



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 26.09.2017		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 2/775/2017		
Nr. 5 der TO				
Dez. I		FB 2: Finanzen		
		Datum: 14.09.2017		
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II
				Der Bürgermeister
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	26.09.2017		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Erweiterung der Feuerwache Lüdinghausen, Hinterm Hagen 4, 59348 Lüdinghausen

I. Beschlussvorschlag:

Dem BVBU zur Kenntnis

II. Rechtsgrundlage:

§ 41 GO NRW, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Die Stadt Lüdinghausen plant die Erweiterung der Feuerwehr in Lüdinghausen. Das Projekt befindet sich in der Entwurfsplanung.

Die Maßnahme ist erforderlich, da keine neuen Mitglieder mehr aufgenommen werden können, da die vorhandenen Spindplätze nicht ausreichen. Zudem muss die Schwarz-Weiß-Trennung (Schutz vor Schadstoffverschleppung) umgesetzt werden. Für den Übergangszeitraum wurden bereits zwei Mietcontainer aufgestellt, um zumindest weitere Spinde zur Verfügung stellen zu können.

Hintergrund ist, dass die Einsatzbereitschaft der Feuerwehr gesichert sein muss. Hier gilt es zu berücksichtigen, dass die Anzahl, der in Lüdinghausen tagsüber für die Einsatzbereitschaft verfügbaren Feuerwehrleute stetig sinkt. Hatte 1983 die Feuerwehr Lüdinghausen 98 Aktive Mitglieder, wovon knapp 80 % in Lüdinghausen und naher Umgebung berufstätig waren und ihren Arbeitsplatz verlassen konnten, bedeutete dies, dass 79 Kameraden für Einsatzbereitschaft verfügbar waren. Im Jahr 2016 hatte die Feuerwehr Lüdinghausen 119 Aktive Mitglieder, wovon knapp 30 % in Lüdinghausen und naher Umgebung arbeiten; hiermit lag die Einsatzbereitschaft bei 35 Kameradinnen und Kameraden.

Nach der Statistik des Feuerwehrverbandes kann davon ausgegangen werden, dass in naher Zukunft (ab dem Jahr 2020) nur noch gut 20 % aller Mitglieder tagsüber zur Verfügung stehen. Das bedeutet

für den Löschzug Lüdinghausen, dass weiterer Raumbedarf besteht, der durch die vorgestellte Entwurfsplanung zunächst gesichert ist.

Ursprünglich sollte die Feuerwehr im hinteren Hofbereich erweitert werden, dies hätte einer nachbarlichen Zustimmung bedurft. Die nachbarliche Zustimmung konnte jedoch nicht erreicht werden, so dass die Erweiterung an andere Stelle auf dem beengten Grundstück erfolgen muss.

Räumlich gibt es nur noch die Möglichkeit, den bisherigen Eingangsbereich, ein eingeschossiger Anbau, nach vorne zu erweitern und zudem um ein Geschoss aufzustocken.

Die Erschließung des 1. OG ist über das Treppenhaus des mehrgeschossigen Bestandsbaus vorgesehen. Im EG werden ca. 50 m² BGF neu erstellt, die neu zu schaffende OG Fläche beläuft sich auf ca. 100 m² BGF.

Die Leitstelle wird aus dem EG in das OG umgesetzt, hierzu gab es bereits Begehungen mit entsprechenden Firmen über die Machbarkeit.

Im OG sollen die Leitstelle (Einsatzzentrale), ein Wehrführerraum sowie ein Schulungsraum, der auch als Krisenstabsraum genutzt werden soll, untergebracht werden.

Das Bauvorhaben soll in 2018 umgesetzt und fertig gestellt werden.

Terminrahmen:

Bauantrag	Herbst /Winter 2017/2018
Fertigstellung, Abnahmen und Inbetriebnahme	Winter 2018/2019

Kostenrahmen:

Im Haushalt 2016 wurden für den hinteren Anbau 200.000 € eingestellt. Diese stehen als übertragene Mittel weiterhin zur Verfügung. Im Vergleich zum ursprünglich geplanten hinteren Anbau ist der vordere Anbau größer, zudem ist das Erfordernis eines getrennten Schwarz-Weiß Bereiches hinzugekommen, so dass mit zusätzlichen Kosten zu rechnen ist. Auf Grundlage noch zu erfolgender weitere Planungen und darauf basierender Kostenberechnungen werden weitere Mittel für den Haushalt 2018 angemeldet und dem Ausschuss zur Entscheidung vorgelegt.

