

SEKUNDARSCHULE LÜDINGHAUSEN

NEUBAU ZWEIFACH SPORTHALLE PLUS
MULTIFUNKTIONSRÄUME
UND ANPASSUNGSMASSNAHMEN IM BESTAND
UMSTRUKTURIERUNG ZUR SEKUNDARSCHULE



AGENDA

1. BESTANDSAUFNAHME
2. SEKUNDARSCHULE 2020
3. NEUBAU SPORTHALLE



1. BESTANDSAUFNAHME

1.1 Hochbau

1.2 Haustechnik

Lageplan Bestand



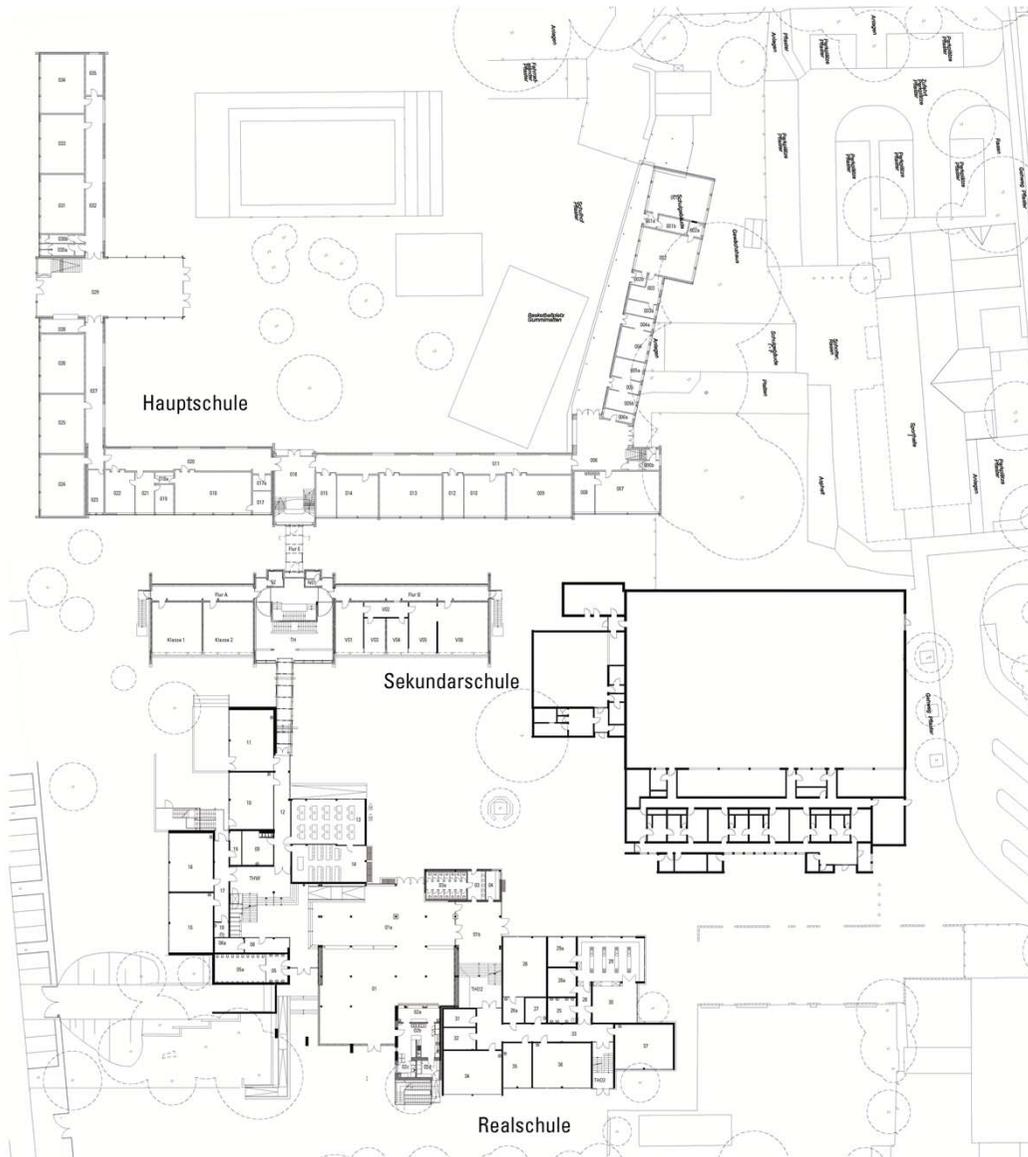
**Kreis Coesfeld
Katasteramt**
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Sekundarschule Lüdinghausen



Unterlagen Bestand

- Pläne Bestand sichten
- Gesamtplan (digital) erstellen
- Vermesserpläne einarbeiten



Bestandsaufnahme

- Erstellung eines Raumbuches/
Fotodokumentation
- Analyse der Nutzungsarten im
Bestand
- Analyse des Sanierungsbedarfs

Raumbuch (Beispiel)



SSL - Lüdinghausen
Raumbuch



Stand : 08.09.2016

SSL: Sekundarschule Lüdinghausen - Realschule West - Erdgeschoss

RS W 00 16 Klasse

Ebene	Gebäudeteil	Raumnummer		Länge / m	Breite / m	Fläche / m ²	lichte Raumhöhe / m
		Bestand	LLA				
EG	West	EG 41/04	16	9,43 m	6,74 m	63,56 m ²	2,94 m

Nutzung	Klasse						
Bodenbelag	Linoleum						
Wand	dünne Trennwand mit Oberlicht zum Flur						
Wandbekleidung	Putz, Anstrich	Kork	Fliesen	Rammschutz, umlaufend, Holz			
Decke							
Deckenbekleidung	Gipskarton Akustikdecke, Raster, alt						
Fenster – Rahmen	Aluminium, neu						
Fenster – Verglasung	Glas						
Türblatt	Holz						
Türzarge	Stahl / Holz, mit Oberlicht						
Brandschutz							
Betriebliche Einbauten	Kreidetafel, Whiteboard						

Raumakustik	
Sonnenschutz	außen
Blendschutz	
Verdunklung	

Heizung	Heizkörper, Fliesenspiegel, alt
---------	---------------------------------

Sanitär	Waschbecken, alt
---------	------------------

Elektro	
---------	--

Sonstiges	Schäden an Gipskarton Akustikdecke
-----------	------------------------------------

