

Wasserstraßen-Neubauamt Datteln
Postfach 15 46 · 45705 Datteln

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3/Planung
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen	
Eing.	29. Juli 2014
Dez.	FB



WSV.de
Wasser- und
Schifffahrtsverwaltung
des Bundes

Wasserstraßen-Neubauamt
Datteln
Speeckstraße 1
45711 Datteln

Ihr Zeichen

Mein Zeichen
2-213.2/9

Datum
28. Juli 2014

Herr Heim
Telefon 02363 104-320
Telefax 02363 104-222

Zentrale 02363 104-0
Telefax 02363 104-222
wna-datteln@wsv.bund.de
www.wna-datteln.wsv.de

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplannentwurf „Tetekum-Buschkämpfe“ incl. Teilaufhebung des Bebauungsplans „Tetekum-Süd“
hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Baumaßnahmen des WNA Datteln im Bereich des o.g. Bebauungsplans sind abgeschlossen, bis Ende 2014 werden lediglich noch Restarbeiten durchgeführt.

Eine Betroffenheit des WNA Datteln als Träger der Baumaßnahme „Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals von km 30,230 bis km 38,631 (Los 5 und 6)“ ergibt sich durch die Überschneidung des Plangebietes mit einer Kompensationsmaßnahme, die mit Beschluss 143.3/144 der Wasser- und Schifffahrtsdirektion West - Planfeststellungsbehörde vom 26.07.2012 planfestgestellt und durch das WNA Datteln umgesetzt wurde. Es handelt sich dabei um rund 1.350 m² „Flächen zur natürlichen Vegetationsentwicklung - Entwicklung von Staudenfluren“ auf dem Flurstück 213, Gemarkung Seppenrade, Flur 51.

Ich gehe davon aus, dass Sie Ihren Eingriff in die o.g. Maßnahme des WNA Datteln Ihrerseits kompensieren und das WNA Datteln von seiner Kompensationsverpflichtung auf der o.g. Fläche freigestellt wird. Ich bitte um Berücksichtigung und Aufnahme entsprechender Regelungen in den Bebauungsplanbeschluss.

Bankverbindung
Bundeskasse Trier
IBAN: DE81 5900 0000 0059
0010 20
BIC: MARKDEF 1590



WSV.de

Wasser- und
Schifffahrtsverwaltung
des Bundes

Darüber hinaus gehe ich davon aus, dass Sie das Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine, Münsterstraße 77, 48431 Rheine (hinsichtlich der Belange des Betriebs und der Unterhaltung der Bundeswasserstraße) sowie die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Steinstraße 39, 44147 Dortmund (als Grundstückseigentümerin) im dortigen Bereich ebenfalls beteiligt haben.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



Heim

Anlage

Zeichenerklärung - siehe Extrablatt

Festgestellt durch Bescheid
vom 26.7.2012 Az.: P-143.3/144.....
mit den darin angeordneten Änderungen
und Ergänzungen.

Münster, den 26.7.2012.....
Wasser- und Schifffahrtsdirektion West
Genehmigungsbehörde

Im Auftrag

gez. Dr. Plogmann
Oberregierungsrätin

Die Übereinstimmung der Ablichtung
mit der Erstaufertigung wird beglau-
bigt.

Münster, den 26.7.2012.....



Kussel
Verwaltungsangestellter

5. Ausfertigung

Aufgestellt	Unterschrift	Amts-/ Dienstbezeichnung
Datteln, den <u>03.07.2012</u> Wasserstraßen - Neubauamt Datteln	<u>Maßmann</u>	<u>Baudirektorin</u>
Zeichnung gefertigt / bearbeitet Maßnahmenplan gemäß Blatt Nr. 3.8 erstellt durch: Landschaftsplanungsbüro Hermann Seling Dipl.-Ing. BDLA Max-Reger-str. 24 49076 Osnabrück Tel.: 0541/42929+42936 Fax: 0541/47820	Zeichnung geprüft <u>Meinert</u>	<u>Dipl.-Ing.</u>
Änderungen zum Maßnahmenplan gemäß Blatt Nr. 3.8a erstellt durch Wasserstraßen-Neubauamt-Datteln	Zeichnung bearbeitet <u>Mosel</u>	<u>Bauzeichnerin</u>

PLANFESTSTELLUNG

Wasser- und Schifffahrtsverwaltung des Bundes
Wasserstraßen-Neubauamt Datteln



OrgEinh Amt	AB	BWaStr Nr	ZB	Kilometer	S	rechts	Koordinaten	hoch
4	1	4		0	5	0	1	

Objektbenennung Gewässerbett
Dortmund-Ems-Kanal
Objektteil Ausbaustrecke Lüdinghausen I
DEK-km 30.230 - km 36.200
Einzelheit Maßnahmenplan Ausgleichsfläche Nr. 2 und Nr. 3

ObjektidentNr	Objekt- Teil	ZK	OB	Entwurf Nr.	Maßstab: 1:1000
				Zeichnung Nr.	Blatt Nr. 3.8a
					DVtU-Identifikation
					DVtU-Index

Blattgröße: 0,446mx0,943m=0,421m²

rade

chfläche Nr. 2

m

Flur 51

16

4

4

104

241

123

105

Ausgleichsfläche Nr. 3
entfällt an dieser Stelle.
Kompensation in Fläche
von 12.192m² erfolgt
in Zusammenhang mit
der Ausgleichsfläche 2

124

7

6

99

A12

ung Seppenrade

169

26170 qm



Flur 40

Gemarkung
Lüdinghausen Kspl.

