



Seppenrade Stadt Lüdinghausen

Anlage zum TOP 1

Rahmenplan Ortsmitte

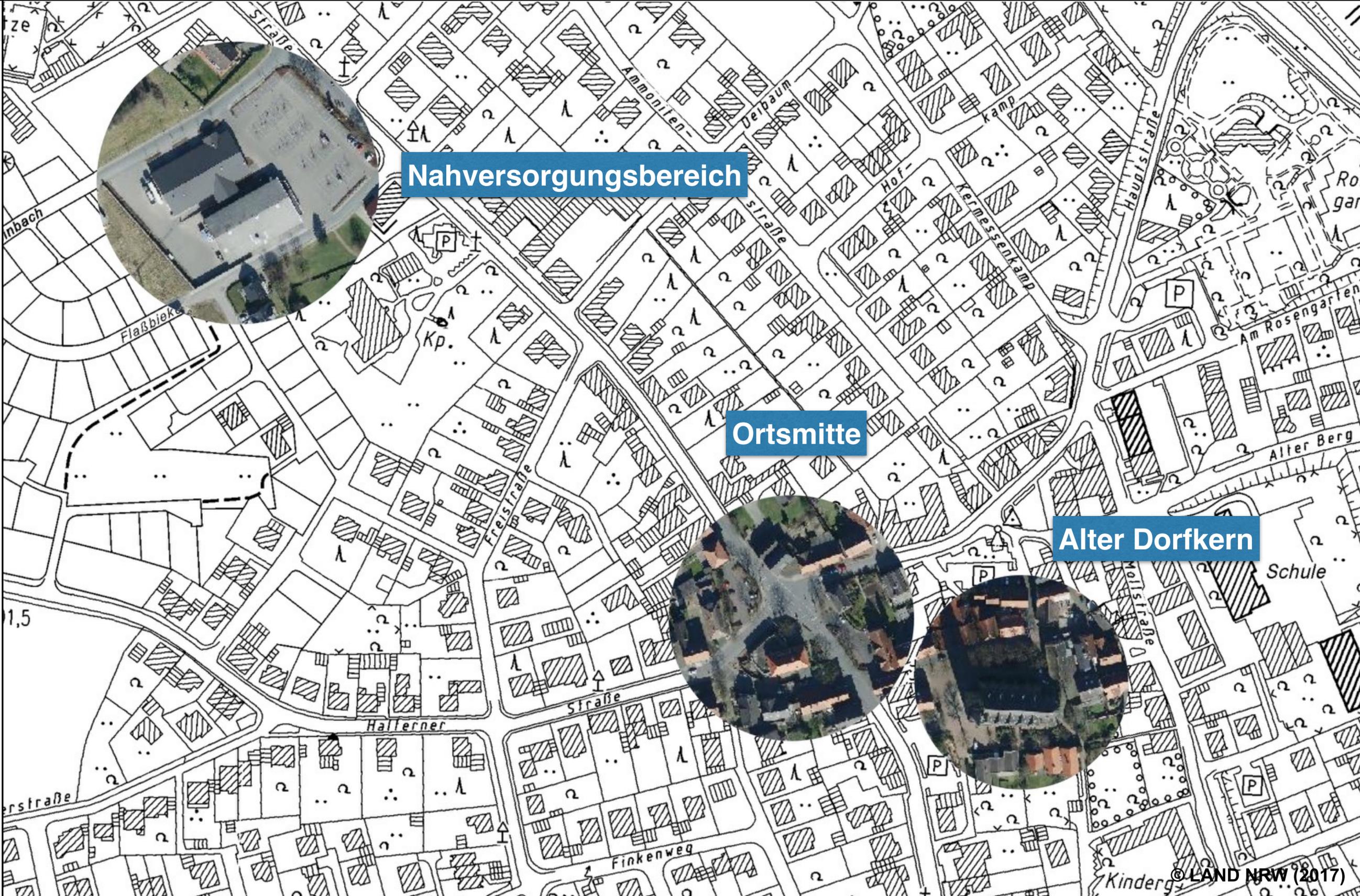
Ziele des Rahmenplanes

Entwicklung eines Rahmenplanes, mit dem Ziel ...