Lehrküche



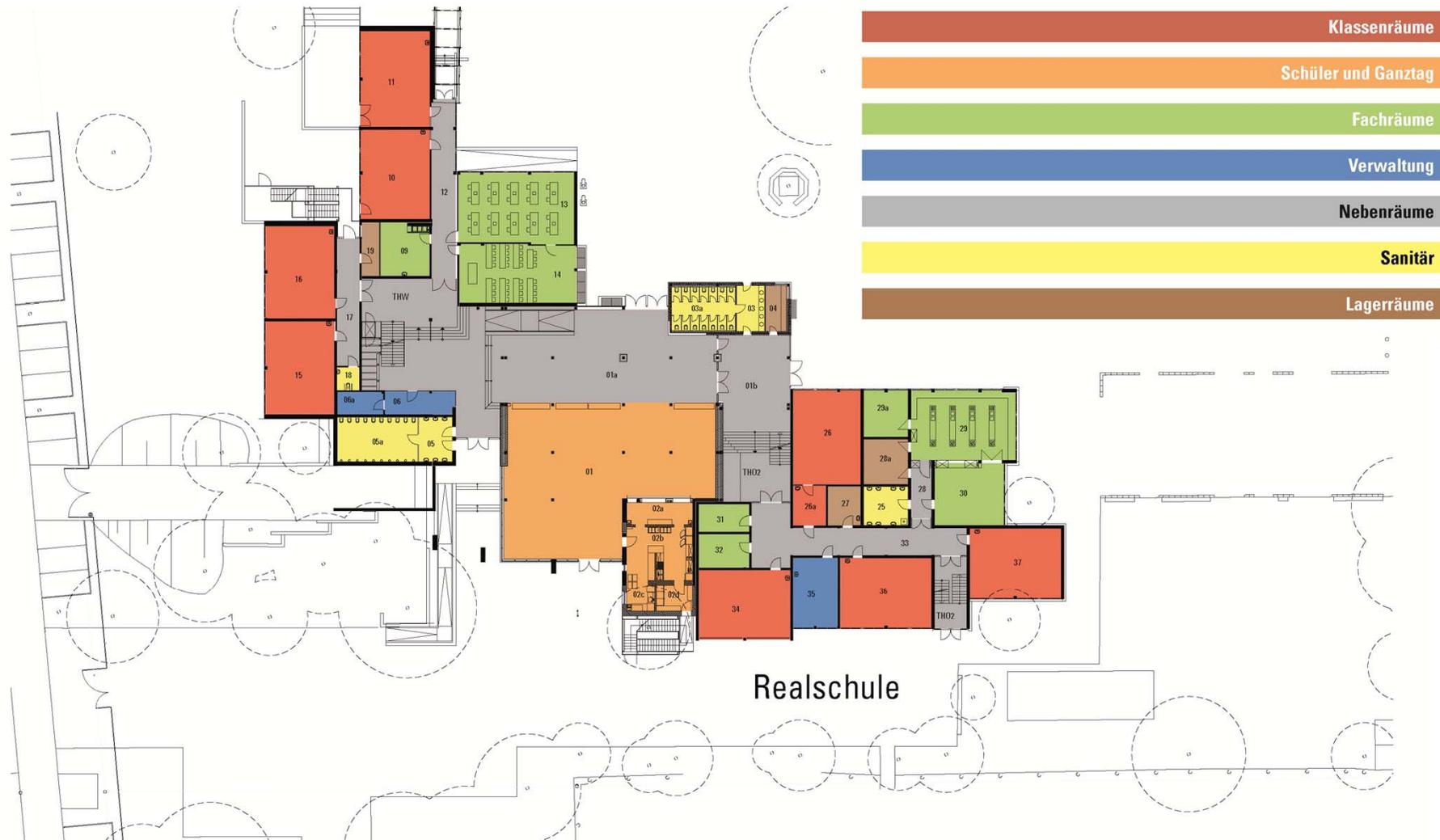
Fachraum Chemie



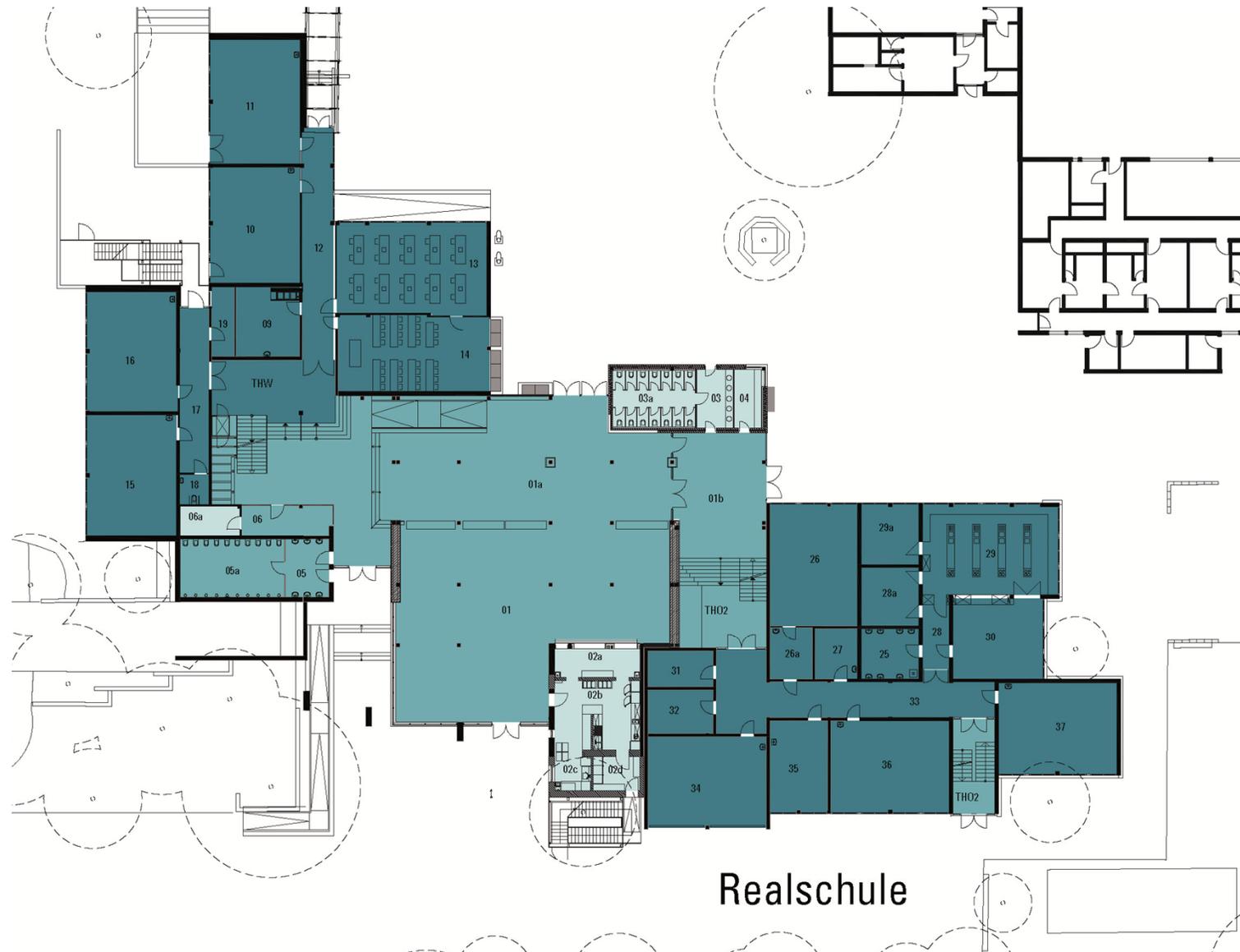
Teeküche und Sanitärräume



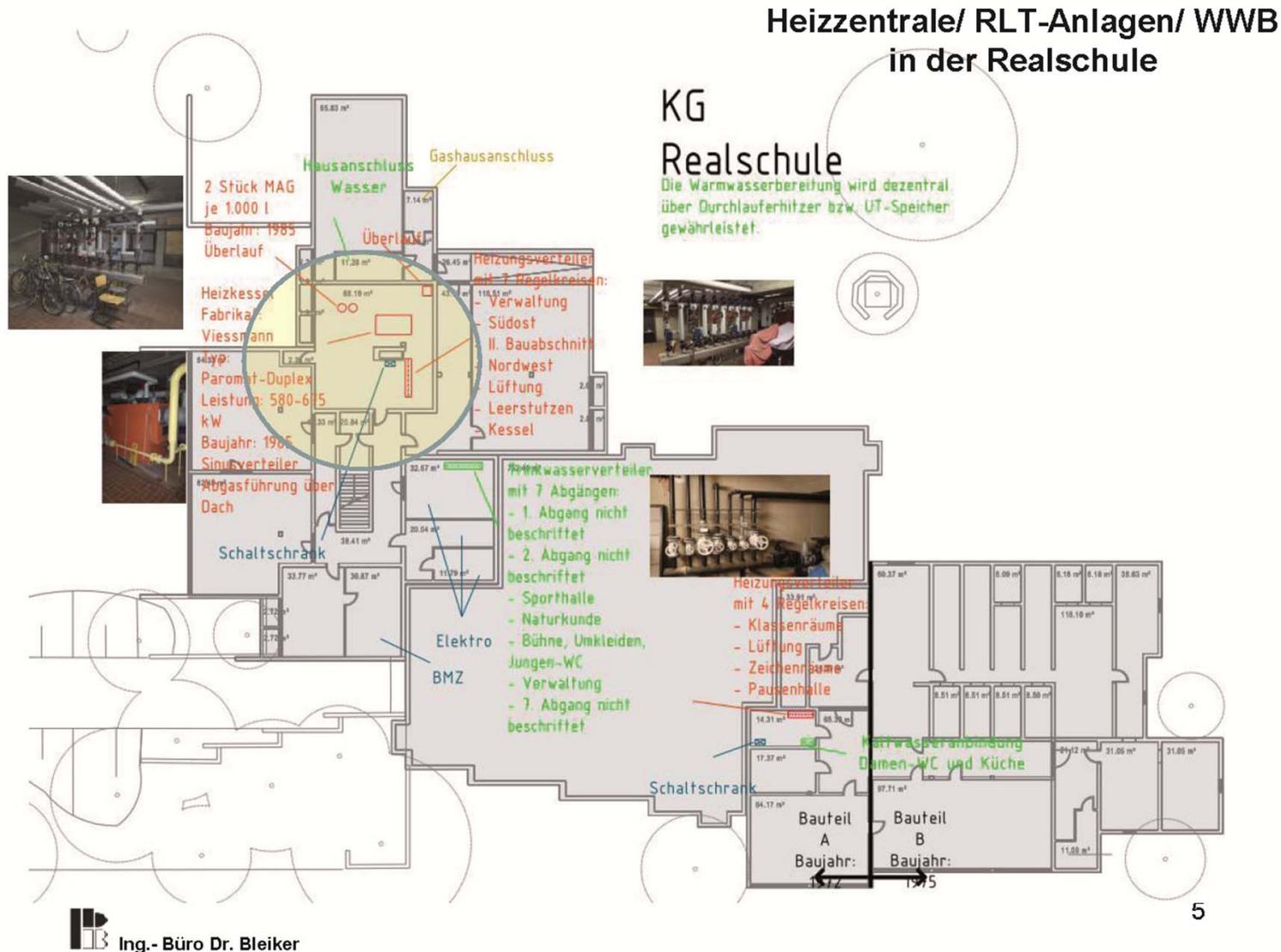
Bestandsaufnahme – Nutzung



Bestandsaufnahme – Sanierungsbedarf



Bestandsaufnahme Haustechnik



Bestandsaufnahme Elektro



Die Unterverteilungen sind augenscheinlich in einem guten Zustand und entsprechen dem Stand der Technik.

3.1.3 Zentralbatteriesystem

Die Batterieanlage versorgt die Sicherheitsbeleuchtung der Bereitschaftsleuchten und der Fluchtwegpiktogramme in Dauerschaltung.

