

Beschlussvorschlag:

Die Fraktionen können allein oder gemeinsam Experten als Referenten für den Sonder-KEPS benennen.

Die Verwaltung wird ermächtigt, den Experten eine angemessene Aufwandsentschädigung zu gewähren. Die Gesamtkosten für Aufwandsentschädigungen soll den Betrag von 2.500 Euro nicht übersteigen.

insgesamt



*von Herrn Kortmann am 1.3.2017
eingereicht.*

K.v.

STROETMANN

GRUNDBESITZ-VERWALTUNG GmbH & Co. KG

An den
Bürgermeister der Stadt Lüdinghausen
Herrn Richard Borgmann
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Diesen Brief schrieb Ihnen:
Torben Döring
Telefon: 02 51 / 71 82-171
Telefax: 02 51 / 71 82-5-171
Mobil: 01 63 / 71 21 837
E-Mail: doering.torben@stroetmann.de

17.01.2017

Erweiterung EDEKA Konrad-Adenauer-Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

auch im Namen von Herrn Bomhoff nochmals vielen Dank für das freundliche Gespräch vom 13.01.2017 in Ihrem Hause gemeinsam mit Frau Trudwig und Herrn Blick-Weber. Wie bei diesem Gespräch bereits von uns dargelegt, ist die Erweiterung des bestehenden Edeka Wiewel Marktes an der Konrad-Adenauer-Straße geplant.

Der Handel befindet sich in einem immer fortwährenden Wandel, von dem auch der Lebensmitteleinzelhandel nicht befreit ist. Seit der Eröffnung des Edeka Wiewel Marktes im Jahr 2007 ist nunmehr nahezu eine Dekade vergangen, so dass eine Anpassung des bestehenden Marktes an die heutigen Maßstäbe im Lebensmitteleinzelhandel zwingend erforderlich ist.

Wir planen eine Erweiterung des bestehenden Marktes um rd. 800 – 1.000 m² Verkaufsfläche. Diese Erweiterung soll dazu dienen,

- den gesteigerten Kundenansprüchen an Bequemlichkeit und Einkaufsatmosphäre gerecht zu werden;
- den Sortimentsentwicklungen hin zu mehr Frische- und Convenience-Produkten ausreichend Fläche bieten zu können;
- die aktuellsten Konzepte der Ladeneinrichtung auch in Lüdinghausen präsentieren zu können;
- und schließlich, der aktuell größten Herausforderung des Lebensmitteleinzelhandels – der Digitalisierung – begegnen zu können.

STROETMANN

GRUNDBESITZ-VERWALTUNG GmbH & Co. KG

2

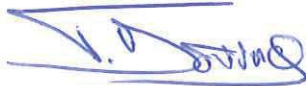
Die Zielstellung unseres Unternehmens ist es, durch die Erweiterung des bestehenden Markts auch zukünftig in der Innenstadt von Lüdinghausen ein modernes, hochwertiges und umfassendes Lebensmittelangebot darbieten zu können und somit die Attraktivität dieses Innenstadteingangs auch weiterhin aufrechtzuerhalten. Zu diesem Zweck haben wir im letzten Jahr das westlich angrenzende Grundstück als Erweiterungsfläche erworben (siehe rot umrandetes Grundstück in dem beigefügten Liegenschaftsauszug).

Wir bitten Sie daher, unsere Zielstellungen in Ihren Überlegungen zur Entwicklung dieses Innenstadtareals zu berücksichtigen.

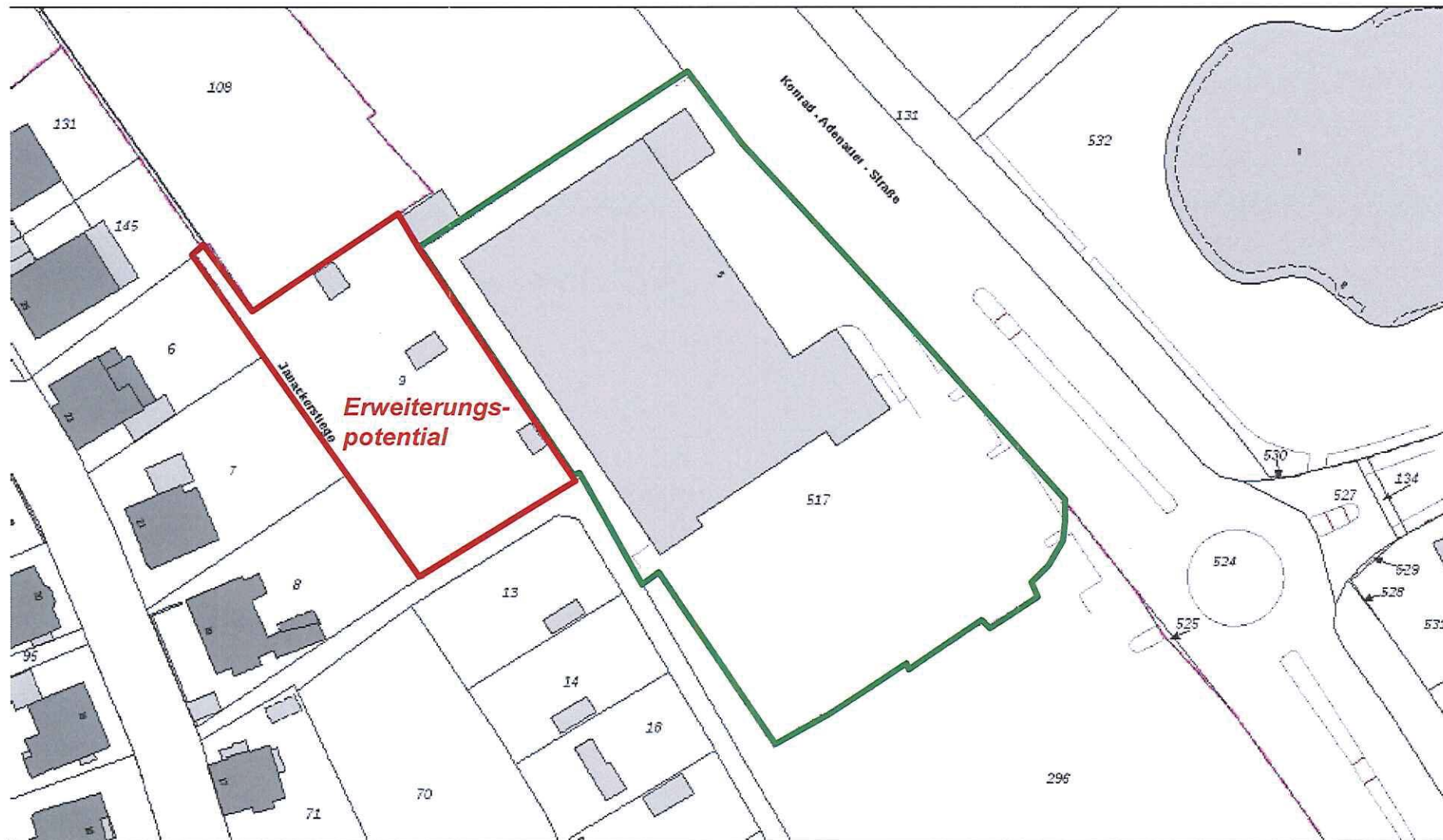
Mit freundlichen Grüßen

STROETMANN
Grundbesitz-Verwaltung
GmbH & Co. KG

i.A.



T. Döring



- ursprüngliches Grundstück
- 2016 erworbenes Grundstück