



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 27.02.2018		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/774/2018		
Nr. 8 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:	13.02.2018	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	15.02.2018		Vorberatung	
Stadtrat	27.02.2018		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Höckenkamp-Nord", 1.Änd.

I. Beschlussvorschlag:

Für den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplans "Höckenkamp-Nord" wird nach öffentlicher Bekanntmachung am 04.01.2018 in der Zeit vom 11.01. bis einschließlich 12.02.2018 die öffentlichen Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im vereinfachten Verfahren gem. § 13 Baugesetzbuch (BauGB) durchgeführt. Die Behörden und Stellen, deren Belange durch die Planung möglicherweise berührt sein könnten, wurden gem. § 4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 04.01.2018 beteiligt.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

Bis zum Vorlagenversand ist bislang lediglich die nachfolgende Stellungnahme hierzu eingegangen, sollten weitere folgen, so würden sie umgehend nachgesandt:

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 12.2.2018

Anregungen	Abwägungsvorschlag
Gehölzschnitt und Rodungsarbeiten seien von Anfang Oktober bis Ende Februar durchzuführen. Vor notwendigen Abrissarbeiten seien Gebäude auf Fledermäuse zu kontrollieren und ein eventueller Besatz der Unteren Naturschutzbehörde zu melden.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen. Die üblichen Beschränkungen für Gehölzschnitt und Rodungsarbeiten sind einzuhalten, ein Gebäudeabriss ist nicht vorgesehen.
Aus brandschutztechnischer Sicht bestünden keine Bedenken, da eine Änderung der Löschwassermenge nicht anstünde.	Der Hinweis wird dankend zur Kenntnis genommen.

Planzeichnung und Begründung des Satzungsentwurfs sowie dazugehörige Unterlagen werden in der Sitzung bereitgehalten und sind auch im Internet (Bürger- / Ratsinformationssystem) hinterlegt.

B. Beschluss:

Der Rat beschließt den Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Höckenkamp-Nord" als Satzung inklusive dazugehöriger Begründung.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Weil die Kinderzahlen stärker zunehmen als erwartet und die Eltern ihre Kinder bereits in jüngerem Alter betreuen lassen, zeichnet sich der Bedarf nach einer Erweiterung der Kapazität am Standort "Giesenkamp" ab. Das hierfür vorhandene Kindergartengrundstück ist ausreichend groß, allerdings hatte der bisherige BPlan – in Erwartung, dass das Gebäude im Norden platziert wird und die Spielbereiche südlich davon orientiert sind – das Baufenster nicht vollumfassend gezogen.

Um flexibel

- per Anbau an das bestehende Gebäude
- oder

- autark mit einem separaten Baukörper
- das Betreuungsangebot verstärken zu können, sollen die Baugrenzen daher nach Süden erweitert werden. Die ausreichende Zuordnung / Dimensionierung der Spielbereiche und Nebeneinrichtungen bleibt dem künftigen Bauherrn / Träger vorbehalten.

Aus der aufgezeigten Erweiterung resultiert keine zusätzliche Verschattung für Angrenzer. Von Betroffenheit der Nachbarn – abgesehen von einer größeren Kinderanzahl und entsprechendem Bringens / Abholens – ist nicht auszugehen. Da Grundzüge der Planung nicht betroffen sind, ist das einstufige Verfahren angewandt worden.

Hinweis:

Beim Änderungsbeschluss im Dezember ist die Ermächtigung ausgesprochen worden, dass – soweit keine Anregungen vorliegen – direkt der Satzungsbeschluss durch den Rat erfolgen könne. Da die Offenlegung bis zum Montag, 12.2. angesetzt ist, sind auch Stellungnahmen bis knapp vor der KEPS-Sitzung am 15.2. möglich. Sie würden dann als Tischvorlage aufgezeigt.

Zur Verfahrensbeschleunigung soll der Punkt auf der TO des KEPS eingeplant sein, um bei Bedarf über Stellungnahmen beraten zu können.

[illegible]

An aerial photograph showing a large, modern house with a brown roof and a swimming pool. The property is surrounded by green grass and trees. A paved driveway leads to the house. The house has a complex shape with multiple wings. The pool is rectangular and located to the left of the house. There are several trees and shrubs around the property. A road or driveway runs along the top and right sides of the property. The overall scene is a well-maintained residential area.

The image shows a detailed architectural floor plan of a building complex. The plan is oriented with a dashed line indicating the building's footprint. The plan is divided into two main sections: 'Bestand' (Existing) and 'Planung' (Planning). The 'Bestand' section is highlighted in blue, showing the existing building structure. The 'Planung' section is highlighted in red, showing the proposed new building structure. The plan includes various rooms, corridors, and outdoor spaces. A large circular area is visible on the left side, and a large rectangular area is visible on the right side. The plan is labeled with 'Bestand' and 'Planung' in large, bold letters. The plan is also labeled with 'Architect: [illegible]' and 'Scale: 1:500'.