Die technische Spezifikation lautet:

Fabrikat GFS Sibematic, 3 Std. Nennbetriebsdauer.

Die Anlage wird durch die Firma Benkert Notstrom-Technik, Münster gewartet.



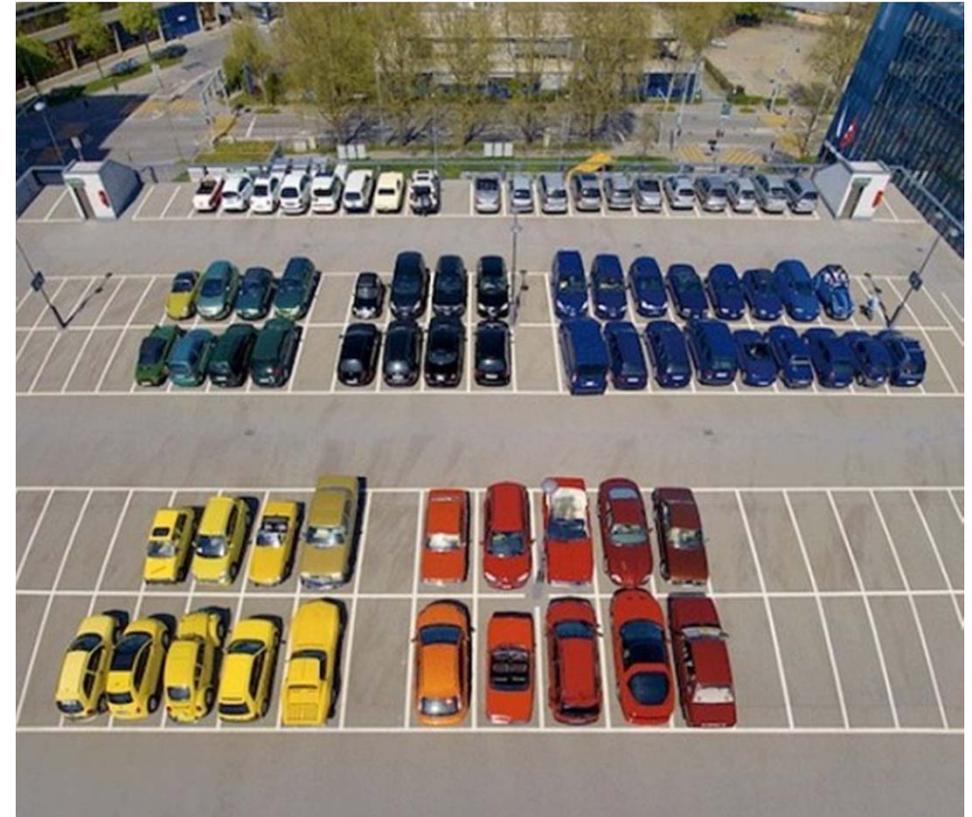
Das Zentralbatteriesystem entspricht aktueller Vorschriftenlage.
Die Sicherheitsleuchten sind konventionell ausgeführt und teilweise in die Allgemeinbeleuchtung integriert.



2. SEKUNDARSCHULE 2020

2.1 Die Kunst des Aufräumens

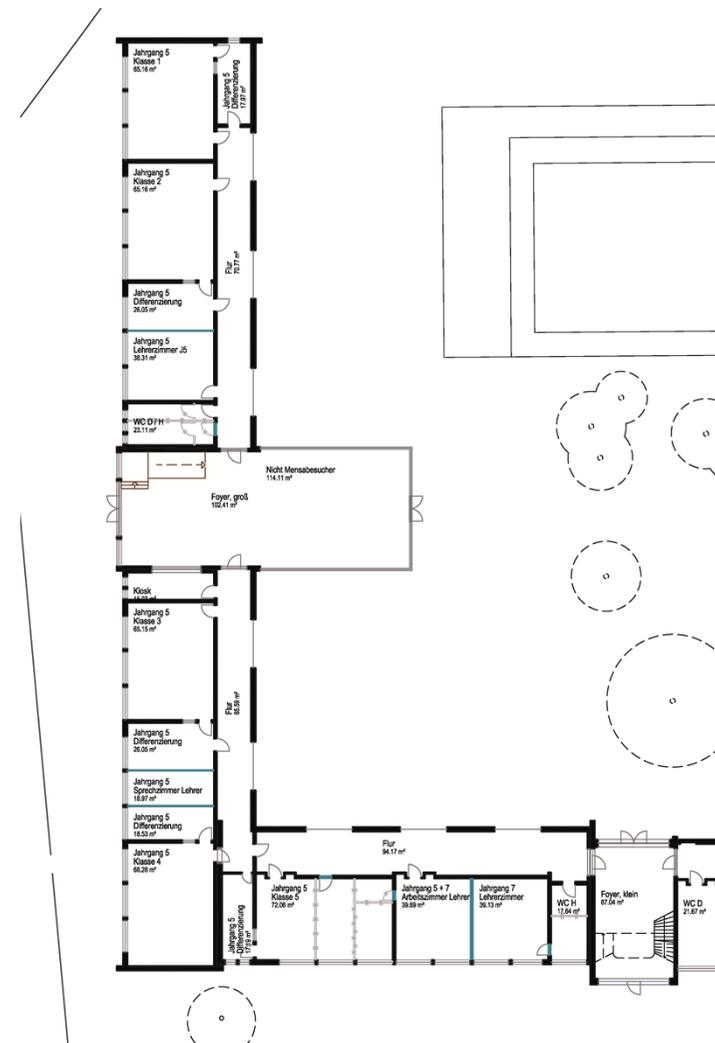
2.2 Konzept – Übersicht mit Nutzungseinheiten



