

30236 STRAS Eingriffsbilanzierung und Kostenschätzung des Ausgleichs (Stand Dez. 2016)

Aufstellung Bebauungsplan "Tetekum Süd-Buschkämpfe" (vgl. erläuternde Grafik) nach der "Numerischen Bewertung von Biotoptypen für die Eingriffsregelung in NRW" (LANUV 2008)

A Bestand

1	2	3	4	5	6	7	8
Fl. Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
					-		
1	1.1	Gewerbeflächen GRZ 0,8+	8798	0		0	0
2	1.1	Verkehrsflächen	1656	0		0	0
3	1.1	Gebäude, versiegelte Fläche	5.971	0	-	0	0
4	4.4	Zier/Nutzgarten mit < 50% heim. Gehölze	4172	2	-	2	8344
5	6.4	Feldgehölz, Lebensraumtypischer Baumartenanteil 90-100 % (BHD>14-49cm)	3250	7	-	7	22750
6	7.2	Gehölzstreifen, lebensraumtyp., >= 50 %	278	5		5	1390
7	9.2	Graben , Kleingewässer, bedingt naturfern	3990	4	-	4	15960
8	3.4	Intensivweide	11762	3		3	35286
9	3.1	Acker, intensiv, Wildkrautarten weitgeh. fehlend	114060	2	-	2	228120
			153937			Gesamtflächenwert	311850

B Planung (Änderung und Erweiterung Gew. Tetekum-Süd" max GRZ 0,8

1	2	3	4	5	6	7	8
Flächen	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
A	1.1	Gewerbeflächen GRZ 0,8+	101880	0	-	0	0
B	1.1	Verkehrsflächen	5317	0	-	0	0
C	1.1	Fuß / Radweg	244	0		0	0
D	3.1	Fläche für die Landwirtschaft, Acker	28443	2		2	56886
E	7.2	Hecke, Gehölzstreifen mit lebensraumtypischen Gehölzanteilen>50 %	7445	5		5	37225
F	4.6	Extensivgrün / Fläche für die Wasserwirtschaft	7318	4		4	29272
G	9.2	Wasserfläche	3290	4		4	13160
			153937			Gesamtflächenwert	136543

Gesamtbilanz **-175307**

C Ausgleich

Die geplante 1. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Tetekum-Buschkämpfe" ergibt eine negative Differenz von 175307 Punkten, die innerhalb des B-Planes nicht ausgeglichen werden können. Als Ausgleich für die entfallenden Waldflächen ist gemäß dem Landesbetrieb Wald die Aufforstung einer Ackerfläche in der Dorfbauerschaft Gem. Sepp. Flur 31, Flstck. 27 tlw. vorgesehen. Die verbleibenden auszugleichenden 155807 Punkten sollen über den Einkauf von Ökopunkten beim Ökoflächenpool Kreises Coesfeld ausgeglichen werden.

Bestand

1	2	3	4	5	6	7	8
Fl. Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	3.1	Acker	4875	2		2	9750

Planung

1	2	3	4	5	6	7	8
Fl. Nr.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	6.4	Wald mit lebensraumtyp. Artenanteil 90-100%	4875	6		6	29250

Die Umwandlung der Ackerfläche zu Forst ergibt einen Überschuß von: **19500**

verbleibendes Defizit -155807