

Stadt Lüdinghausen
Herrn Blick-Veber
Borg 2

59348 Lüdinghausen

15. Februar 2017
Freizeit- und Geschäftszentrum Steverhöfe

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

vielen Dank für Ihre E-Mail vom 13. Februar 2017. Die übersandten Unterlagen zur Fortentwicklung des Projekts „Freizeit- und Geschäftszentrum Steverhöfe“ habe ich verabredungsmäßig geprüft. Nach Durchsicht der Details nehme ich zu dem dokumentierten Panungsstand vom 6. Februar 2017 wie folgt Stellung:

Die Veränderung des Nutzungskonzepts – der Ersatz ursprünglich vorgesehener Wohnungen durch einen Kindergarten mit fünf Gruppen – ist im Grundsatz vorstellbar. Die Nähe zur Wohnfunktion birgt allerdings das Risiko der Störung, dem die Architekten entgegenkommen wollen, indem sie die Wohnungen konsequent nach Osten und Westen orientieren. Auf der Sonnenseite nach Westen zur Konrad-Adenauer-Straße sind die Wohnungen dann allerdings dem Verkehrslärm der B 235 ausgesetzt: ein Nachteil für die Wohnqualität und die Vermarktungschancen.

Der Beirat hat in seiner ursprünglichen Stellungnahme das additive architektonische Konzept und das entstehende Volumen kritisiert, das auch in der Nachbarschaft von Großbauten befremdet und teilweise die Sicht auf die Bestandsgebäude verstellt. An dieser Einschätzung ändert die Veränderung des Raumprogramms kaum etwas. Der Dreiecksbaukörper wirkt weiterhin als wenig überzeugende Zutat.

Zusammenfassend ist festzuhalten, dass sich die städtebauliche Einfügung des Projekts aus Sicht des Beirats nicht verbessert hat. Die Beurteilung in der Stellungnahme vom 7. Februar 2017 wird deshalb aufrecht erhalten.

Mit freundlichen Grüßen


(Prof. Dr. Franz Pesch)

pesch partner
architekten stadtplaner GmbH
BDA | SRL

Prof. Dr. Franz Pesch
Dipl.-Ing. Andreas Bachmann
Dipl.-Ing. Mario Flammann
Dipl.-Ing. Gerold Kalkowski
Dipl.-Ing. Philip Schmal

Büro Dortmund
Hörder Burgstraße 11
44263 Dortmund
Fon 0231.477 929 0
Fax 0231.477929 29
pph@pesch-partner.de

Büro Stuttgart
Mörikestraße 1
70178 Stuttgart
Fon 0711.2200763 10
Fax 0711.2200763 90
pps@pesch-partner.de

www.pesch-partner.de

Handelsregistereintrag:
HRB 28040 · Amtsgericht Dortmund