Sekundarschule 2020

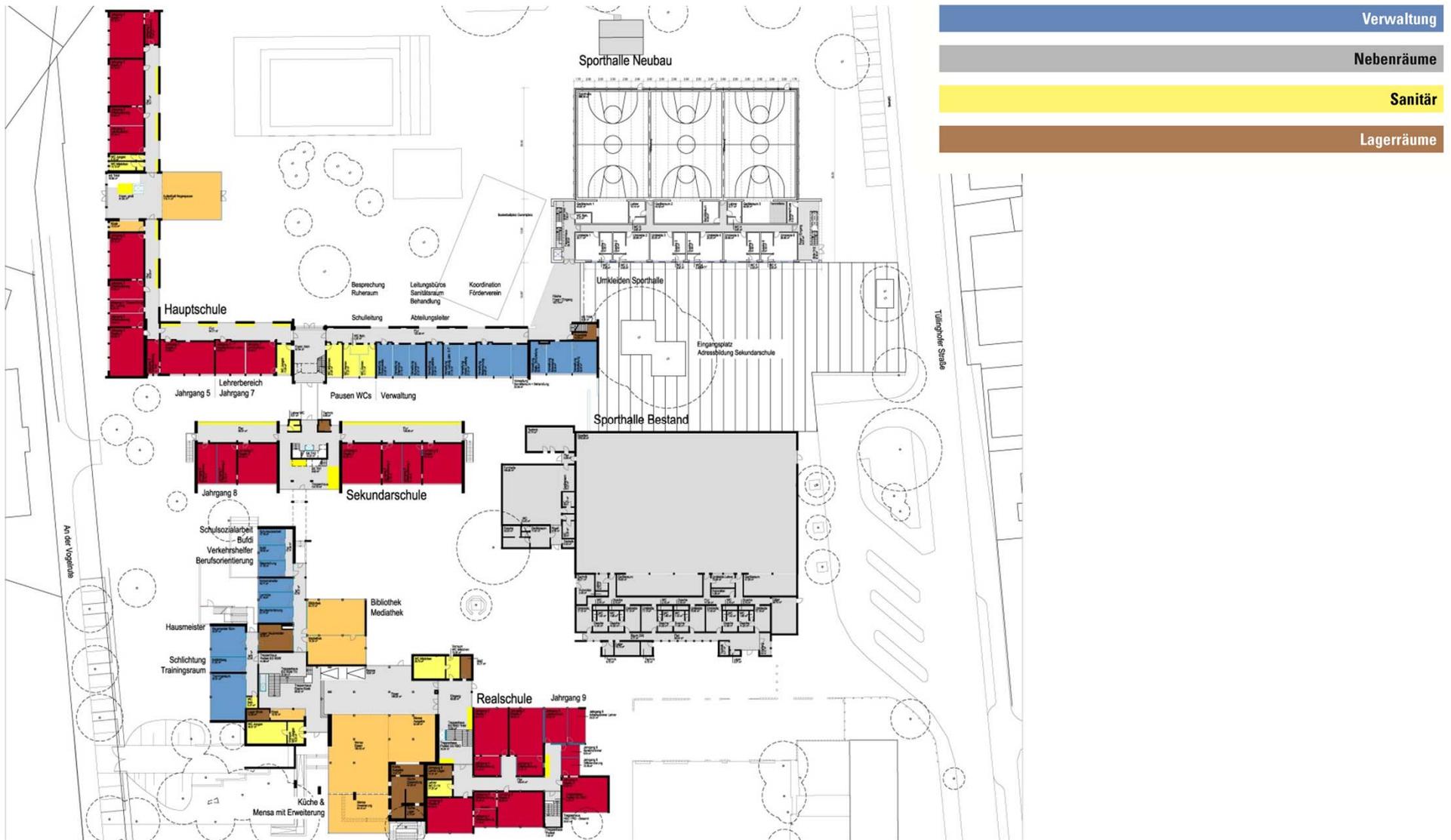
Jahrgangcluster

- **5 Klassenräume** mit jeweils 1 Differenzierungsraum (Sichtbeziehung zum Klassenraum)
- **Lehrerbereich** mit:
Lehrerzimmer
Arbeitszimmer
Sprechzimmer
Lager