Anlagen:

Anlage 3: Lageplan



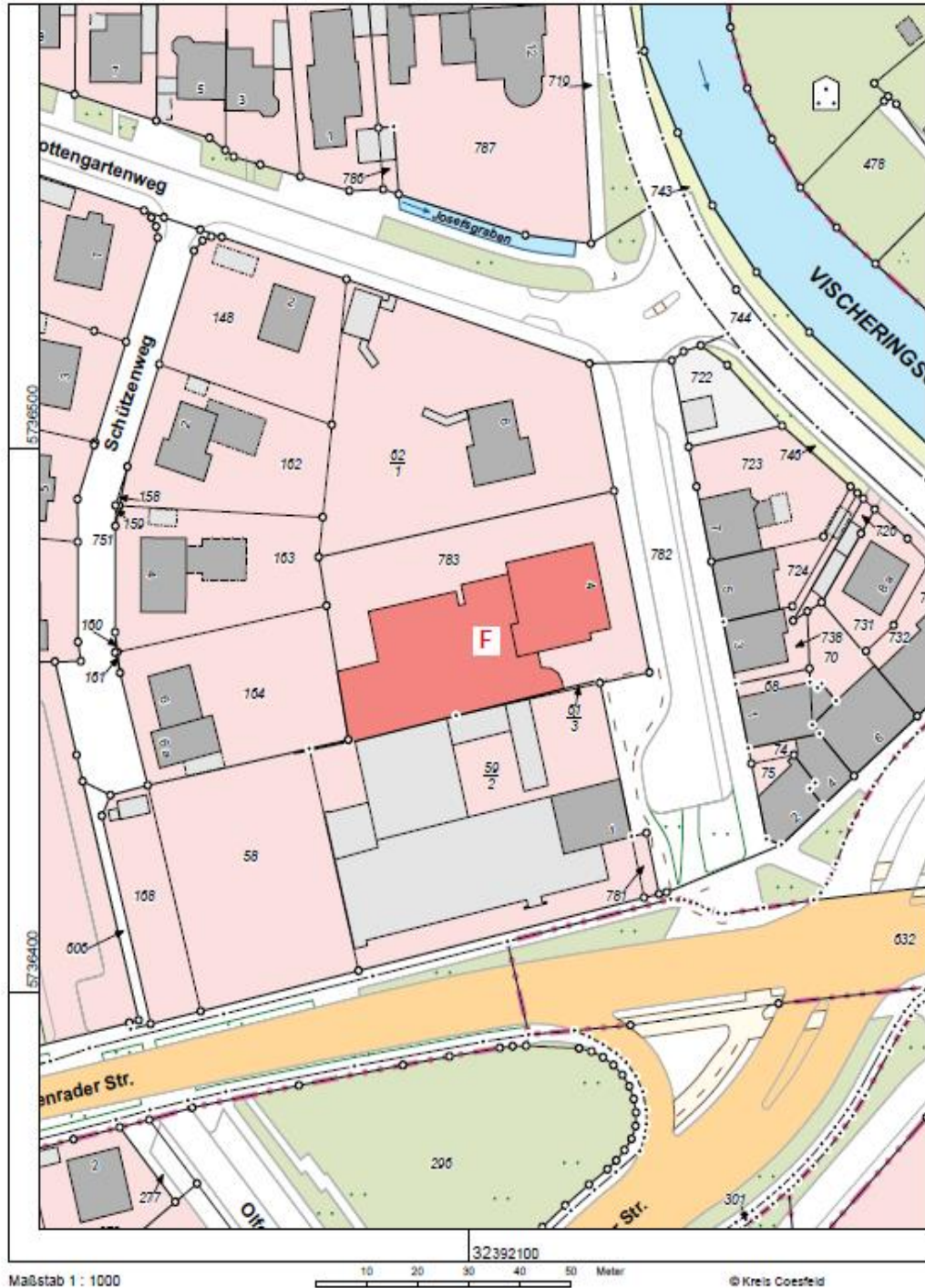
Kreis Coesfeld
Katasteramt
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:1000

