

Anlage 1

S. 1 Projektentwicklung Ascheberger Straße in Lüdinghausen



Projektentwicklung Ascheberger Straße in Lüdinghausen

Unternehmensvorstellung



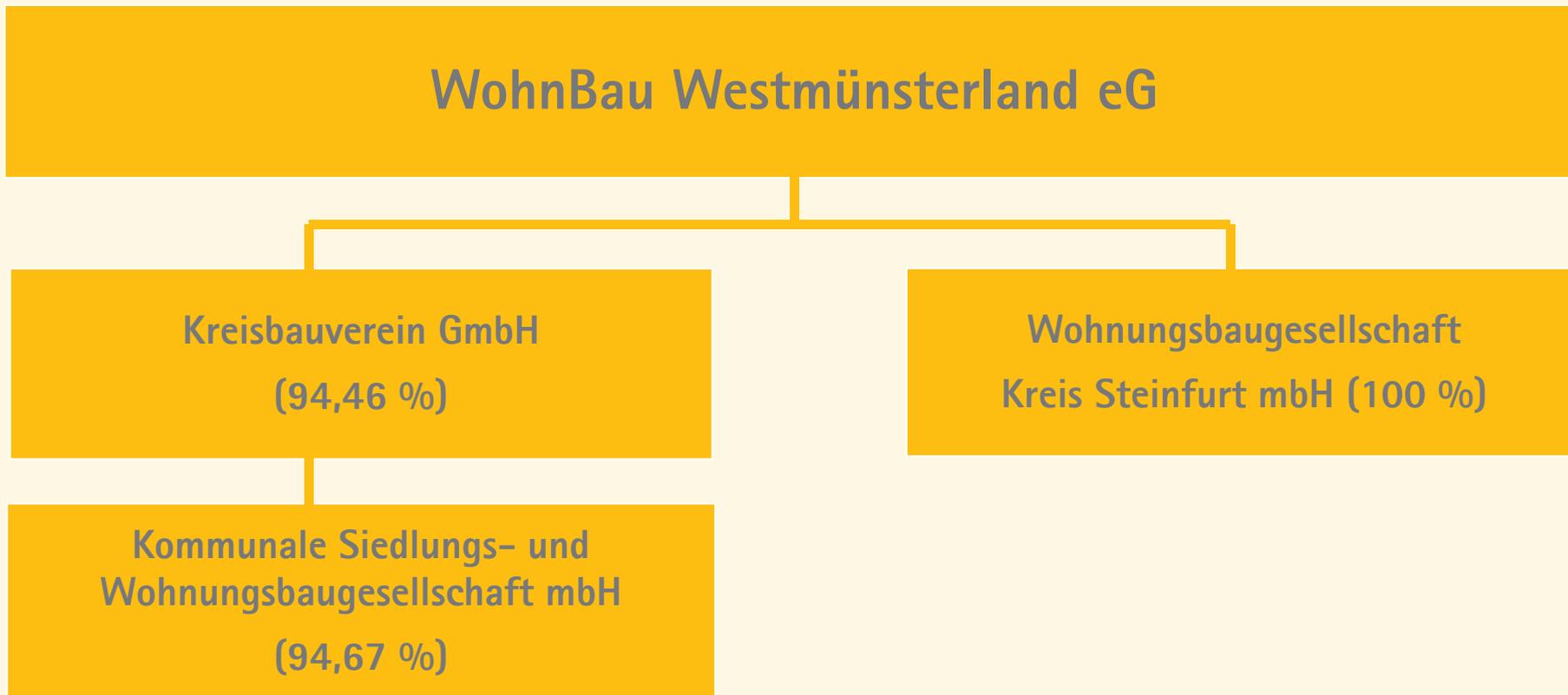
Unternehmensvorstellung

- Gründung 1910
 - Mehr als 100 Jahre gut und sicher wohnen!
- Satzungsziel
 - Zweck der Genossenschaft ist die Förderung ihrer Mitglieder vorrangig durch eine gute, sichere und sozial verantwortbare Wohnungsversorgung!