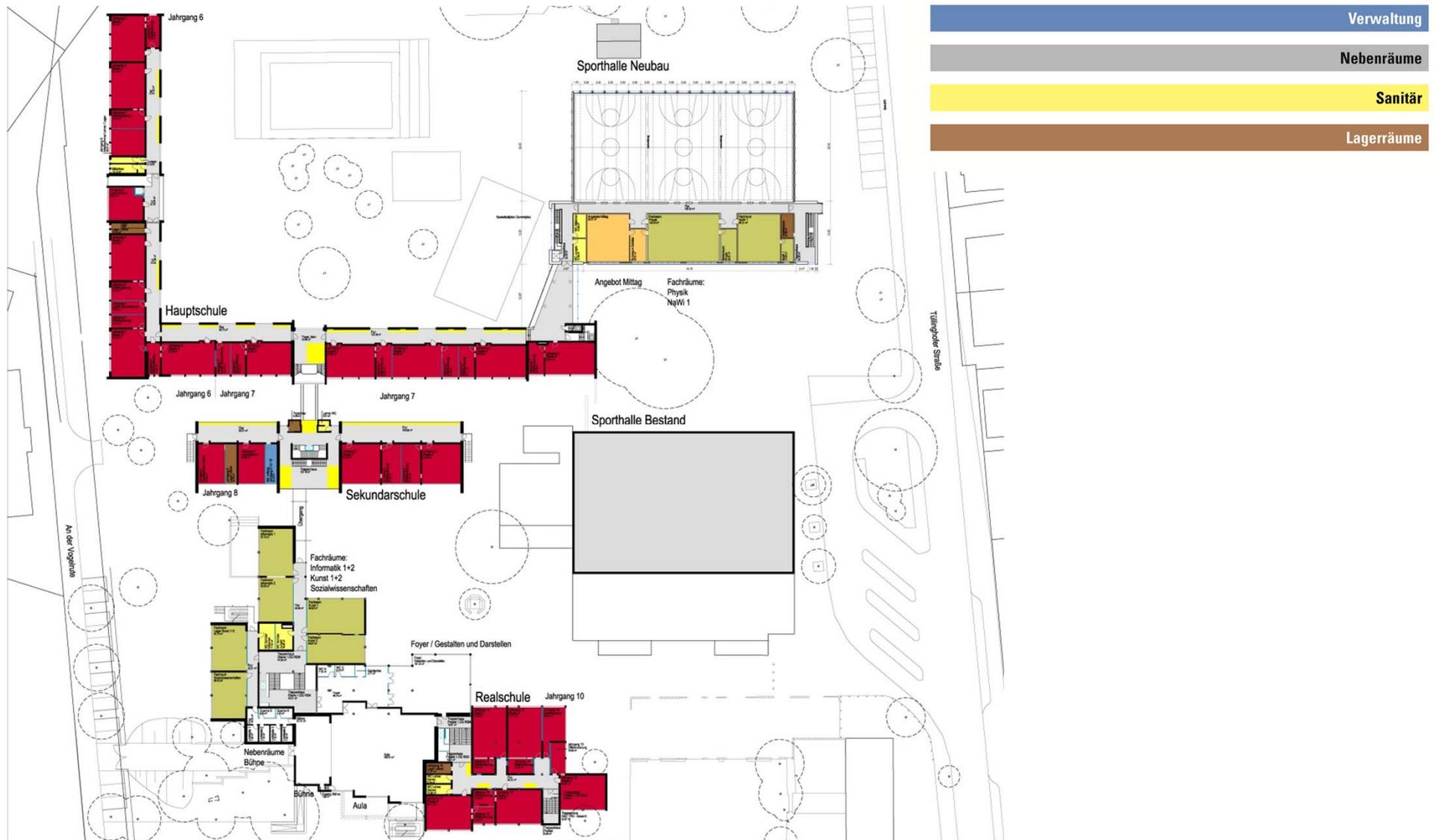
Sekundarschule 2020

Erdgeschoss



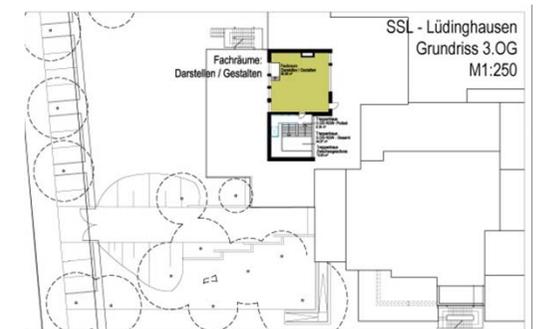
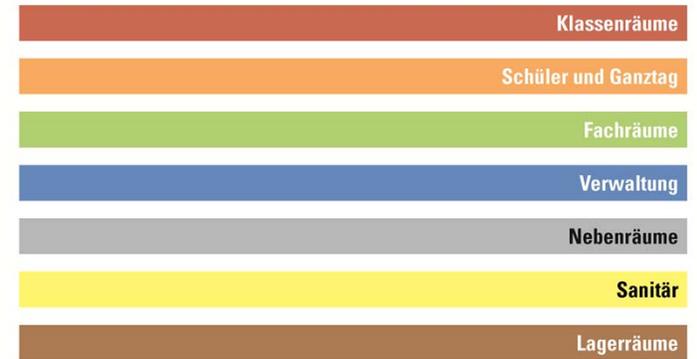
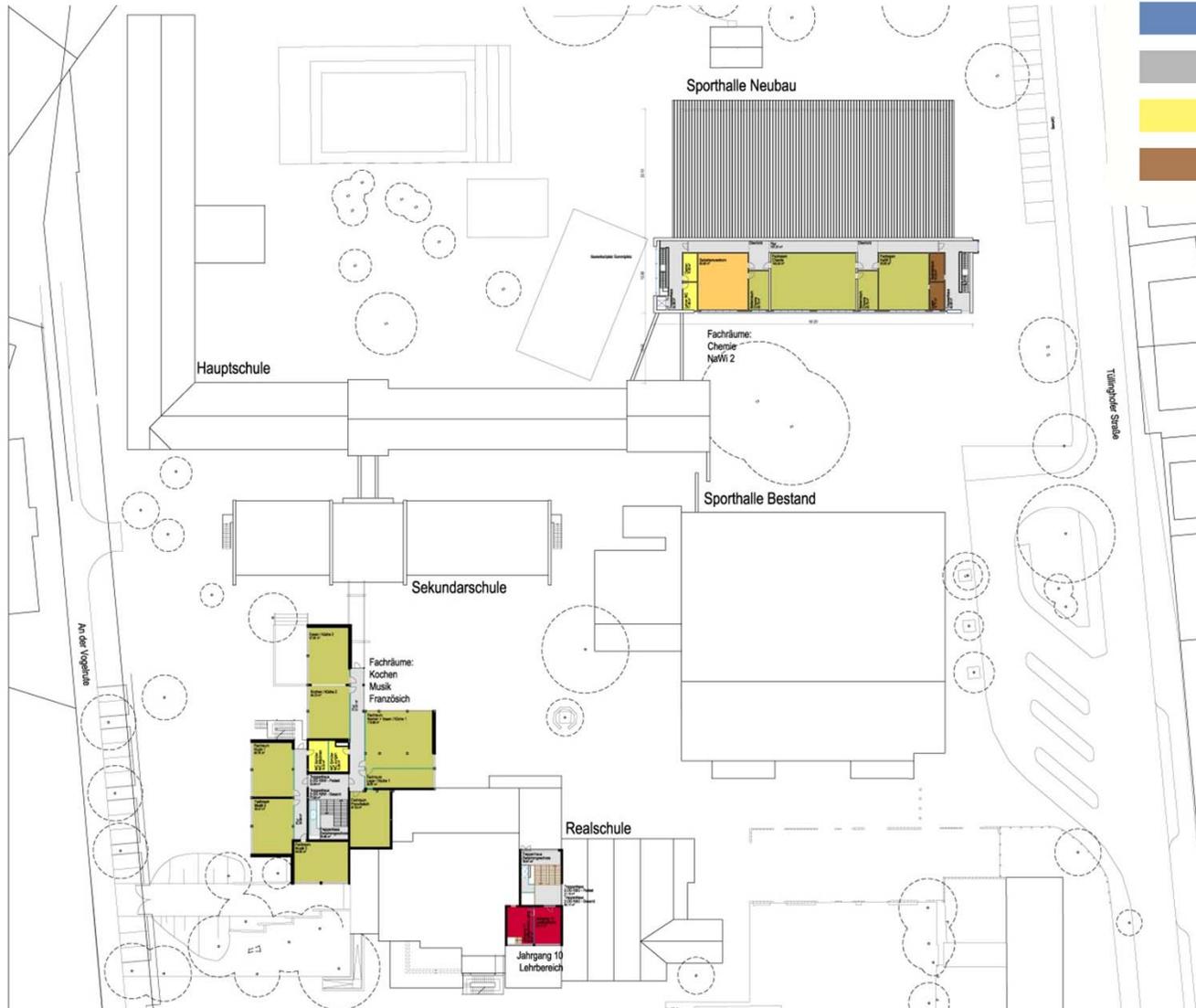
Sekundarschule 2020