A3.3

Gemarkung Seppenrade

Ausgleichfläche Nr. 2

A3.3

200 qm

A6.1

5120 qm

7235 qm

A12

745 qm

Grube

A12

1170 qm

(185 qm)

(345 qm)

A3.3

Kälberkamp

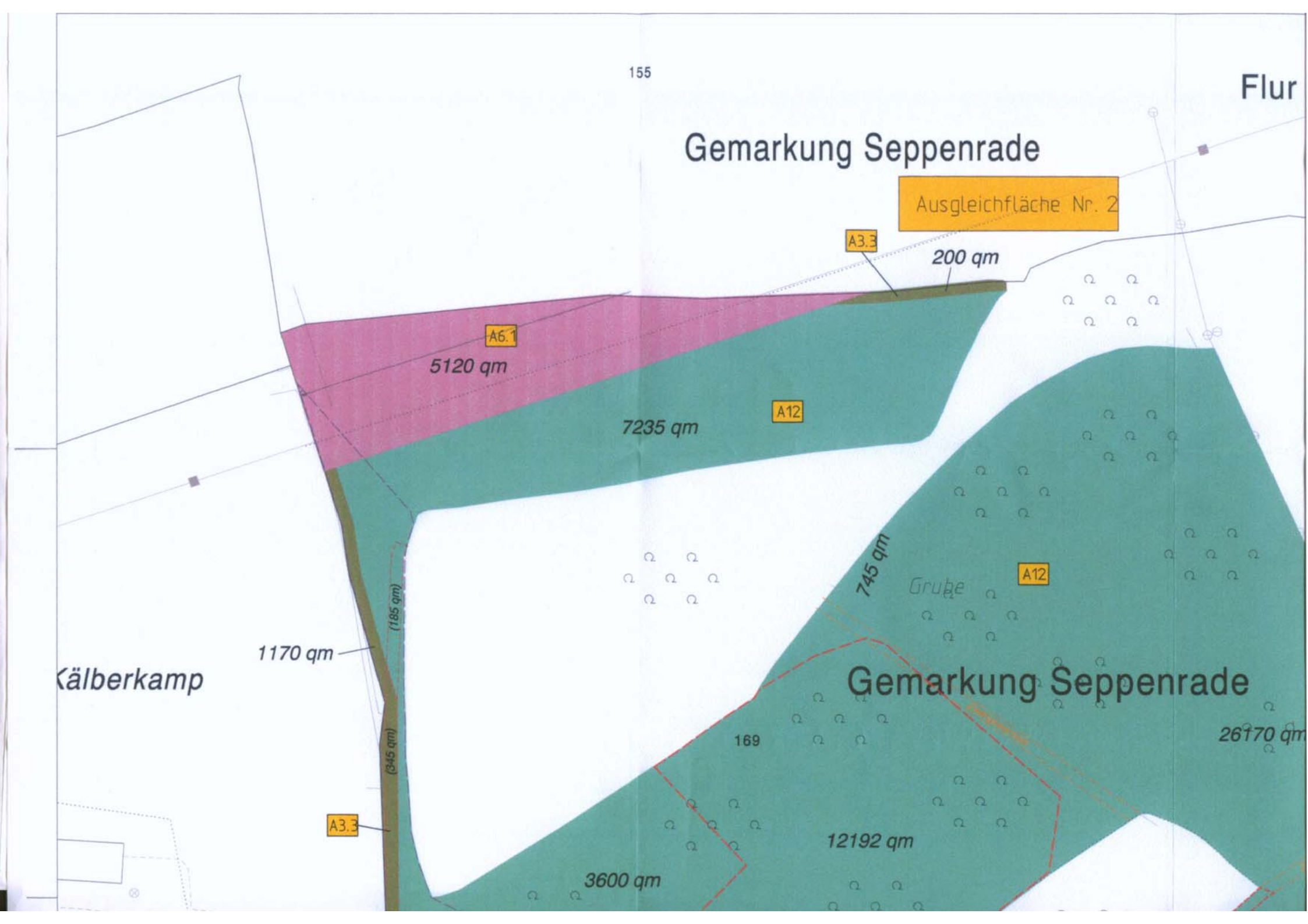
Gemarkung Seppenrade

169

12192 qm

3600 qm

26170 qm



Kälberkamp

1170 qm

(185 qm)

(345 qm)

A3.3

Wa

Gemarkung Seppenrade

26170 qm

169

12192 qm

3600 qm

3045 qm

(470 qm)

A7

1 m tief

3840 qm

incl. Wa

A6.1

(280 qm)

A14

5880 qm

incl. Wa

A7

2 m tief

bestehender Wald 172

Wald

Waldsaum

Sukzession
Ehrenkamp

Obstwiese

Wasserfläche

Flächentausch der Ausgleichsfläche Nr.3
DEK Los 5 12192 qm

Kompensationsfläche für Baustellenzuwegung
zum Pröbsting-Düker, rechte Kanalseite ca. 3600 qm

Fläche der Überkompensation ca 14200 qm. Davon rd. 7090 qm zum
Ausgleich des Kompensationsdefizit der Ablagerungsfläche Gutschenke
und Ausgleichsfläche Nr. 1. Restliche Überkompensation ca 7.110qm

