



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 19.10.2017		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/692/2017		
Nr. 9 der TO				
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 27.09.2017
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung	12.10.2017		Vorberatung	
Stadtrat	19.10.2017		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Tüllinghofer Straße / Bebauungsplan Bahnhofstraße: Antrag

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beauftragt die Verwaltung, die bauleitplanerischen Vorarbeiten eines von den Initiatoren herbeizuziehenden externen Büros zu begleiten und das Verfahren zur öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB für einen Bebauungsplan der Innenentwicklung im Beschleunigten Verfahren mit einstufiger Bürger- und Behördenbeteiligung einzuleiten.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

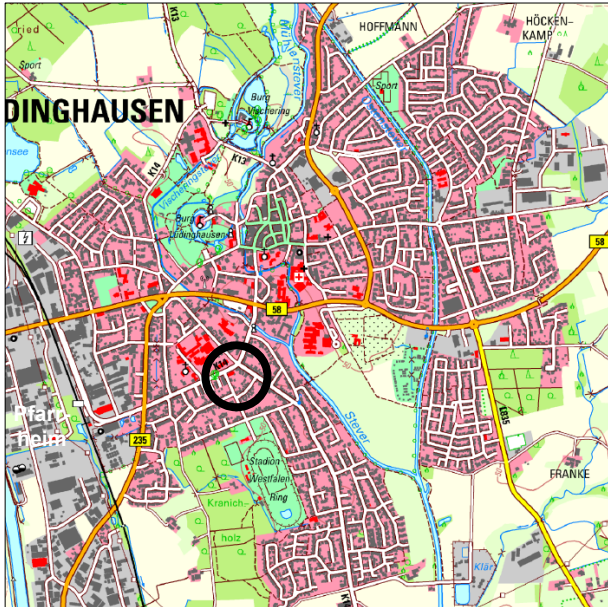
III. Sachverhalt:

Die Eigentümer eines Grundstücks an der Tüllinghofer Straße beabsichtigen, auf der rückwärtigen Grundstückshälfte zu bauen. Da sich als "unbeplanter Innenbereich" gem. § 34 BauGB keine planungsrechtliche Zulässigkeit ableiten lässt, beantragen Sie, dass durch die Aufstellung eines Bebauungsplanes Baurecht geschaffen werden solle (siehe beigefügtes Schreiben).

Der Vorschlag wird aus Sicht der Stadtverwaltung positiv bewertet, da das etwa 1.100m² Grundstück mit einer Tiefe von 50-78m ein hohes Potential dazu besitzt und zum jetzigen frühen Zeitpunkt keine offensichtlichen Konflikte erkennbar sind.

Zudem wurde eine Liste der Nachbarn vorgelegt, die der Aufstellung eines Bebauungsplanes für eine Hinterlandbebauung zugestimmt haben.

Da der Nutzen dieser Bebauungsplan-Aufstellung hauptsächlich dem privaten Interessenten zugute kommt, sollte er ein privates Planungsbüro mit der Erarbeitung der Bauleitplanung beauftragen.

Lage im **Stadtgebiet**Einordnung in die **Umgebung**

Luftbild



Kataster (gepl. Neubau; Zustimmungen)

