz-Anker-System

# Service und Aufenthaltsqualität

Die Nette Toilette

# Die Nette Toilette in der Lüdinghauser Innenstadt

- Start September 2017
- Positive Rückmeldungen
- Vorbild für Nachbarstadt
- 9 teilnehmende Betriebe/ Institutionen
- Interesse weiterer pot. Mitstreiter geweckt
- Neuaufschlag/ Erweiterung in 2018

## Wissenswertes zur Netten Toilette

### Was ist die Nette Toilette?

Die Nette Toilette bietet den Besucherinnen und Besuchern der Lüdinghauser Innenstadt ein Netz an frei zugänglichen Toiletten, welche von den teilnehmenden Einrichtungen bereitgestellt werden.

### Welche Vorteile bietet die Nette Toilette?

Die Bereitstellung von Sanitäreinrichtungen ist ein Service der teilnehmenden Betriebe, um Ihnen den Aufenthalt in der Lüdinghauser Innenstadt möglichst angenehm zu gestalten. Denn kaum etwas ist unangenehmer als das Gefühl zu „müssen“ und nicht zu „können“.

Ein herzlicher Dank geht an die örtlichen Betriebe, ohne die das Netz öffentlich zugänglicher WC-Anlagen nicht möglich wäre.

### Was kostet die Nette Toilette?

Die Nutzung der Sanitäreinrichtungen in teilnehmenden Einrichtungen ist **kostenlos**.

Für weitere Informationen wenden Sie sich an das Quartiersmanagement Lüdinghausen:

☎ 0163 51 96 062

✉ [luedinghausen@stadt-handel.de](mailto:luedinghausen@stadt-handel.de)

🌐 [www.luedinghausen.de](http://www.luedinghausen.de)  
(unter Wirtschaft & Arbeit: Quartiersmanagement)



Land Nordrhein-Westfalen  
Ministerium für Wirtschaft, Innovation,  
Energie und Klimaschutz

Ministerium für Europa, Wirtschaft,  
Innovation und Klimaschutz  
Land Nordrhein-Westfalen



STADT+HANDEL

Ein Service für unsere Gäste:

**Die Nette Toilette**

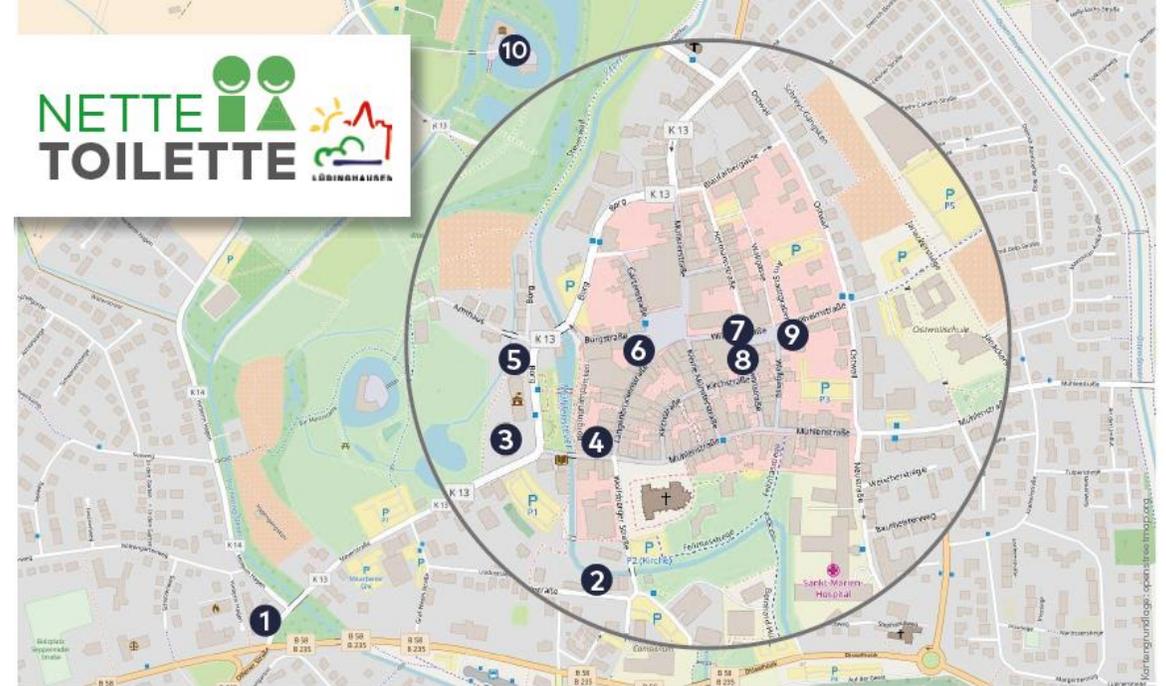
in der Lüdinghauser Innenstadt



NETTE  
TOILETTE

# Wer beteiligt sich und wie geht es weiter?

- Netz frei zugänglicher WC-Anlagen ausbauen
- Stand Februar 2018: 10 Teilnehmer
- Erneute Ansprache der „Großen“ durch QM/ Stadt Lüdinghausen
- Neuauflage des Flyers (inkl. Hinweise auf Barrierefreiheit)
- Erneute Bewerbung der Netten Toilette