1. Obergeschoss

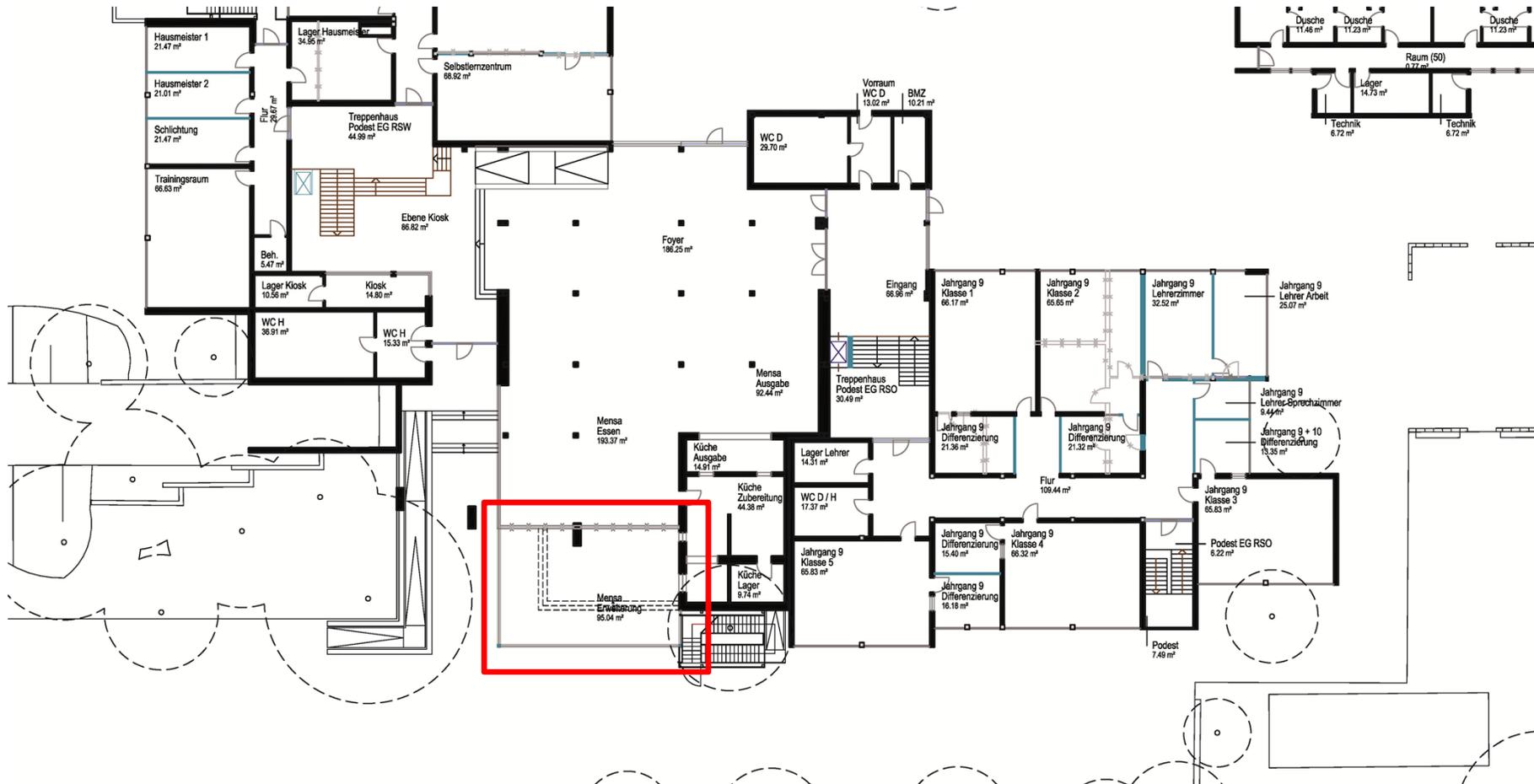


Sekundarschule 2020

2. + 3. Obergeschoss



Realschule Erdgeschoss - Erweiterung Mensa



3. SPORTHALLE

3.1 Stand VOF

3.2 Standortsuche

3.3 Vorentwurf

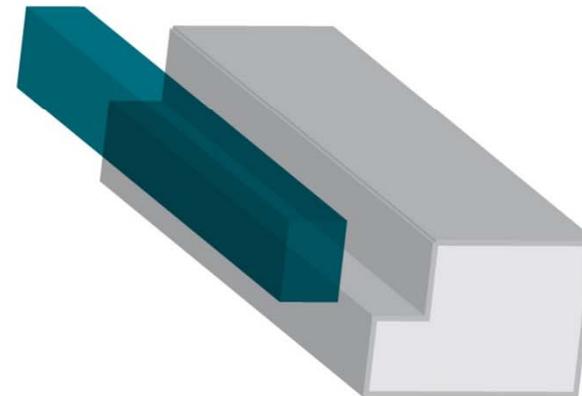
Raumbuch (VOF)

ERDGESCHOSS

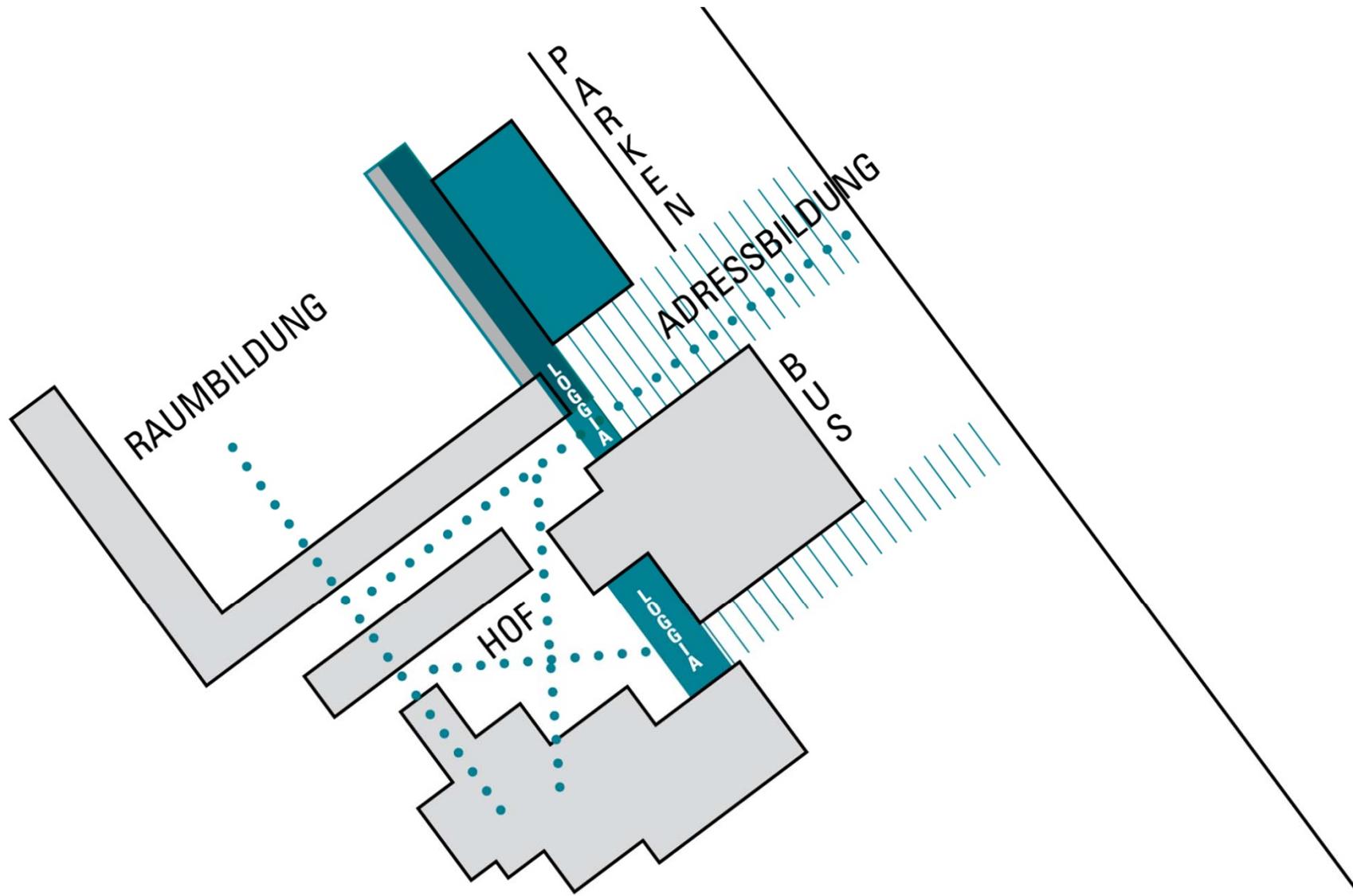
Anzahl	Name	Raumfläche (m²)	Summe (m²)
1	Halle	990	990
1	Geräteraum	47	47
2	Geräteraum	40,5	81
1	Lehrerraum	12	12
1	Lehrerraum	9	9
6	Umkleide	23	138
3	Dusche	21	63
2	Toilette	6	12
1	Außengeräteraum	15	15
1	Reinigungsgeräteraum	3	3
Summe			380
2	Außentoilette	40	80

OBERGESCHOSS

Anzahl	Name	Raumfläche (m²)	Summe (m²)
4	Unterrichtsraum	60	240
4	Vorbereitungsräume	30	120
Summe			360



Idee Entwurfskonzept (VOF)



Neubau Sporthalle - Standortsuche

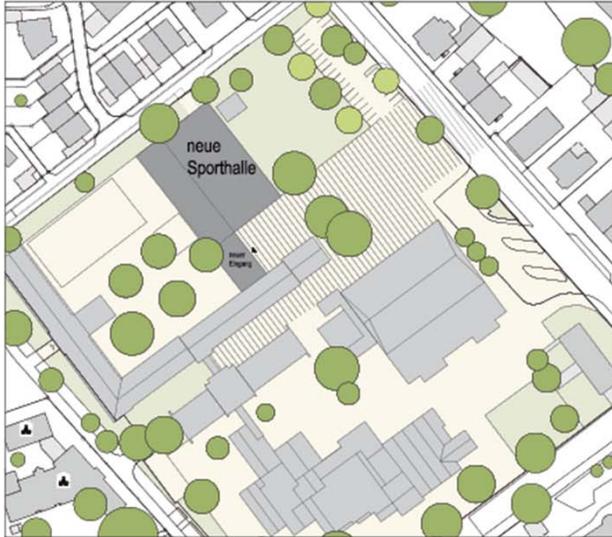
Parameter // Vorgaben

- (WC-Trakt abgängig)
- Erhalt der Rotbuchen
- Erhalt des Hausmeisterhauses
- Nutzung Alte Turnhalle (während der Bauzeit)
- Erhalt des neuen Schulhofs Hauptschule

Planungsziele

- Neue Adressbildung
- Nutzung durch Ludgerischule
- Nutzung durch Externe (Vereine)