- ... der Erhaltung eines ortsbildangemessenen Erscheinungsbildes,
- ... Entwicklung von Leitlinien der räumliche Gestaltung im Umfeld des Kreuzungsbereiches,
- ... Sicherung einer optische Reduktion des überdimensionierten Kreuzungsbereiches durch raumbildende Gebäudekanten,
- ... Erhöhung der Aufenthaltsqualität.

Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Übersicht



Nahversorgungsbereich

Ortsmitte

Alter Dorfkern

Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Historische Karte
Vergleich Urkataster
1868 / 1991



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Bestandsanalyse



Legende

- Dienstleistung
- Gastronomie
- Gemeinbedarf
- Einzelhandel
- Wohnen

Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Eckgrundstück
Dülmener Straße /
Hauptstraße (vor dem
Abriss)



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Eckgrundstück
Dülmener Straße /
Hauptstraße (heute)



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Eckgrundstück
Hauptstraße / Dattelner
Straße



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Eckgrundstück
Dattelner Straße /
Haltener Straße



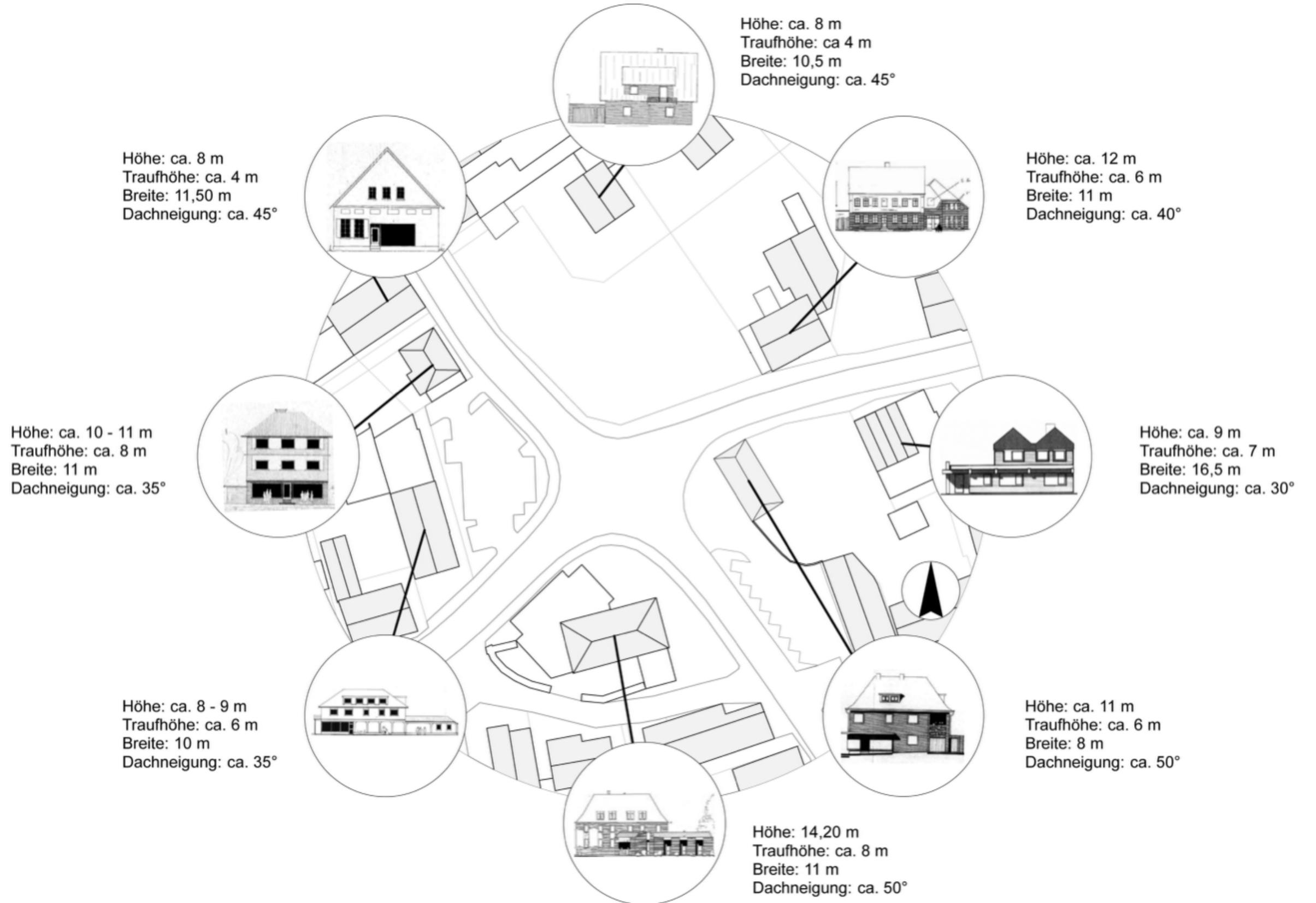
Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Eckgrundstück
Haltener Straße /
Dülmener Straße



