



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 26. Sitzung des Stadtrates vom
06.04.2017

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 23.03.2017 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:37 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einführung und Verpflichtung des Stadtverordneten Mathias Krämer
Vorlage: FB 1/479/2017
2. Ersatzwahl zu den Ausschüssen und in Drittorganisationen
Vorlage: FB 1/483/2017
3. Eintragung des Wirtschaftsgebäudes der Markt-Apotheke (Markt 13) als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/600/2017
4. Eintragung der Trauerhalle auf dem Friedhof Lüdinghausen als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/601/2017
5. Eintragung des Gebäudes Münsterstraße 32 als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 3/590/2017
6. KINO-Projekt: Vorstellung der aktuellen Nutzungs- und Gestaltungskonzepte
Vorlage: FB 2/739/2017
7. Berichte
8. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

9. KINO-Projekt
Vorlage: FB 2/740/2017
- 9.1. KINO-Projekt
Vorlage: FB 2/740/2017/1
10. Vergabe der Grünflächenpflege auf den städtischen Friedhöfen "Auf der Geest" und "Dattelner Straße" an einen externen Anbieter
Vorlage: FB 3/609/2017
11. Berichte
12. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Einführung und Verpflichtung des Stadtverordneten Mathias Krämer

Vorlage: FB 1/479/2017

Bürgermeister Borgmann führt Herrn Mathias Krämer in sein Amt ein und verpflichtet diesen zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung seiner Aufgaben.

Beschluss:

entfällt

TOP 2) Ersatzwahl zu den Ausschüssen und in Drittorganisationen
Vorlage: FB 1/483/2017

Beschluss:

Für den ausgeschiedenen Stadtverordneten Herrn Michael Vogt sowie Herrn Stadtoberverwaltungsrat Werner Tuschmann wird in nachfolgende Ausschüsse bzw. Drittorganisationen gewählt:

Gleichzeitig wird die Regelung über die Zusammensetzung der Ausschüsse, beschlossen in der konstituierenden Sitzung des Stadtrates vom 17.06.2014, entsprechend der Ersatzwahlen angepasst (siehe Anlage der Vorlage).

a) Ausschüsse der Stadt Lüdinghausen:

Haupt- und Finanzausschuss

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)

Rechnungsprüfungsausschuss

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)

Betriebsausschuss

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)

Ausschuss für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung

Herrn Aloys Schnittker

als ordentliches Mitglied
(Ersatz für Herrn Vogt)

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Schnittker)

Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)

Ausschuss für Bildung, Kultur und Sport

Frau Inge Bartsch

als ordentliches Mitglied
(Ersatz für Herrn Vogt)

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter

Herrn Bernhard Krämer

als Reihenfolgestellvertreter

Ausschuss für soziale Infrastruktur und Familienförderung

Frau Inge Bartsch

als ordentliches Mitglied
(Ersatz für Herrn Vogt)

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter

Herrn Bernhard Krämer

als Reihenfolgestellvertreter

Musikschulausschuss

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)

Volkshochschulausschuss

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)**b) Drittorganisationen:**Heimrat für die Jugendräume der Stadt
Lüdinghausen

Herrn Bernhard Krämer

als ordentliches Mitglied
(Ersatz für Herrn Vogt)Gesellschafterversammlung
Badgesellschaft Lüdinghausen mbH

Herrn Mathias Krämer

als persönlicher Stellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)Gesellschafterversammlung der
Netzgesellschaft Lüdinghausen mbH

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)Rat der Kindertageseinrichtung
Tüllinghoff

Herrn Mathias Krämer

als Reihenfolgestellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)Mitgliederversammlung des Städte- und
Gemeindebundes Nordrhein-Westfalen

Herrn Mathias Krämer

als Stellvertreter
(Ersatz für Herrn Vogt)Vertreter der Hauptversammlung der
RWE AGHerrn Stadtoberverwaltungsrat Armin
Heitkampals Stellvertreter
(Ersatz für Herrn Tuschmann)

-einstimmig-

TOP 3) Eintragung des Wirtschaftsgebäudes der Markt-Apotheke (Markt 13) als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: FB 3/600/2017

Stv. Suttrup erklärt sich bei diesem TOP für befangen und nimmt in dem für die Zuschauer vorgesehen Bereich Platz.

Beschluss:

Der Rat beschließt, dass das Wirtschaftsgebäude der Markt-Apotheke (Markt 13), Gemarkung Lüdinghausen-Stadt, Flur 14, Flurstück 137 und 140 gem. § 3 des Denkmalschutzgesetzes NW in dem im Sachverhalt geschilderten Umfang als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen eingetragen wird.

-einstimmig-

TOP 4) Eintragung der Trauerhalle auf dem Friedhof Lüdinghausen als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: FB 3/601/2017

Bürgermeister Borgmann schlägt dem Rat der Stadt Lüdinghausen vor, den TOP von der Tagesordnung abzusetzen. Er führt an, dass die Verwaltung bereits in der vorherigen Sitzung des BVBU beauftragt wurde, weitere Gespräche in dieser Angelegenheit mit dem LWL zu führen.

Beschluss:

Der Rat beschließt, den TOP von der Tagesordnung abzusetzen.

