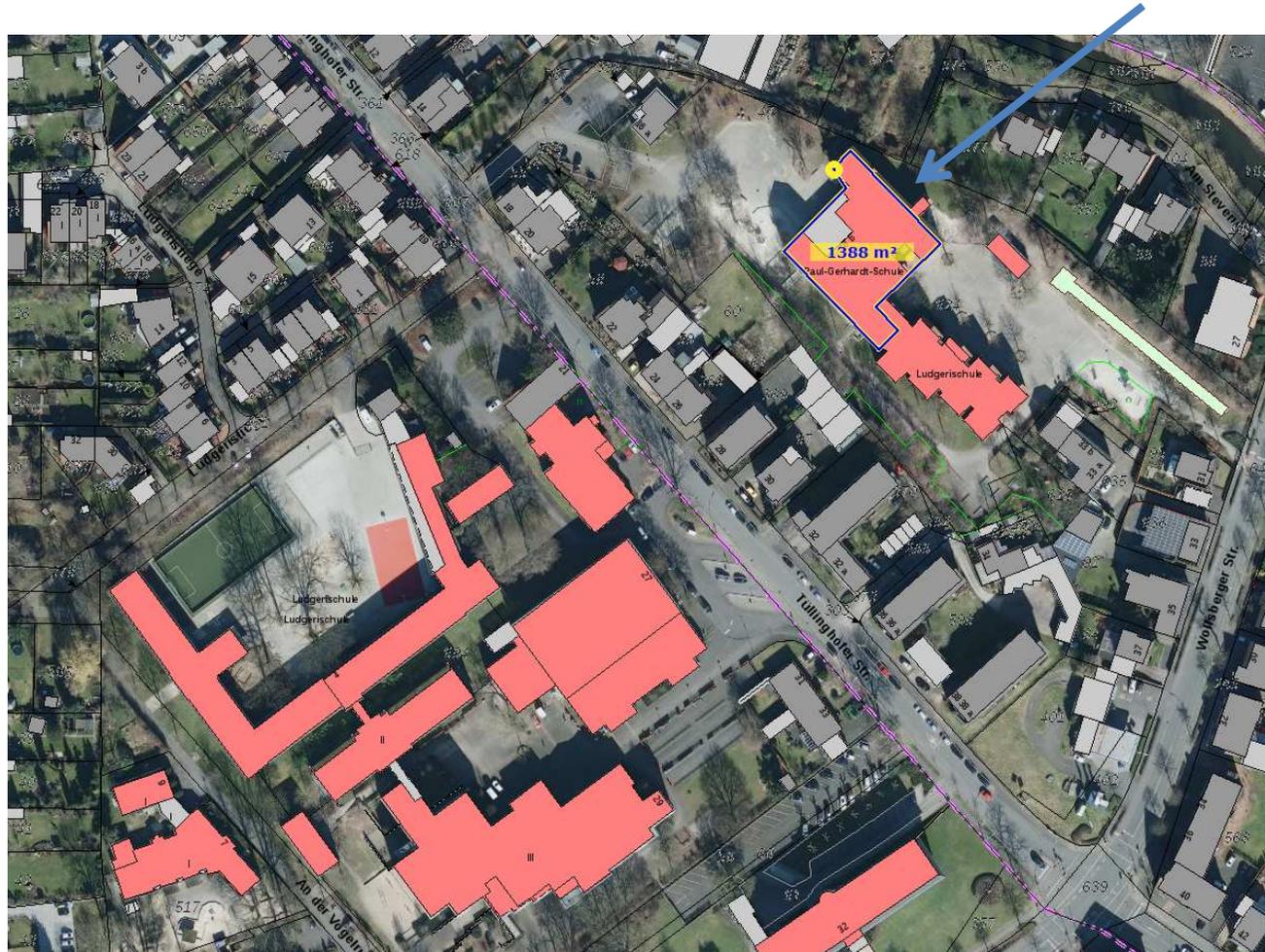
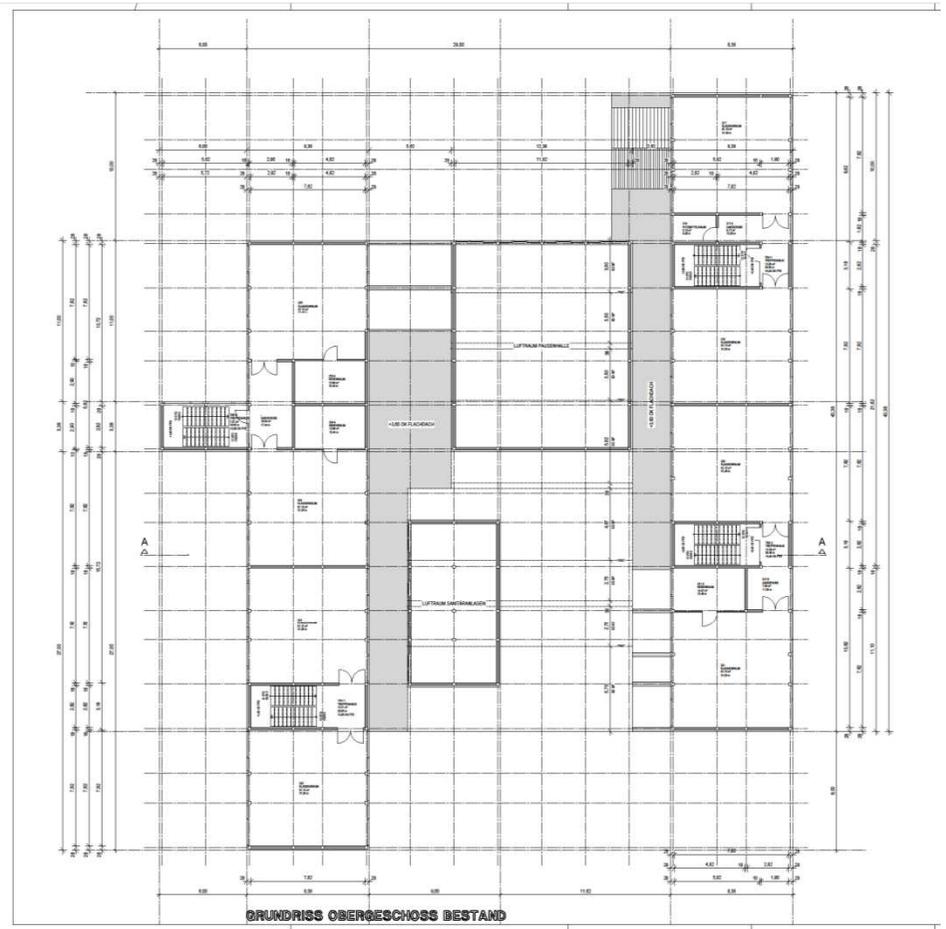