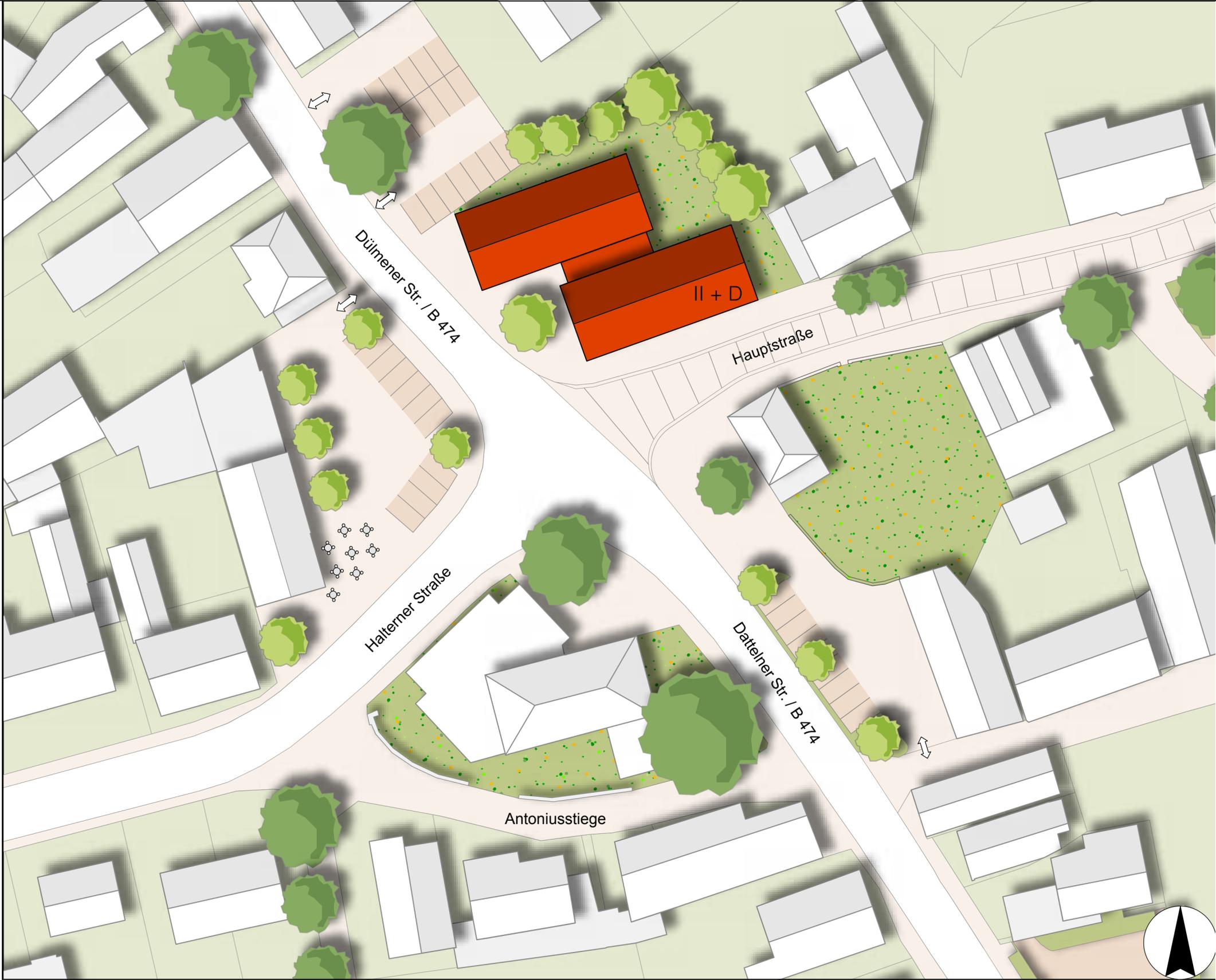
Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Kubatur