<b>1</b> Café Terjung Steuerstr. 6	Di-Fr: 07:00-17:00 Sa: 07:00-11:00 So: 07:00-17:00	<b>6</b> Café Extrablatt Markt 2	Eröffnung 2018
<b>2</b> Hotel zur Post Wolfsberger Str. 11	Di-So: 10:00-14:00 17:00-23:00	<b>7</b> Terjungs Backwäark Hermannstr. 12	Mo-So: 08:00-16:00
<b>3</b> Rathaus Borg 2	Mo-Mi: 07:30-16:30 Do: 07:30-18:00 Fr: 07:30-12:30	<b>8</b> Eiscafé Venezia Hermannstr. 10	Mo-So: 11:00-21:00
<b>4</b> Mediterrana Restaurant Bar Mühlenstr. 2	Mo-So: 17:00-23:00	<b>9</b> Eiscafé San Remo Wallgasse 9	Sommer: 09:00-23:00 Winter: 10:00-22:00
<b>5</b> Lüdinghausen Marketing e.V. Borg 4	Mo-Sa: 10:00-17:00	<b>10</b> Terjung Reitstall (Burg Vischering) Berenbrock 1	Di-So: 10:00-16:00

Quartiersmanagement **LÜDINGHAUSEN**

**Nette Toilette** in Lüdinghausen

# Presse- und Öffentlichkeit

**Tue Gutes und rede darüber!**

# Presse- und Öffentlichkeit

## Die Stadt voranbringen

### Quartiersmanagement Lüdinghausen stellt sich vor

Seit Anfang des Jahres sind Anke Haun und Ute Marks für das Quartiersmanagement Lüdinghausen vor Ort aktiv. Was alles auf ihrer Agenda steht und wie sich Bürger und Gewerbetreibende aktiv in die Innenstadtentwicklung einbringen können, möchten sie bei einer öffentlichen Veranstaltung mit den Immobilienbesitzern und Gewerbetreibenden der Mühlenstraße, es haben schon viele Gespräche stattgefunden, die dem Quartiersmanagement ein immer klareres Bild über Lüdinghausen als Einzelhandels- und Freizeitstandort zeichnen. Dazu gehören natürlich auch die regelmäßigen Veranstaltungen mit den Einzelhändlern, Dienstleistern oder Gastronomen, Vertreter örtlicher Vereine und Institutionen und natürlich auch alle an der Innenstadtentwicklung interessierten Bürger ein zu einer Informationsveranstaltung am Montag (19. Juni) um 19 Uhr im

lädt daher alle Gewerbetreibenden der Lüdinghauser Innenstadt, egal ob Einzelhändler, Dienstleister oder Gastronomen, Vertreter örtlicher Vereine und Institutionen und natürlich auch alle an der Innenstadtentwicklung interessierten Bürger ein zu einer Informationsveranstaltung am Montag (19. Juni) um 19 Uhr im

ment auf einen regen Austausch zu den Themen der Innenstadt.

Für weitere Informationen oder Rückfragen steht Anke Haun unter der Telefonnummer 0163/5 19 60 62 oder per Mail unter [luedinghausen@stadt-handel.de](mailto:luedinghausen@stadt-handel.de) zur Verfügung.

Vorstellen möchte das Quartiersmanagement Lüdinghausen an diesem Abend auch den Verfügungsfonds. Ein Instrument der Städtebauförderung, das private Investitionen für eine attraktivere Innenstadt Lüdinghausens mit

## Quartiersmanagement Lüdinghausen ist umgezogen!

Donnerstag, 18.01.2018, 15:22

Nach einem Jahr im Altbau des Rathauses ist mit der neuen Anlaufstelle bei der Kleffmann Group ein noch zentralerer Punkt gefunden worden.

An der telefonischen Erreichbarkeit hat sich aber nichts geändert. Das Quartiersmanagement ist nach wie vor von Montag bis Freitag zu den üblichen Geschäftszeiten unter der Mobilnummer: 0163 51 96 062 und per E-Mail ([luedinghausen@stadt-handel.de](mailto:luedinghausen@stadt-handel.de)) erreichbar.

Neben der Umsetzung und Einweihung der Fassadenbeleuchtung von insgesamt 14 innerstädtischen Immobilien steht auch die Erweiterung des Projekts „Nette Toilette“ als nächstes an. Dabei bieten Gastronomie-Betriebe ihre WC-Anlagen zur kostenlosen Nutzung an.

## STADT+HANDEL

Diese Folie ist Bestandteil einer Präsentation und ohne mündliche Erläuterung nicht vollständig

### "NETTE TOILETTE" IN LÜDINGHAUSEN KOMMT AN

11.01.2018 06:28

Wir kennen das alle: Unterwegs durch die Innenstädte im Kreis Coesfeld müssen wir mal dringend, saubere Toiletten sind aber nicht in der Nähe. Auf die öffentlichen Toiletten wollen wir nicht. In Lüdinghausen müssen Sie das auch nicht mehr. Seit drei Monaten gibt es mittlerweile das Projekt "Nette Toilette". Dabei bieten Gastronomie-Betriebe ihre Toiletten kostenlos an. Das Projekt läuft gut, sagt Anke Haun, Quartiersmanagerin in Lüdinghausen. Teilnehmende Betriebe profitierten sogar von dem Angebot. Außerdem seien die Toiletten nicht schmutziger. Deshalb soll das Projekt weitergehen. Das Team will jetzt nochmal von Geschäft zu Geschäft gehen und weitere Teilnehmer anwerben. Dabei will es vor allem Einzelhändler von dem Konzept überzeugen.



(fileadmin/\_processed\_/6/a/csm\_6\_ae68ff5414.jpg)

**Neue Wege.**  
**Klare Pläne.**

[www.stadt-handel.de](http://www.stadt-handel.de)