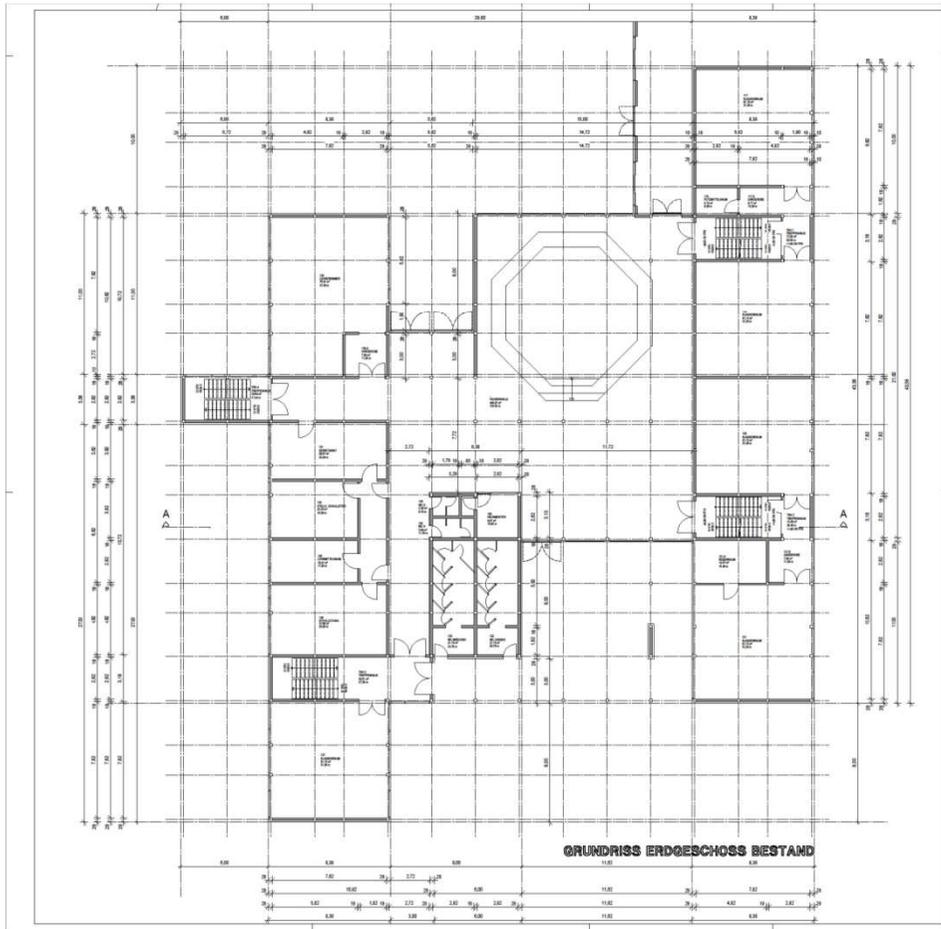