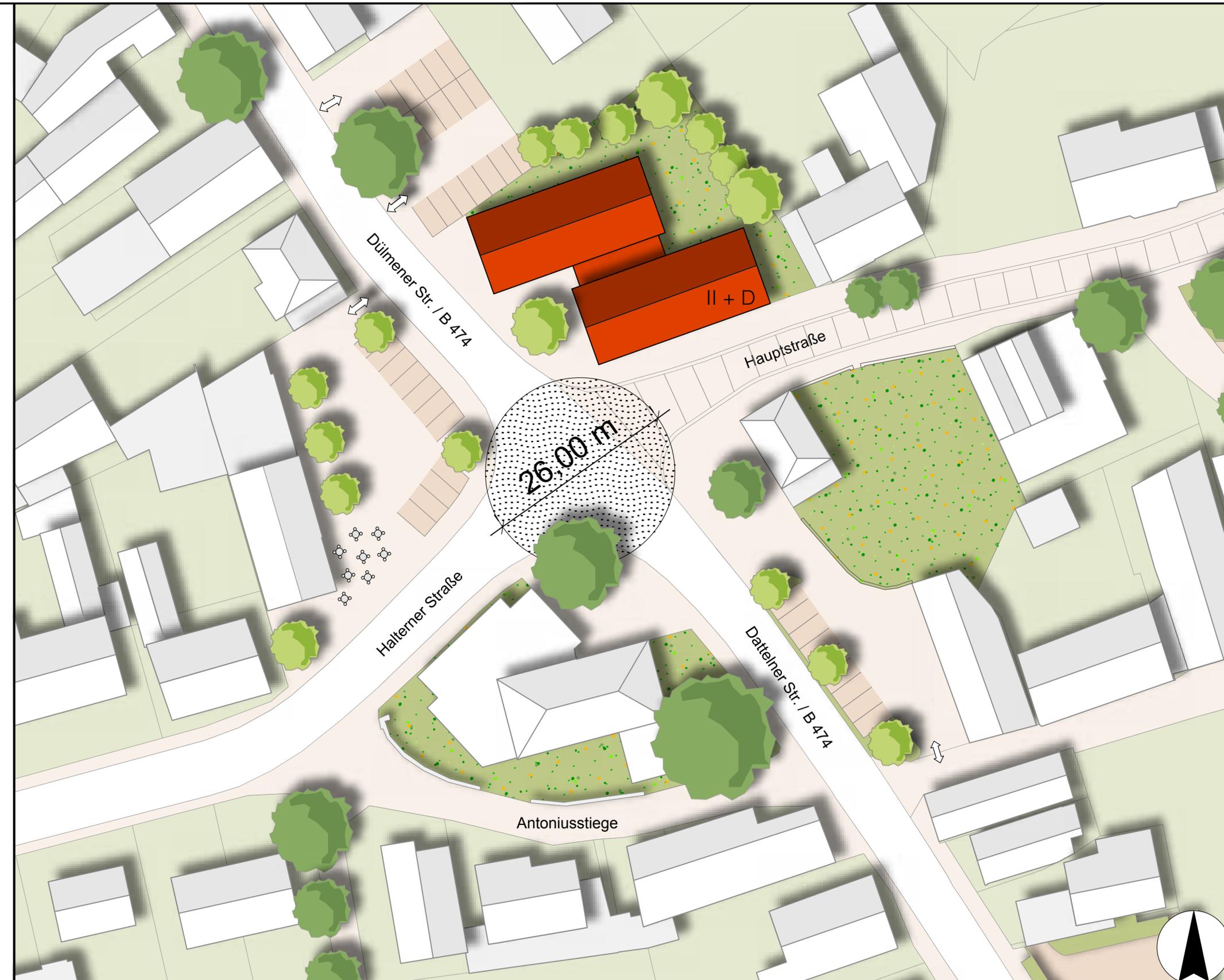
Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 1
ehem. Schlütermann