Unternehmensvorstellung

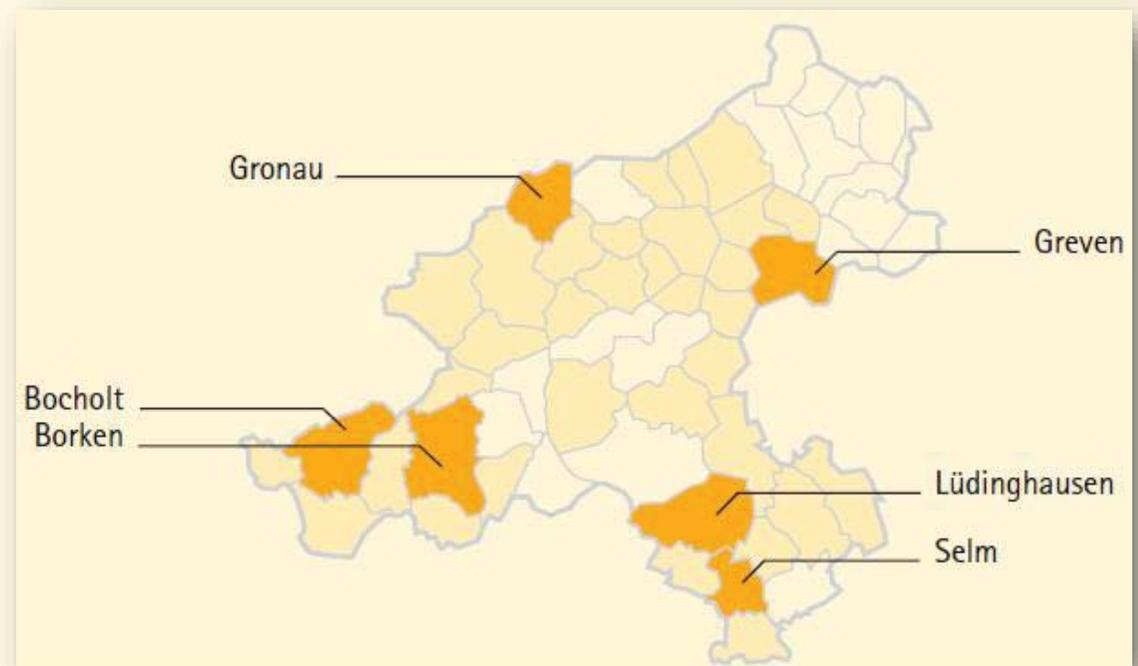
■ Aufbau der WohnBau Unternehmensgruppe



Unternehmensvorstellung

- 6 Kundencenter
- Betreuung von 4.098 eigenen Wohnungen
 - Davon 49,63 % öffentlich gefördert
- Betreuung von 930 fremdverwalteten Wohnungen

(Stand: 31.12.2016)



Preisgebundener Wohnungsbestand (Rahmenbedingungen)



Preisgebundener Wohnungsbestand (Rahmenbedingungen)

- Stand Ende 2015 (NRW): 576.300 Wohnungen
- Preisgebundene Mietwohnungen: 476.700 Wohnungen



Rd. 10 % aller Geschosswohnungen in NRW!

Quelle: NRW.Bank

- Lüdinghausen Stand 2015: 416 öffentlich geförderte Mietwohnungen

Preisgebundener Wohnungsbestand (Rahmenbedingungen)

- Bestandsfortschreibung bis 2025/2030 in NRW
(Quelle: NRW.Bank)
- 2025  20 % weniger als 2015
- 2030  31 % weniger als 2015
- in Lüdinghausen sogar  - 37,5 % (2025)
 - 39,9 % (2030)

Nachfragesituation



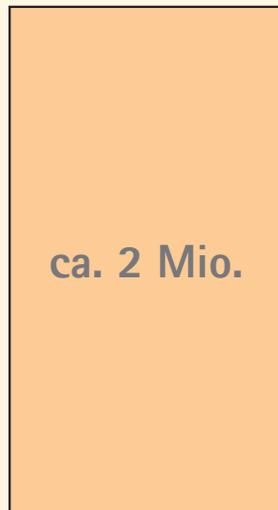
Nachfragesituation

- Die wohnberechtigten Haushalte

Ministerium für Bauen, Wohnen,
Stadtentwicklung und Verkehr
des Landes Nordrhein-Westfalen



