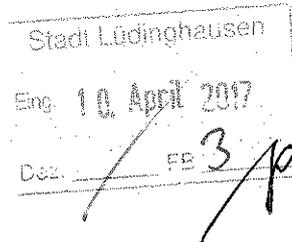




Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22, 48147 Münster

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3/Planung
Herrn Blick-Weber
Borg 2
59348 Lüdinghausen



06.04.2017
Seite 1 von 1

Aktenzeichen
310-11-01.023 2017_052
bei Antwort bitte angeben

Herr Baumgart
Fachgebiet Hoheit
Telefon 0251 91797-453
Telefax 0251 91797-470

martin.baumgart@wald-und-holz.nrw.de

**Öffentliche Auslegung zum Bebauungsplanentwurf Bebauungsplanes
"Kindergarten am Hallenbad" (incl. Teilaufhebung des
Bebauungsplanes "Freizeitbad und Hotel am Kultensee")
Ihr Schreiben vom 16.03.2017
Aktenzeichen: 61 26 05 KIGA am Hallenbad
hier: Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB**



Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

gegen oben genannte Planung bestehen aus Sicht des Regionalforstamtes Münsterland Bedenken.

Entgegen Ihrer Feststellung handelt es sich bei der Südwestlich gelegenen Fläche sehr wohl um Wald im Sinne des § 2 Bundeswaldgesetz und § 1 Landesforstgesetz NRW. Für diese Fläche besteht derzeit kein Bebauungsplan, so dass mit der Festsetzung einer anderen Nutzungsart (Hier Grünfläche) durch den oben genannten Bebauungsplan, eine Waldumwandlung durchgeführt wird.

Für die Umwandlung einer Waldfläche sieht § 39 Abs. 3 LFG NRW eine Ersatzaufforstung vor. Es wird gebeten eine geeignete Ersatzaufforstungsfläche im Verhältnis von 1:2 zu benennen.

Alternativ wäre die Darstellung der Fläche im Bebauungsplan, entsprechend ihrer tatsächlichen Eigenschaft, als Wald.

Freundliche Grüße

Martin Baumgart
i. A. Martin Baumgart

Bankverbindung
Helaba
Konto :4 011 912
BLZ :300 500 00
IBAN: DE10 3005 0000 0004
0119 12
BIC/SWIFT: WELA DE DD

Ust.-Id.-Nr. DE 814373933
Steuer-Nr. 337/5914/3348
Dienstgebäude und
Lieferanschrift:
Regionalforstamt Münsterland
Albrecht-Thaer-Straße 22
48147 Münster
Telefon 0251 91797-440
Telefax 0251 91797-470
muensterland@wald-und-holz.nrw.de
www.wald-und-holz.nrw.de