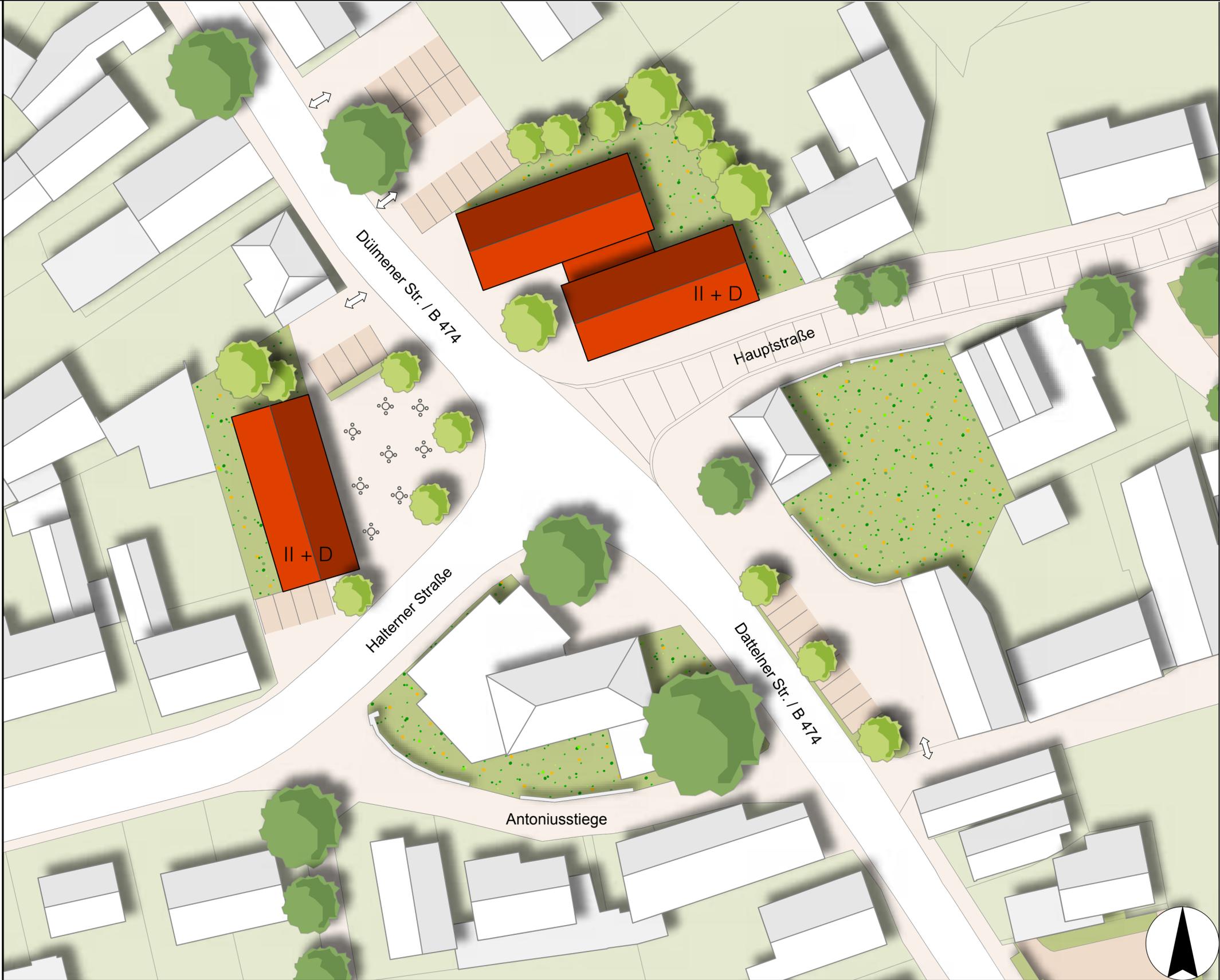
Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 1
ehem. Schlütermann
(Darstellung Kreisverkehr)



