



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 11.04.2017

Aufstellung des Bebauungsplanes „Tetekum-Buschkämpe“ incl. Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Tetekum-Süd“ durch die Stadt Lüdinghausen

- Beteiligung gemäß § 3(2) i.V.m. § 4(2) BauGB –

Ihr Schreiben vom 16. März 2017, Az.: 61 26 05 Tetekum-Buschkämpe

Sehr geehrte Damen und Herren,

mit der Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes sollen vorhandene Gewerbegebietsflächen („Tetekum-Süd“) in südliche Richtung erweitert werden.

Die 15,4 ha große Erweiterungsfläche ist über die beiden vorhandenen Erschließungsstraßen „Friedrich-Krupp-Straße“ und „Rudolf-Diesel-Straße“ letztlich an die B 235 („Olfener Straße“) angebunden.

Der im ersten Beteiligungsverfahren in Rede stehende geplante Kreisverkehr im Zuge der B 235 ist aufgrund Grunderwerbsschwierigkeiten nicht realisierbar.

Inwieweit das zusätzliche Verkehrsaufkommen aus dem Gewerbegebiet auf der B 235 mit der vorhandenen Verkehrsbelastung in Höhe von derzeit ca. 7.044 Kfz/Tag (DTV₂₀₁₅) verträglich ist, bleibt zunächst zu prüfen und gemäß Handbuch für die Bemessung von Straßenverkehrsanlagen (HBS 2015) für den vorhandenen Knotenpunkt B 235 / Hans-Böckler-Straße / Werner-von-Siemens-Straße nachzuweisen.

Weitere Anregungen werden im Rahmen der Offenlegung seitens des Landesbetriebes Straßenbau NRW – Regionalniederlassung Münsterland – nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ina Pellmann

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Landesbank Hessen-Thüringen · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED33
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de