Ansicht eines Teils des alten Paul – Gerhardt - Gebäudes



Lage der Schule - nord-östlich der Sekundarschule



Grundrisse Altbestand EG und 1. OG (Keller nicht aufgezeigt)



- In 2015ff sollte im Bereich der alten Paul Gerhardt Schule die Klassenräume, Räume der OGGS, die Verwaltung und die Nebenräume/WC-Anlagen saniert werden.
- In den Sommerferien 2015 wurde mit dem ersten Bauabschnitt, der Sanierung von einigen Klassenräumen begonnen. Aufgrund des schlechten Zustandes der alten Klassentüren, die aus Holz waren, bereits mehrfach gestrichen und vor allem stets klappernd, war vorgesehen, diese gegen neue Türen auszutauschen. Im Rahmen der Maßnahme wurden die alten Türen ausgebaut und es kamen nicht zu erwartende Wandkonstruktionen zum Vorschein
- Ein Brandschutzgutachter wurde hinzugezogen
- Auf Grundlage der gutachterlichen Stellungnahme wurden Sanierungskosten als Kostenschätzung durch ein beauftragtes Büro ermittelt
- Die Schätzkosten einer Sanierung in Höhe von ca. 4.600.000,00 € brutto für die Kostengruppen 200-700 beinhalten die erforderlichen Maßnahmen für Brandschutz so wie energetische und qualitative Maßnahmen. Der Standard eines Neubaus lässt sich mit einer Sanierung nicht erreichen
- Schätzkosten über einen Ersatzneubau wurden auf Grundlage von BKI Kosten (Baukostenindex) ermittelt. Ein Mittelwert in Höhe von 6.550.000,00 € für die Kostengruppen 200 – 700 wurde ermittelt und die Kosten für die Haushalte 2017ff angemeldet
- Die Kosten können erst nach Leistungsphase 3 (Kostenberechnung) genau benannt werden!

Kurzdarstellung der bisherigen Entwicklung



Entwurf Terminrahmen Ludgerigrundschule - Ersatzneubau

Leistungen 2017/2018	Jan 17	Feb 17	März 17	Apr 17	Mai 17	Jun 17	Juli 17	Aug 17	Sep 17	Oktober 17	Nov 17	Dez 17	Jan 18	Feb 18	März 18	Apr 18	Mai 18	Jun 18	Juli 18	Aug 18	Sep 18	Oktober 18	Nov 18	Dez 18	
Abstimmung Baubuch in Bezug auf die Schulrechtsverordnung (Praxis)			2 Monate																						
Entwicklung Vorstudium / Vergabeplanung																									
Vergabeverfahren VdV + Vergabe Planer					3 Monate	6 Monate																			
Arbeitsaufstellung / Planungsbüro																									
Entstellung Entwurf / Abstimmung Politik																									
Bauvertrag Continer Abstimmung WC-Gebäude																									
Baugenehmigung																									
Abstimmung Schulgebäude																									
Abstimmung Continer																									
Baugenehmigung/Beauftrag																									
Baugenehmigung/Beauftrag																									
Ausführungsbauung																									
Abstimmung WC Gebäude + Aufstellen Continer																									
Abstimmung Schulgebäude																									
Bauaufstellung																									
Abnahme/Mengebestätigung/IV Abnahmen																									
Umrüst																									
Rückbau der Continer, Instandsetzung Außenanlagen																									