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 2 Neugestaltung West



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 2 A Neugestaltung West



Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 3 Neugestaltung Ost

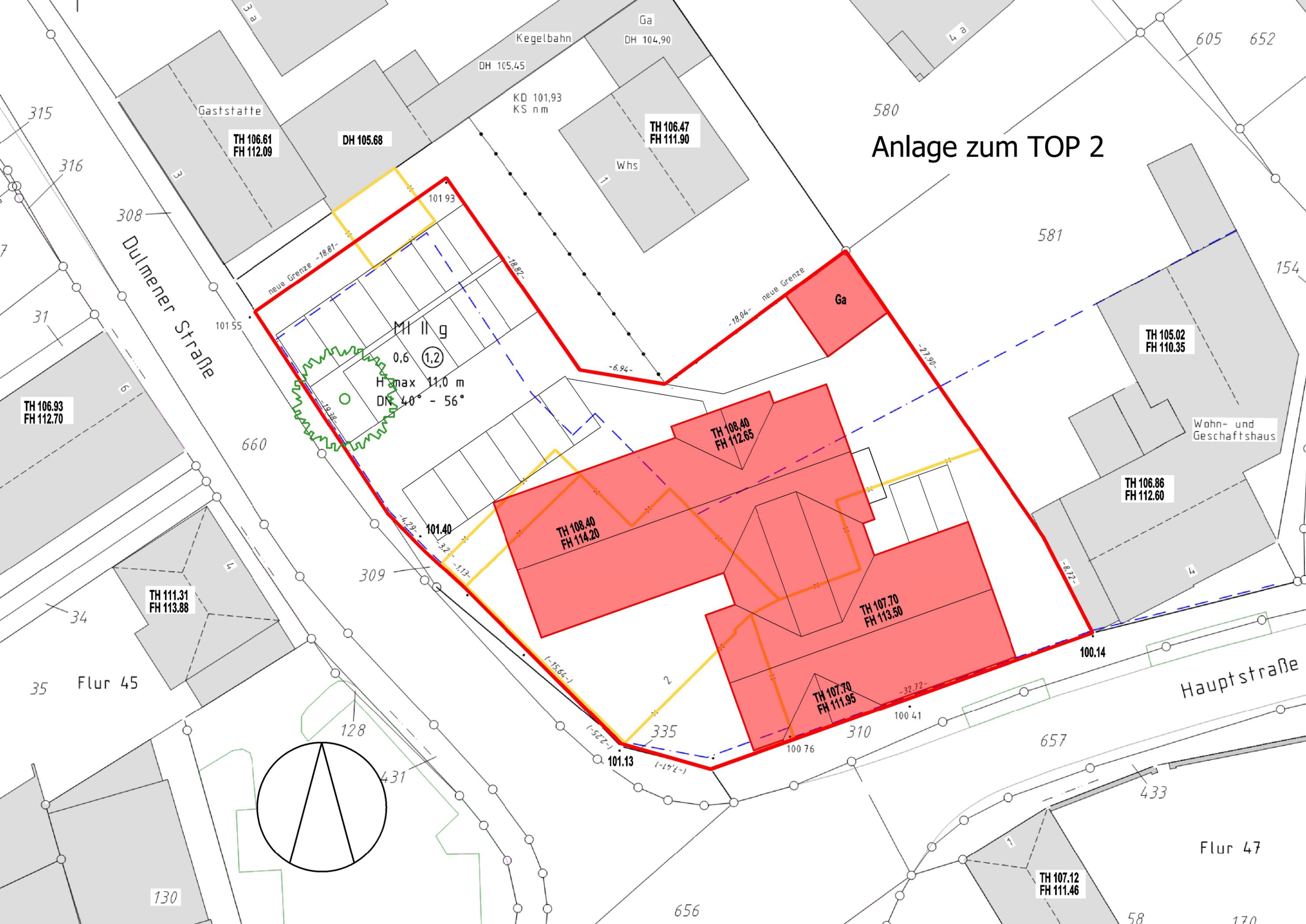


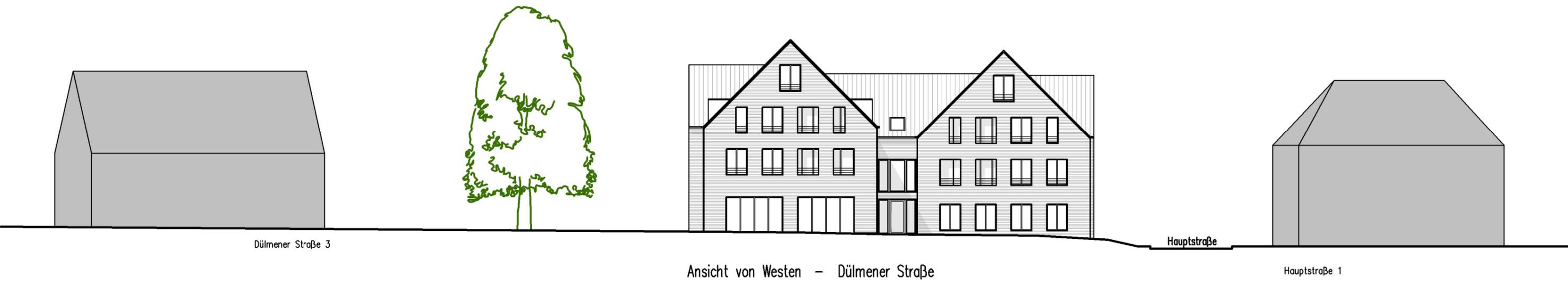
Rahmenplan Seppenrade Ortsmitte

Baustein 4
Neugestaltung
Volksbank



Anlage zum TOP 2





Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Hauptstraße / Dülmener Straße, 59348 Lüdinghausen-Seppenrade



Ansicht von Südosten
11.04.2017

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Hauptstraße / Dülmener Straße, 59348 Lüdinghausen-Seppenrade



Ansicht von Südwesten
11.04.2017

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Hauptstraße / Dülmener Straße, 59348 Lüdinghausen-Seppenrade



Ansicht von Westen
11.04.2017

REHER
WOHNBAU

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses Hauptstraße / Dülmener Straße, 59348 Lüdinghausen-Seppenrade



Ansicht von Süden
11.04.2017

Neubau eines Wohn- und Geschäftshauses

Hauptstraße / Dülmener Straße, 59348 Lüdinghausen-Seppenrade



Draufsicht
11.04.2017