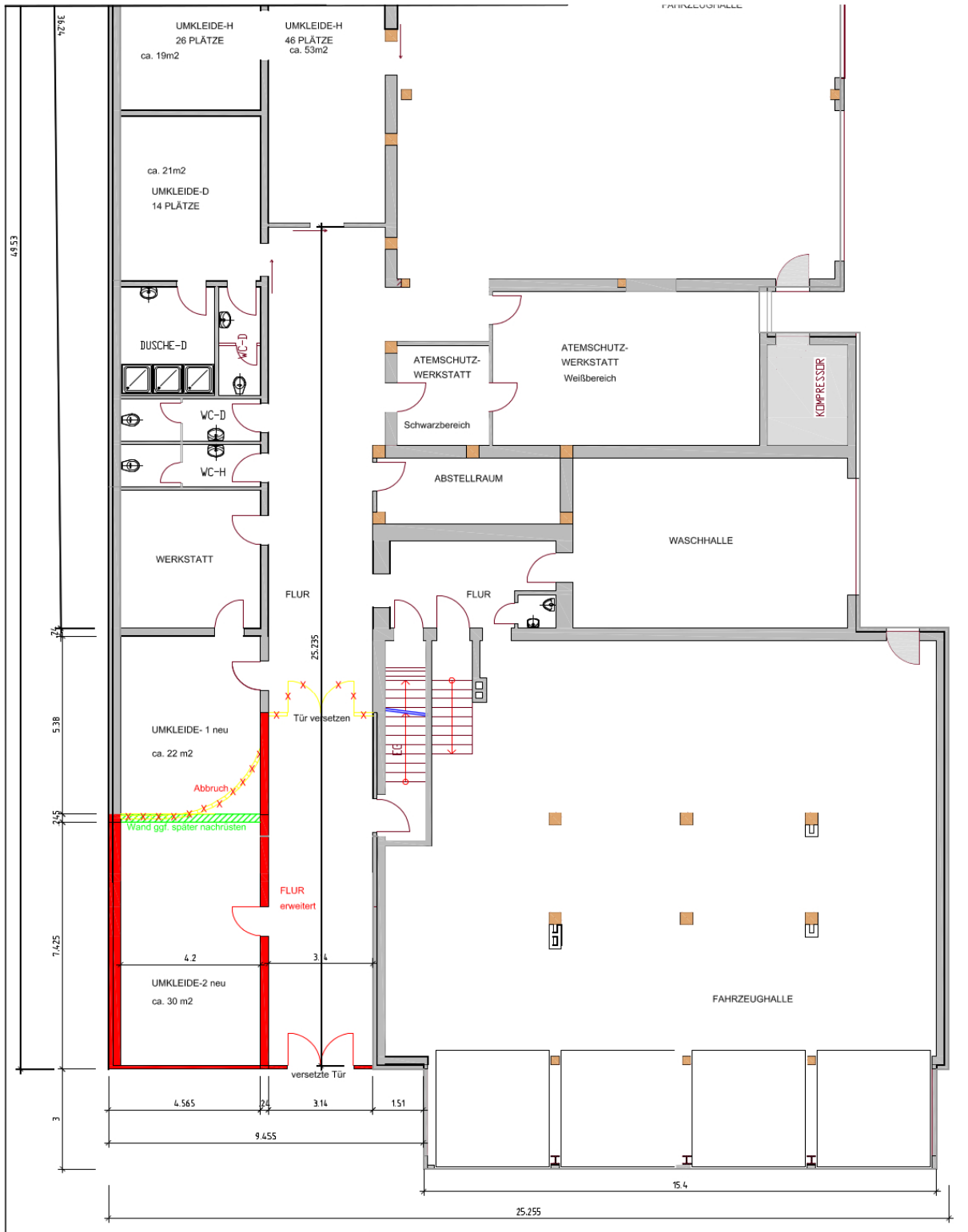
Flurstück: 783
Flur: 27
Gemarkung: Lüdinghausen-Stadt
Hinterrn Hagen 4, Lüdinghausen

Erstellt: 09.03.2016
Zeichen:

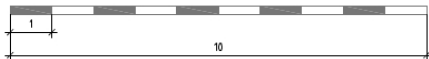


Maßstab 1 : 1000

© Kreis Coesfeld



Neu ■ Abbruch ■



Liegenschaft

Feuerwache Lüdinghausen Erweiterung / Aufstockung
Grundriss EG
Entwurfsverfasser / Bauherr

Phase

Bauantragsplanung

Datum: 15.08.2017
Plan-Nr.: xxxxx
Index: 00
Maßstab: 1:100
Blatt-Gr.: 420 x 297 A3

gez.: Judith Klaas
15.08.2017
gepr.: Name
xxxx / xxxxxxx

