



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 24. Sitzung des Stadtrates vom
26.01.2017

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 12.01.2017 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 21:20 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Nichtöffentlicher Teil:

1. Bestellung einer Schriftführerin / eines Schriftführers
Vorlage: FB 1/471/2017
2. KINO-Projekt
Vorlage: FB 2/719/2017
3. Berichte
4. Anfragen

Öffentlicher Teil:

5. KINO-Projekt
Vorlage: FB 2/721/2017
6. Berichte
7. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 5) KINO-Projekt
Vorlage: FB 2/721/2017

Herr Bürgermeister Borgmann eröffnet den öffentlichen Teil der Sitzung und erläutert den weiteren Ablauf. In dem Verfahren zum Kino-Projekt stellen die beiden Bieter

- Apollon Immobilien GmbH&Co.KG, Lüdinghausen
und
- Bietergemeinschaft Gebrüder Lorenz und Assmann Gruppe, Waltrop

sich und ihre Entwürfe zum Projekt anhand PowerPoint-Präsentationen (Anlage 1, 2) in alphabetischer Reihenfolge vor.

Im Anschluss an die Präsentation der Apollon Immobilien GmbH&Co.KG durch den Architekten Axel Rüdiger werden Fragen aus dem Publikum durch die Ratsmitglieder ausdrücklich zugelassen.

Herr StV Grundmann fragt, ob Informationen aus dem nicht-öffentlichen Teil auch öffentlich bekanntgemacht werden dürfen? Herr Hoppenberg erläutert, dass eine öffentliche Bekanntmachung einen Verfahrensfehler darstellen würde und verneint damit die Anfrage.

Da keine weiteren Fragen zu dem Entwurf bestehen, übergibt Bürgermeister Borgmann der Bietergemeinschaft Gebrüder Lorenz und Assmann Gruppe, Herrn Ulrich Tillmann das Wort.

StV Schäfer bittet im Anschluss an die Präsentation die Verwaltung, die beiden Entwürfe/Präsentationen den Ratsmitgliedern im Vorfeld zur Niederschrift zur Verfügung zu stellen. Herr Bürgermeister Borgmann sichert dies zu.

Ein Bürger aus dem Auditorium erkundigt sich nach dem Bezug des Projekts zur Innenstadt Lüdinghausens und sieht den Verlust von Kaufkraft. Herr Bürgermeister Borgmann entgegnet, dass durch das Kino-Projekt die Innenstadt gestärkt werden solle. Durch eine gesteigerte Attraktivität Lüdinghausens werden weitere Besucher erwartet.

StV Grundmann entgegnet hierauf, dass bei einer Einzelhandelsfläche von 1.750m² inkl. 30% NON-Food-Produkte seiner Ansicht nach Auswirkungen auf die Innenstadt nicht zu vermeiden seien.

Herr Beigeordneter Kortendieck stellt, wie in der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses vom 06.12.2016 gefordert, die allgemeine Kindertagesstätten-Situation in Lüdinghausen dar. Aufgrund der vom Kreisjugendamt mitgeteilten Bedarfszahlen bedarf es in Lüdinghausen neben den zurzeit im Bau befindlichen TEK „Höckenkamp“ und „Am Feldbrand“ weiterer Betreuungsmöglichkeiten in Lüdinghausen. Als mögliche Standorte kommen zum einen die Fläche an der B235 / Dietrich-Bonhoeffer-Straße und zum anderen die Freifläche am Rohrkamp / Klutensee-Bad in Betracht. StV Reichmann äußert, dass der Eindruck entstehe, dass ein Kindergarten mit angeschlossenem Kino für die Flächen an der B235 / Dietrich-Bonhoeffer-Ring gewünscht sei.

StV Grundmann regt an, die Wirtschaftlichkeitszahlen aus dem nicht-öffentlichen Teil öffentlich bekannt zu machen. StV Schäfer merkt an, dass das Einzelhandelskonzept der Stadt Lüdinghausen die geplanten Nutzungen auf der in Rede stehenden Liegenschaft decke. Jetzt zähle nur noch das Ergebnis: Wollen wir Kino und Wohnen und Supermarkt oder Kino und Supermarkt und Kindergarten? Die Höhe der Investitionssumme sei irrelevant.

Aus dem Publikum wird die Frage gestellt, ob die Nutzung der Liegenschaft festgeschrieben sei. Herr Bürgermeister Borgmann erläutert, dass ein städtebaulicher Vertrag die Nutzung als Kino sichert.

Es bestehen keine weiteren Fragen.

Herr Tillmann ergänzt zu seinem Vortrag, dass sich das Investitionsvolumen seines Entwurfes auf rund 25Mio. Euro belaufe. Die zurzeit geplante Wohnbebauung könne noch reduziert und als TEK genutzt werden.

Da keine weiteren Wortmeldungen bestehen schließt Bürgermeister Borgmann den Tagesordnungspunkt.

TOP 6) Berichte

Keine.

TOP 7) Anfragen

Keine.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Dominik Epping
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 24. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 26.01.2017

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Austrup, Anke	
Bone, Hildegard	
Holz, Anton	
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Möllmann, Bernhard	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Steinkamp, Lena	
Suttrup, Thomas	
Tüns, Dieter	
Vogt, Michael	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Biehle, Jerome Dr.	
Geist, Natalie	
Gernitz, Niko	
Havermeier, Dirk	
Kleyboldt, Josephine	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Steinkuhl, Thomas	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
-------------------	--

Kortmann, Jöran	
Kortmann, Wilhelm	
Mönning, Peter	
Reichmann, Lars	

UWG-Fraktion

Berau, Jürgen	ab TOP 2
Kehl, Markus	
Wischnewski, Susanne	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	ab TOP 2
Schäfer, Gregor	

von der Verwaltung

Epping, Dominik	
Heitkamp, Armin	
Kortendieck, Matthias	
Trudwig, Ellen	

Entschuldigt:**CDU-Fraktion**

Merten, Michael	
Schmidt, Knut	

SPD-Fraktion

Havermeier, Susanne	
---------------------	--

UWG-Fraktion

Wannigmann, Josef	
-------------------	--