



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 26.09.2017		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/670/2017		
Nr. 1 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		07.09.2017
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	26.09.2017		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Neubebauung "Dülmener Straße 30" / Ecke "Steinbach"

I. Beschlussvorschlag:
- zur Kenntnis -

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, BauO NRW, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

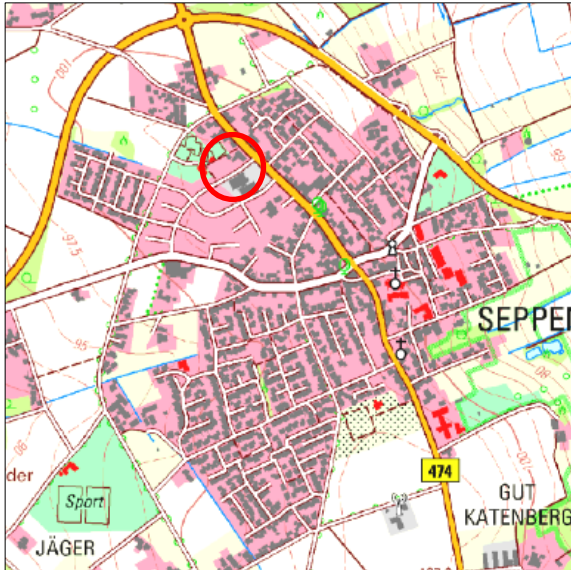
III. Sachverhalt:
Das Grundstück der ehemaligen Tankstelle / Kfz-Werkstatt an der Dülmener Straße 30 ist von einer örtlichen Immobilien GmbH erworben worden.

Diese möchte das Bestandsgebäude abreißen und durch eine Wohn- und Dienstleistungsbebauung ersetzen (siehe angehängte Grafik).

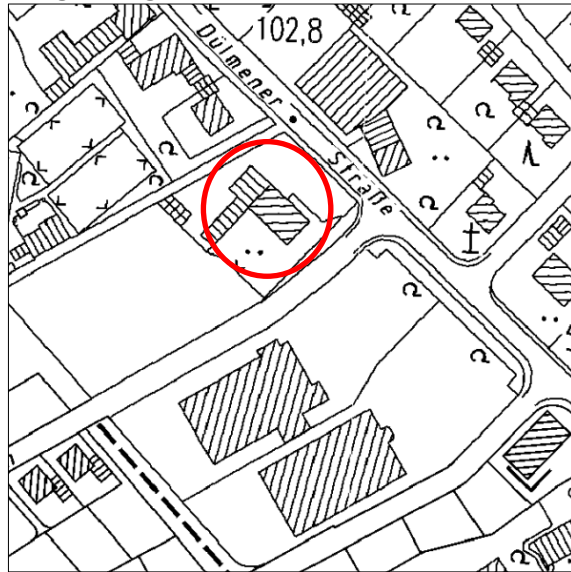
Der seit dem Jahr 2006 rechtsverbindliche Bebauungsplan sieht eine derartige Mischgebietsbebauung auf dem Grundstück vor.

Der Architekt Huster wird die geplante Neubebauung und ihre Nutzung in der Sitzung aufzeigen.

Übersicht (nicht maßstäblich)



Umgebung (nicht maßstäblich)



Luftbild



BPlan "Alter Reitplatz" - Ausschnitt



Ansichten (nicht maßstäblich)

