



*Fraktion im Lüdinghauser Stadtrat*

GRÜNE Ahornweg 7 59348 Lüdinghausen

An den Vorsitzenden des KEPS  
Herr W. Kortmann  
d.d. Stadtverwaltung Lüdinghausen  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

Eckart Grundmann  
Ahornweg 7, 59348 Lüdinghausen  
☎ 02591 - 21704  
✉ eckart.grundmann@gmx.de

Lüdinghausen, 28.04.2017

### **Städtebauliche Konzeption und planungsrechtliche Sicherung der Entwicklung zwischen Ostwall und Konrad-Adenauer-Straße**

Sehr geehrter Herr Kortmann,

die Fraktionen von SPD, UWG und GRÜNE beantragen, das im Betreff aufgeführte Thema auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Klimaschutz, Energie, Planung und Stadtentwicklung am 18. Mai 2017 zu setzen.

Der KEPS hat sich zuletzt mehrfach mit der Entwicklung des von den Straßenzügen Ostwall-Münsterstraße-Konrad-Adenauer-Straße und Mühlenstraße umrissenen Bereich befasst. Eine von der Verwaltung erstellte kartographische Übersicht verdeutlicht sehr anschaulich, dass ein Großteil dieser Fläche nicht durch einen Bebauungsplan erfasst ist. Aus Sicht unserer Fraktionen sollte die Stadt für dieses Areal klare Entwicklungsziele formulieren und daran anschließend entsprechenden Planungsausweisungen vornehmen. So lässt sich die Ernsthaftigkeit und Verbindlichkeit gegenüber der Öffentlichkeit und den Grundstückseigentümern am besten dokumentieren.

Folgende Gesichtspunkte sollten sich in der planerischen Ausweisung widerspiegeln:

1. Entwicklung des EDEKA
2. Sicherung der verbliebenen zentralen Gartenparzellen als Grünzug.
3. Ausweisung von Flächen, die preisgünstige Mietwohnungen ermöglichen

Die Abgrenzung des bzw. der aufzustellenden Bebauungspläne soll in Abhängigkeit vom Diskussionsergebnis von der Verwaltung erarbeitet und in einer der darauffolgenden Sitzungen vorgestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

M. Spiekermann-Blankertz  
- SPD-Fraktion -

M. Kehl  
- UWG-Fraktion -

E. Grundmann  
- Fraktion Bündnis 90/Die Grünen -