Leistungen 2018/2020	Jan 18	Feb 18	März 18	Apr 18	Mai 18	Jun 18	Juli 18	Aug 18	Sep 18	Oktober 18	Nov 18	Dez 18	Jan 20	Feb 20	März 20	Apr 20	Mai 20	Jun 20	Juli 20	Aug 20	Sep 20	Oktober 20	Nov 20	Dez 20	
Abstimmung Baubuch in Bezug auf die Schulrechtsverordnung (Praxis)																									
Entwicklung Vorstudium / Vergabeplanung																									
Vergabeverfahren VdV + Vergabe Planer																									
Arbeitsaufstellung / Planungsbüro																									
Entstellung Entwurf / Abstimmung Politik																									
Bauvertrag Continer Abstimmung WC-Gebäude																									
Baugenehmigung																									
Abstimmung Schulgebäude																									
Abstimmung Continer																									
Baugenehmigung/Beauftrag																									
Baugenehmigung/Beauftrag																									
Ausführungsbauung																									
Abstimmung WC Gebäude + Aufstellen Continer																									
Abstimmung Schulgebäude																									
Bauaufstellung																									
Abnahme/Mengebestätigung/IV Abnahmen																									
Umrüst																									
Rückbau der Continer, Instandsetzung Außenanlagen																									

Leistungen 2018	Jan 18	Feb 18	März 18	Apr 18
Abstimmung Baubuch in Bezug auf die Schulrechtsverordnung (Praxis)				
Entwicklung Vorstudium / Vergabeplanung				
Vergabeverfahren VdV + Vergabe Planer				
Arbeitsaufstellung / Planungsbüro				
Entstellung Entwurf / Abstimmung Politik				
Bauvertrag Continer Abstimmung WC-Gebäude				
Baugenehmigung				
Abstimmung Schulgebäude				
Abstimmung Continer				
Baugenehmigung/Beauftrag				
Baugenehmigung/Beauftrag				
Ausführungsbauung				
Abstimmung WC Gebäude + Aufstellen Continer				
Abstimmung Schulgebäude				
Bauaufstellung				
Abnahme/Mengebestätigung/IV Abnahmen				
Umrüst				

Aufgrund der noch erforderlichen Abstimmung Garbe/Schule haben wir einen Beginn der Arbeiten im Bereich Gebäudemanagement entsprechend ab März 2017 angesetzt. Da das Gebäude über Schwellenwert (5.225.00,00 €) liegt, müssen die Leistungen (auch Planer) europaweit ausgeschrieben werden, was entsprechende Zeiten / Fristen bedarf. Im Rahmen der Bauzeit gehen wir zunächst von recht üblichen 18 Monaten aus, hier können jedoch im Rahmen der weiteren Planung/Abstimmung mit Bauordnung/Nutzer etc. noch Zeiten aufkommen, in denen sich aufgrund des Schulbetriebes Termine verlängern. Daher bleibt alles in allem der dargestellte Zeitrahmen zum jetzigen Zeitpunkt noch recht theoretisch.

Nachrichtlich festsetz. NRW	20.03.2018-07.04.2018	Osterferien 2018	13.04.2018-17.04.2018	Osterferien 2020	06.04.2020-10.04.2020
Sommerferien 2018	16.07.2018-28.08.2018	Sommerferien 2019	12.07.2019-27.08.2019	Sommerferien 2020	19.06.2020-11.08.2020
Herbstferien 2018	15.10.2018-27.10.2018	Herbstferien 2019	14.10.2019-26.10.2019	Herbstferien 2020	11.10.2020-24.10.2020
Winterferien 2018	21.12.2018-04.01.2019	Winterferien 2019	23.12.2019-06.01.2020	Winterferien 2020	23.12.2020-06.01.2021

Aufgestellt: 23.01.2017 Gebäudemanagement, Daniel Ackermann

Entwurf zum Terminrahmen Ludgerische Schule



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit