



Fraktion im Lüdinghauser Stadtrat

GRÜNE Ahornweg 7 59348 Lüdinghausen

An den Vorsitzenden des KEPS
Herr W. Kortmann
d.d. Stadtverwaltung Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Eckart Grundmann
Ahornweg 7, 59348 Lüdinghausen
☎ 02591 - 21704
💻 eckart.grundmann@gmx.de

Lüdinghausen, 28.04.2017

Städtebauliche Konzeption und planungsrechtliche Sicherung der Entwicklung zwischen Ostwall und Konrad-Adenauer-Straße

Sehr geehrter Herr Kortmann,

die Fraktionen von SPD, UWG und GRÜNE beantragen, das im Betreff aufgeführte Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 18. Mai 2017 zu setzen.

Der KEPS hat sich zuletzt mehrfach mit der Entwicklung des von den Straßenzügen Ostwall-Münsterstraße-Konrad-Adenauer-Straße und Mühlenstraße umrissenen Bereich befasst. Eine von der Verwaltung erstellte kartographische Übersicht verdeutlicht sehr anschaulich, dass ein Großteil dieser Fläche nicht durch einen Bebauungsplan erfasst ist. Aus Sicht unserer Fraktionen sollte die Stadt für dieses Areal klare Entwicklungsziele formulieren und daran anschließend entsprechenden Planungsausweisungen vornehmen. So lässt sich die Ernsthaftigkeit und Verbindlichkeit gegenüber der Öffentlichkeit und den Grundstückseigentümern am besten dokumentieren.

Folgende Gesichtspunkte sollten sich in der planerischen Ausweisung widerspiegeln:

1. Entwicklung des EDEKA
2. Sicherung der verbliebenen zentralen Gartenparzellen als Grünzug.
3. Ausweisung von Flächen, die preisgünstige Mietwohnungen ermöglichen

Die Abgrenzung des bzw. der aufzustellenden Bebauungspläne soll in Abhängigkeit vom Diskussionsergebnis von der Verwaltung erarbeitet und in einer der darauffolgenden Sitzungen vorgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

M. Spiekermann-Blankertz
- SPD-Fraktion -

M. Kehl
- UWG-Fraktion -

E. Grundmann
- Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -

GRÜNE Ahornweg 7 59348 Lüdinghausen

An den Vorsitzenden des KEPS
Herr W. Kortmann
d.d. Stadtverwaltung Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Eckart Grundmann
Ahornweg 7, 59348 Lüdinghausen
☎ 02591 - 21704
💻 eckart.grundmann@gmx.de

Lüdinghausen, 17.05.2017

Sitzung des KEPS am 18.5.2017

TOP 5: Städtebauliche Konzeption und planungsrechtliche Sicherung der Entwicklung zwischen Ostwall und Konrad-Adenauer-Straße

Sehr geehrter Herr Kortmann,

im Namen der Fraktionen von SPD, UWG und GRÜNE übermittele ich Ihnen folgenden alternativen Beschlussvorschlag zum Verwaltungsvorschlag:

„Die Verwaltung wird beauftragt, für den in der Anlage gekennzeichneten Bereich einen Bebauungsplan aufzustellen und einen Entwurf in einen der nächsten Sitzungen des KEPS vorzustellen.

Der Plan soll

- die Sicherung des verbliebenen Grünzugs der Janackergärten planerisch sichern und weiterentwickeln
- die Erweiterung und Weiterentwicklung des EDEKA-Marktes ermöglichen
- Flächen für den Mietwohnungsbau ausweisen, um insbesondere preiswertes Wohnen zu ermöglichen“

Mit freundlichen Grüßen



E. Grundmann
- Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -

Anlage

Abgrenzung des Bebauungsplanbereiches („Schreys Gängsken“)