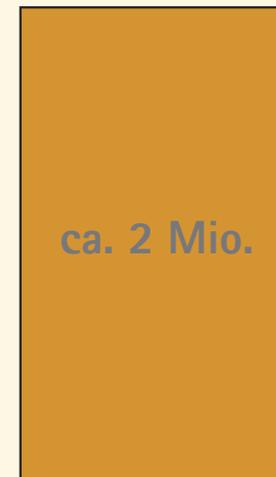
Erwerbstätige



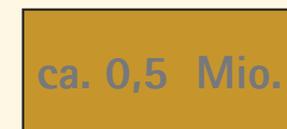
Arbeitslose



Rentner,
Pensionäre



sonstige nicht
Erwerbstätige



Nachfragesituation

Die seit 01.01.2016 geltenden Einkommensgrenzen:

Haushaltsgröße	Einkommensgrenze nach WoFG	Bruttoeinkommen
1-Personen-Haushalt	18.430 Euro	28.924 Euro
2-Personen-Haushalt (Grundbetrag)	22.210 Euro	40.712 Euro
Ehepaar mit 1 Kind	27.970 Euro	43.378 Euro
Ehepaar mit 2 Kindern	33.730 Euro	52.106 Euro

Nachfragesituation

- Durchschnittsrenten

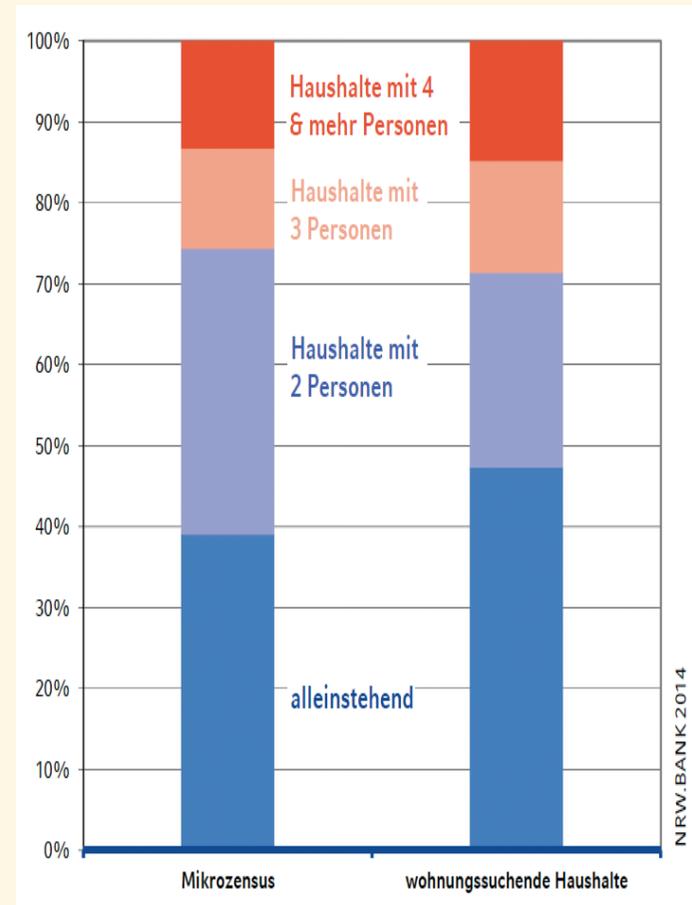


Bundesland	Männer	Frauen
Baden-Württemberg	1.101	687
Bayern	1.051	659
Berlin-Ost	1.016	981
Berlin-West	869	735
Brandenburg	1.005	906
Bremen	987	685
Hamburg	962	732
Hessen	1.062	676
Mecklenburg-Vorpommern	975	915
Niedersachsen	1.061	638
Nordrhein-Westfalen	1.095	637
Rheinland-Pfalz	1.071	618
Saarland	1.095	555
Sachsen	982	865
Sachsen-Anhalt	976	859
Schleswig-Holstein	1.041	672
Thüringen	996	871

Beträge in Euro // Quelle: Deutsche Rentenversicherung

Nachfragesituation

- 47 % der wohnungssuchenden Haushalte sind Alleinstehende.
- Mit den 2-Personenhaushalten stellen sie über 70 % der wohnungssuchenden Haushalte.



Quelle: NRW.Bank