Version 01



Version 03



Version 02



Version 05



Standort

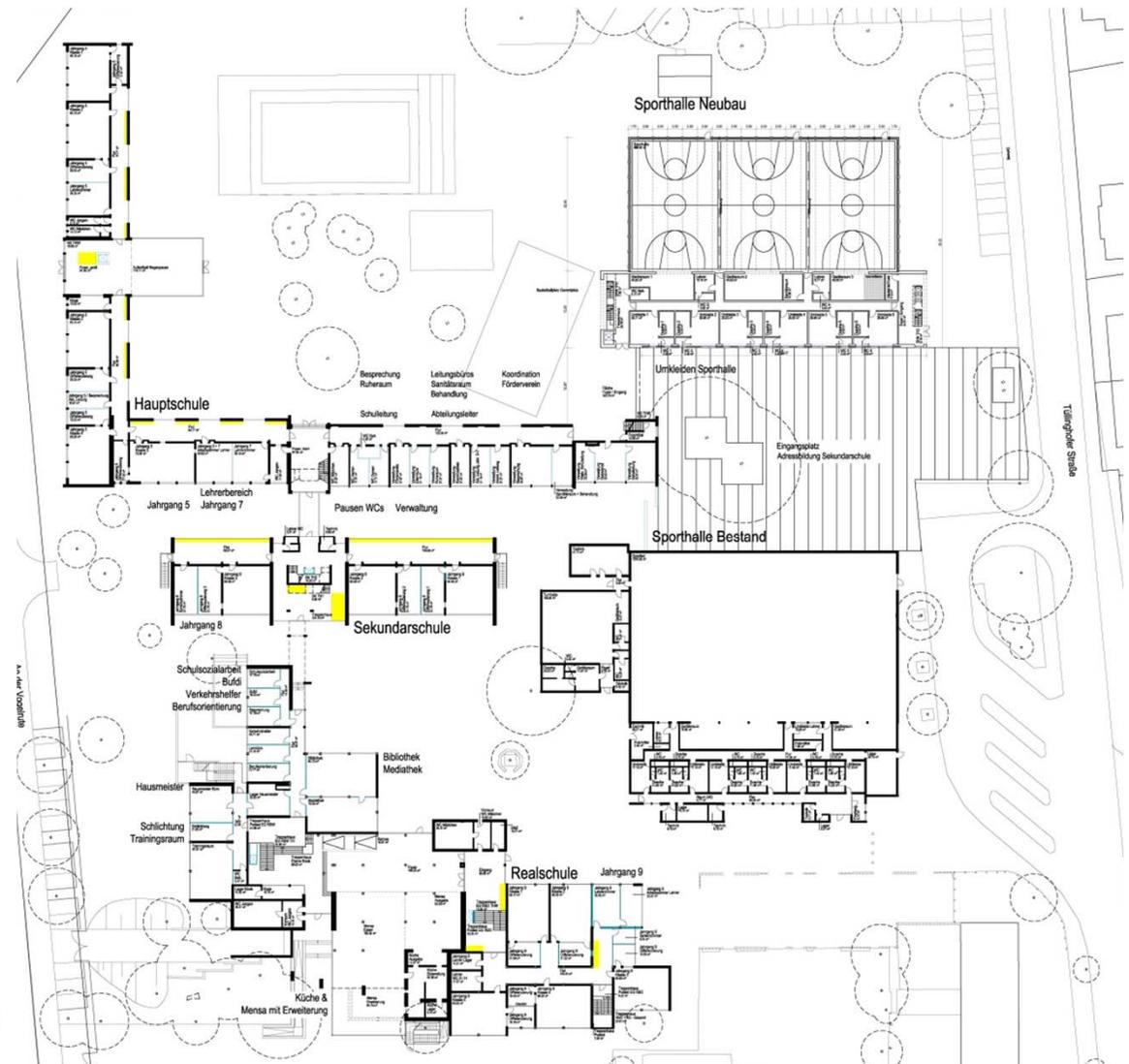
Neubau Sporthalle

Parameter // Vorgaben

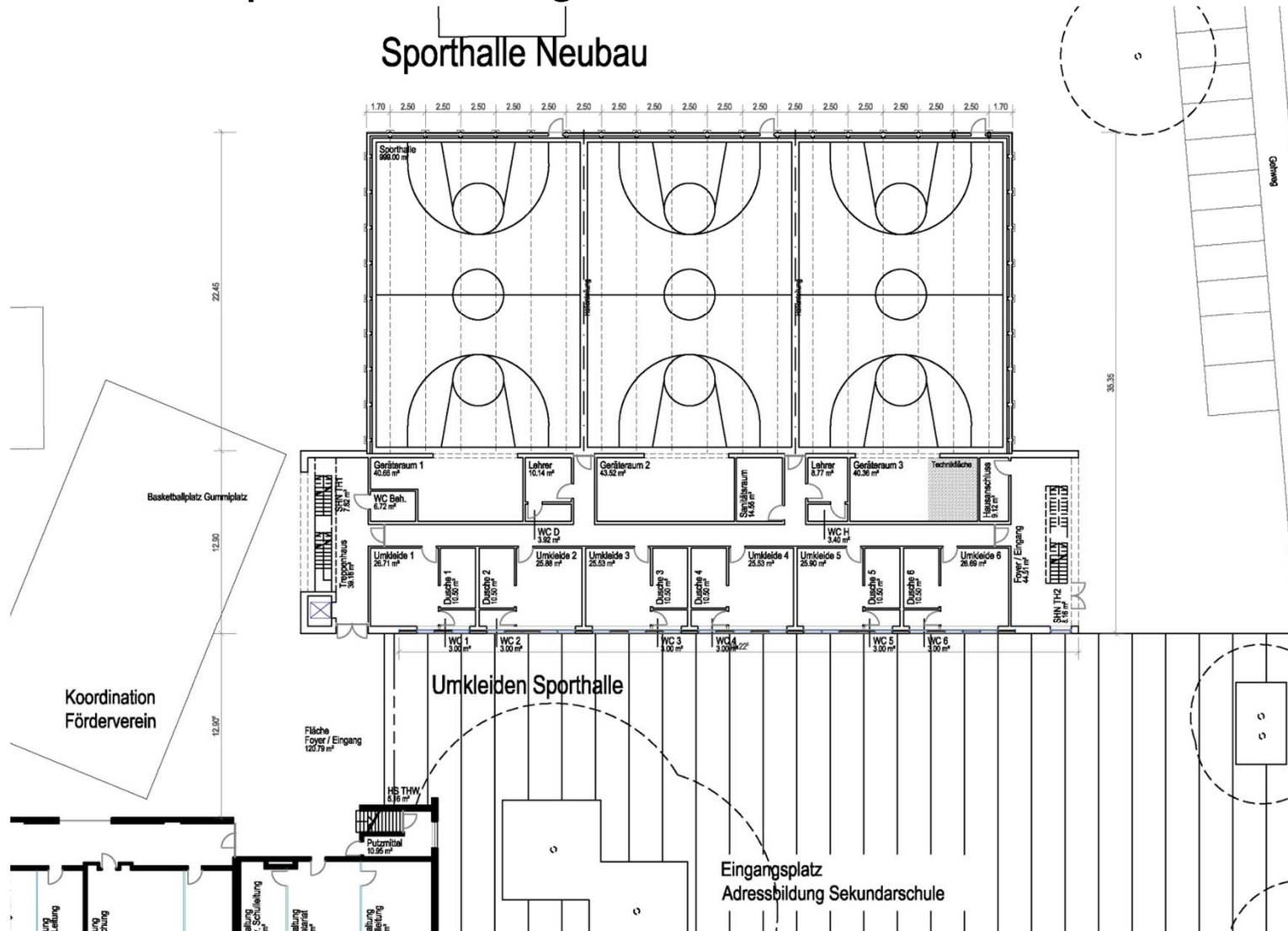
- (WC-Trakt abgängig)
- Erhalt der Rotbuchen
- Erhalt des Hausmeisterhauses
- ~~Nutzung Alte Turnhalle~~
(während der Bauzeit)
- Erhalt des neuen Schulhofs
- Hauptschule