-einstimmig-

TOP 5) Eintragung des Gebäudes Münsterstraße 32 als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen

Vorlage: FB 3/590/2017

Beschluss:

Der Rat beschließt, das Gebäude Münsterstraße 32 (ehem. Internat), Gemarkung Lüdinghausen-Stadt, Flur 14, Flurstück 1075 gem. § 3 des Denkmalschutzgesetzes NW in dem im Sachverhalt geschilderten Umfang als Baudenkmal in die Denkmalliste der Stadt Lüdinghausen einzutragen.

-einstimmig-

TOP 6) KINO-Projekt: Vorstellung der aktuellen Nutzungs-und Gestaltungskonzepte
Vorlage: FB 2/739/2017

Zu Beginn begrüßt Bürgermeister Borgmann Herrn Hoppenberg von der Rechtsanwaltssozietät Wolter-Hoppenberg, Hamm/Münster und erteilt diesem das Wort.

Herr Hoppenberg erläutert zu Beginn den Auftrag des Rates aus der vergangenen Sitzung vom 21.02.2017. Zudem erklärt Herr Hoppenberg, dass beide Anbieter Ihre bisherigen Angebote überarbeitet haben. Herr Hoppenberg teilt mit, dass der Bieter Lorenz/Assmann eine dritte Variante mit einer größeren Einzelhandelsfläche angeboten habe. Darüber hinaus wird von Lorenz/Assmann an den bereits am 21.02.2017 vorgestellten zwei Alternativen weiterhin festgehalten.

Hinsichtlich des zweiten Bieters, der Apollon Immobilien GmbH & Co. KG, weist Herr Hoppenberg darauf hin, dass der zuletzt diskutierte Entwurf dahingehend angepasst wurde, dass nun kein Kindergarten mehr auf der Grundstücksfläche vorgesehen sei.

Zuletzt merkt Herr Hoppenberg an, dass weitere vertragliche Dinge erst im nicht-öffentlichen Teil der Sitzung besprochen werden könnten.

Daraufhin begrüßt Bürgermeister Borgmann Herrn Scholz vom Gestaltungsbeirat und bittet diesen, die vorliegenden Angebote aus Sicht des Gestaltungsbeirates zu werten.

Zu Beginn erläutert Herr Scholz die Herangehensweise des Gestaltungsbeirates. Dabei merkt er an, dass wirtschaftliche Gesichtspunkte in der Wertung keine Rolle gespielt haben. Vielmehr stehen die Maßstäblichkeit der Gebäude sowie das Einfügen in die Umgebung im Vordergrund der Bewertung.

Folglich erläutert Herr Scholz das Gutachten des Gestaltungsbeirates. Dabei merkt dieser an, dass er es bedauere, dass die Apollon Immobilien GmbH & Co. KG eine weitere Nutzung oberhalb des Supermarktes als Kindergarten ausschließe.

Im Anschluss an die Erläuterungen des Herrn Scholz beantwortet er Fragen der Ratsmitglieder zu den einzelnen Angeboten der beiden Bieter.

Stv. Spiekermann-Blankertz erkundigt sich nach den genauen Unterschieden zwischen dem ursprünglichen und dem jetzigen Entwurf der Apollon Immobilien GmbH & Co. KG.

Herr Scholz erläutert die Unterschiede anhand der bereits im Ratsinformationssystem bereitgestellten Folien des Bieters.

Stv. Grundmann erkundigt sich nach der Höhe des vorangestellten Gebäudes im Entwurf Lorenz/Assmann sowie nach der Fassadengestaltung des Kinos bei dem Bieter Apollon.

Herr Scholz erläutert dem Rat die Maßstäbe des vorgelagerten Gebäudes im Entwurf Lorenz/Assmann.

Zudem erklärt er, dass die Idee eines Vorbaus im Entwurf von Apollon als positiv zu werten sei. Hinsichtlich der Menge an versiegelter Fläche stellt er fest, dass die vorgesehen Entwürfe nur geringfügige Unterschiede vorsehen, sodass dies für die Wertung nicht relevant gewesen sei. Zuletzt regt er an, die gläserne Verbindung zwischen den Kinobausteinen nicht durch Werbung in Anspruch zu nehmen.

Daraufhin bestehen keine weiteren Fragen von Seiten der Ratsmitglieder, sodass sich Bürgermeister Borgmann bei Herrn Scholz für seine Erläuterungen bedankt.

Beschluss:

Zur Kenntnisnahme.

TOP 7) Berichte

Keine

TOP 8) Anfragen

Es existieren keine Anfragen von Seiten des Rates der Stadt Lüdinghausen, sodass Bürgermeister Borgmann den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:37 Uhr schließt.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Benedikt Vester
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 26. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 06.04.2017

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bone, Hildegard	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Krämer, Mathias	
Möllmann, Bernhard	
Schmidt, Knut	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Suttrup, Thomas	
Tüns, Dieter	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Biehle, Jerome Dr.	
Geist, Natalie	
Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Kleyboldt, Josephine	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Steinkuhl, Thomas	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Kortmann, Jöran	
Kortmann, Wilhelm	
Mönning, Peter	
Reichmann, Lars	

UWG-Fraktion

Berau, Jürgen	
Kehl, Markus	
Wannigmann, Josef	
Wischnewski, Susanne	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	

von der Verwaltung

Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Trudwig, Ellen	
Vester, Benedikt	

Gäste

Hoppenberg, Michael	
Scholz, Eckard	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Merten, Michael	
-----------------	--

SPD-Fraktion

Havermeier, Susanne	
---------------------	--