

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift: Friedrich-Ebert-Straße 7, 48653 Coesfeld
Postanschrift: 48651 Coesfeld
Abteilung: 01 - Büro des Landrates
Geschäftszeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Raum: Nr. 136, Gebäude 1
Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111
Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0
Telefax: 02541 / 18-9198
E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 24.04.2017

ab: ~ 875

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfs „Kindergarten am Hallenbad“ (inkl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Freizeitbad und Hotel am Klutensee“)

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zum o.g. Verfahren nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens der **Unteren Naturschutzbehörde** wird der Planung zugestimmt, ebenso der Absicht, die im aufzuhebenden Vorläuferplan „Freizeitbad und Hotel am Klutensee“ festgesetzten Ausgleichsmaßnahmen dynamisch für den Fall einer Hotelerweiterung in den neuen Plan zu übernehmen.

Die **Brandschutzdienststelle** erklärt:

Zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung ist eine Löschwassermenge von 48 m³/h für eine Löschzeit von 2 Stunden erforderlich. Die Sicherstellung einer den örtlichen Verhältnissen angemessenen Löschwasserversorgung ist gemäß § 3 Abs. 2 BHKG NRW Aufgabe der Gemeinde.

In den eingereichten Unterlagen zur Aufstellung des Bebauungsplanes sind keine Angaben zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung gemacht. Eine abschließende Stellungnahme kann daher erst nach Überarbeitung der Unterlagen erfolgen.

Gegen die Änderung Teilaufhebung und Aufstellung o.g. Bebauungsplanes bestehen seitens des **Bauamtes** sowie seitens des **Gesundheitsamtes** keine grundsätzlichen Bedenken.

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland

IBAN DE54 4015 4530 0059 0013 70
BIC WELADE33XXX

VR-Bank Westmünsterland eG

IBAN DE68 4286 1387 5114 9606 00
BIC GENODEM1BOB

Postbank Dortmund

IBAN DE67 4401 0046 0001 9294 60
BIC PBNDDE33

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr
und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Stö

Stöhler