Planungsziele

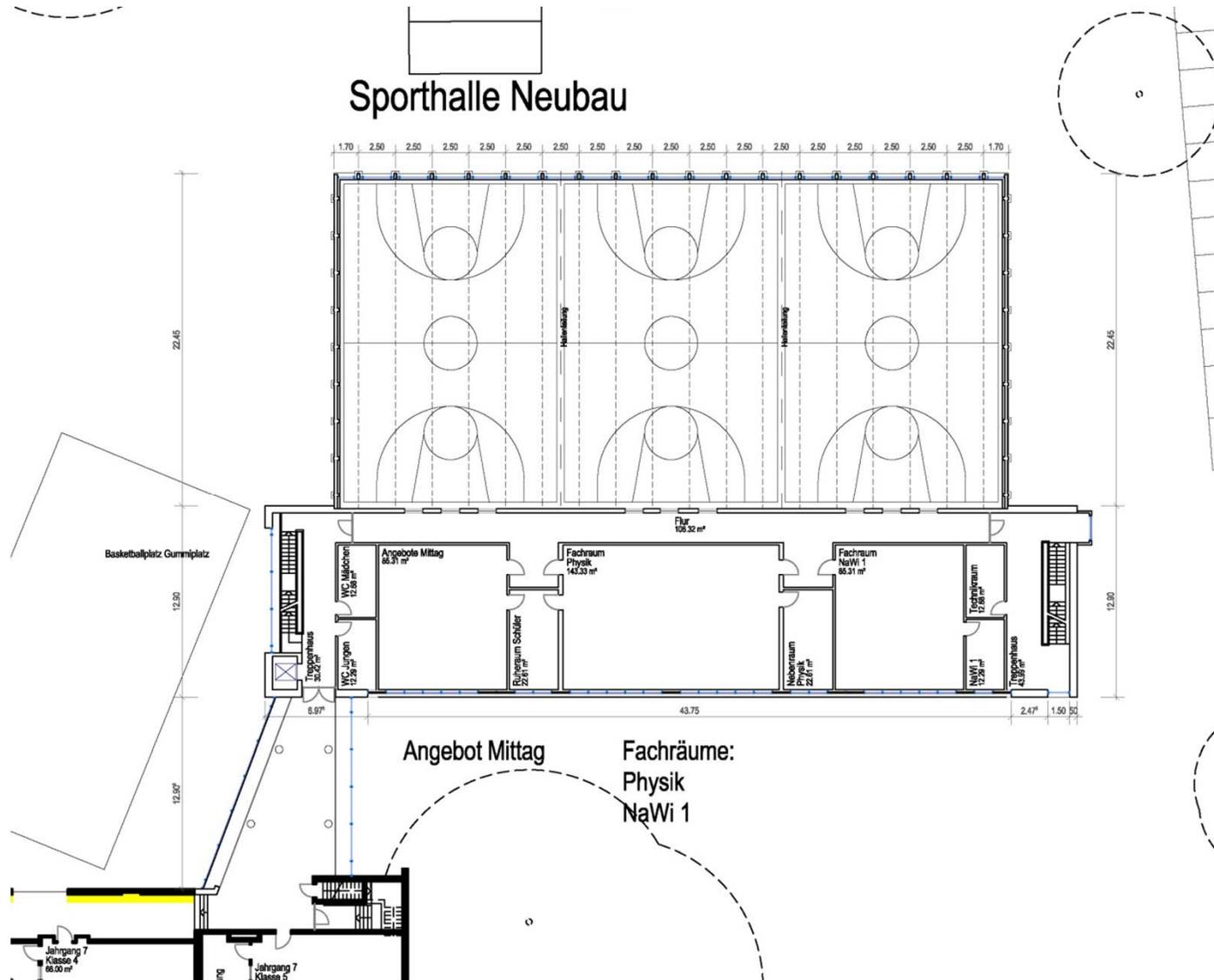
- Neue Adressbildung
- Nutzung durch Ludgerischule
- Nutzung durch Externe (Vereine)



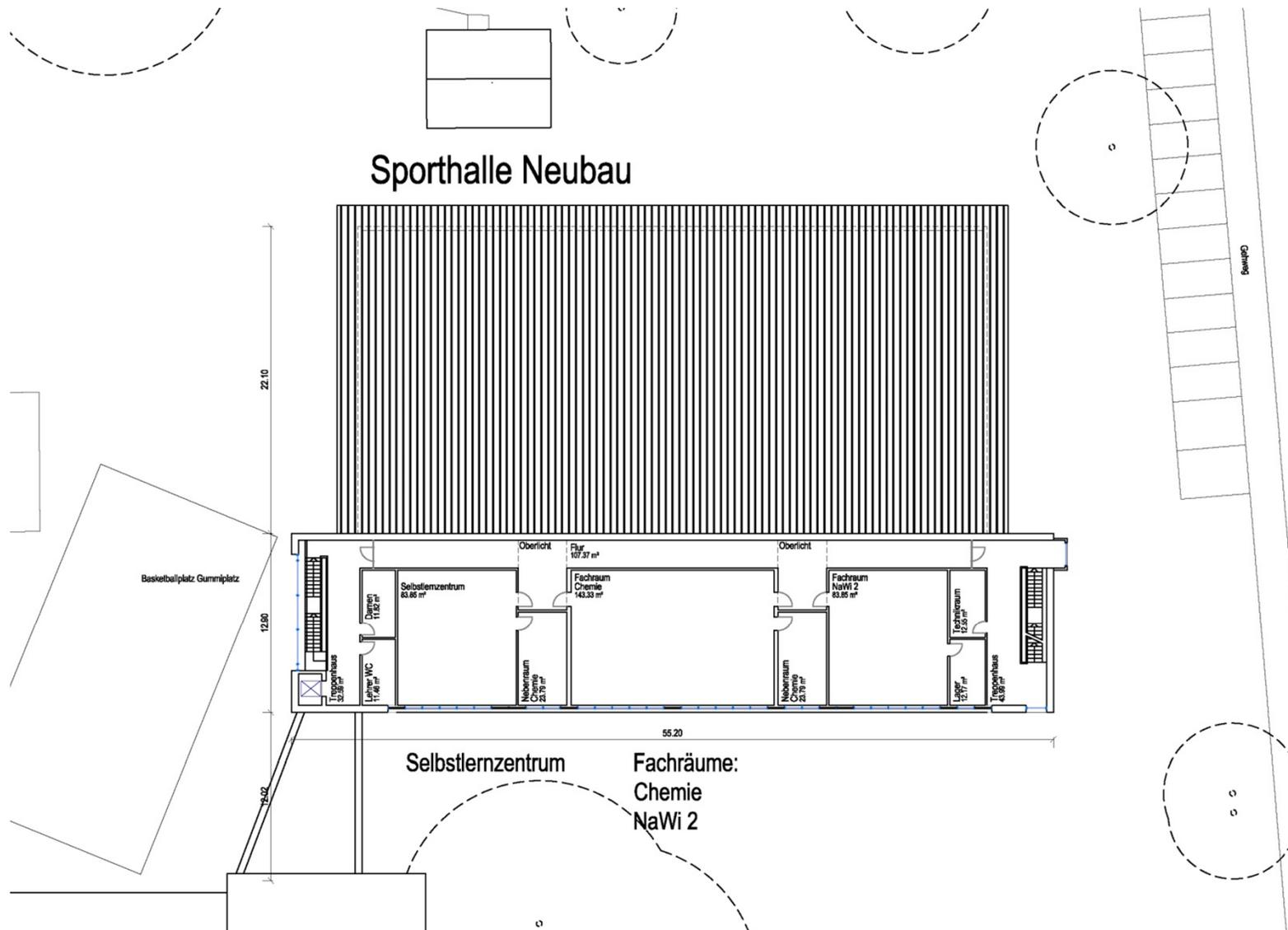
Neubau Sporthalle Erdgeschoss



Neubau Sporthalle 1. Obergeschoss - Fachklassen



Neubau Sporthalle 2. Obergeschoss - Fachklassen





Rückfragen

Ende der Präsentation

Wir danken für Ihre Aufmerksamkeit!