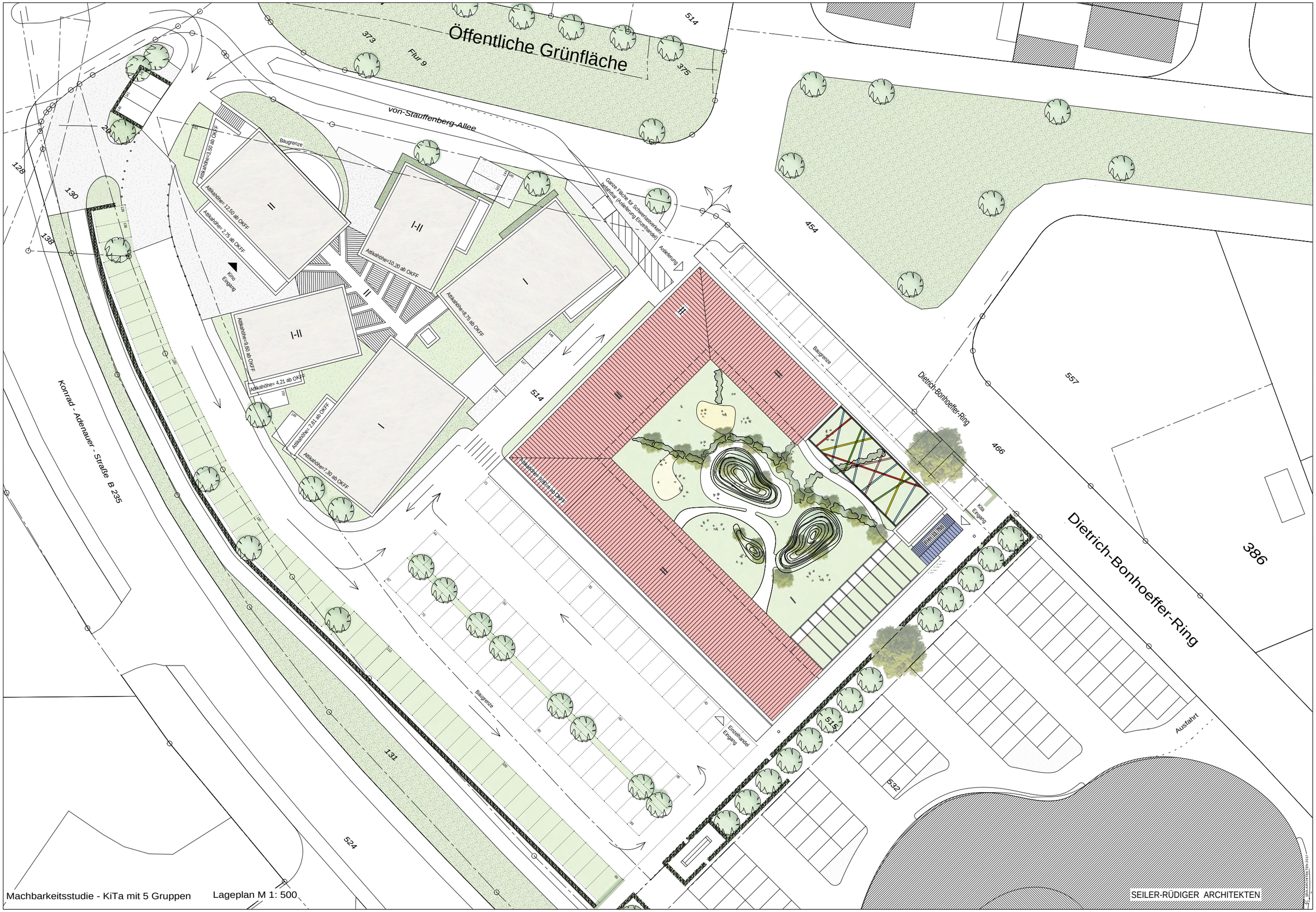
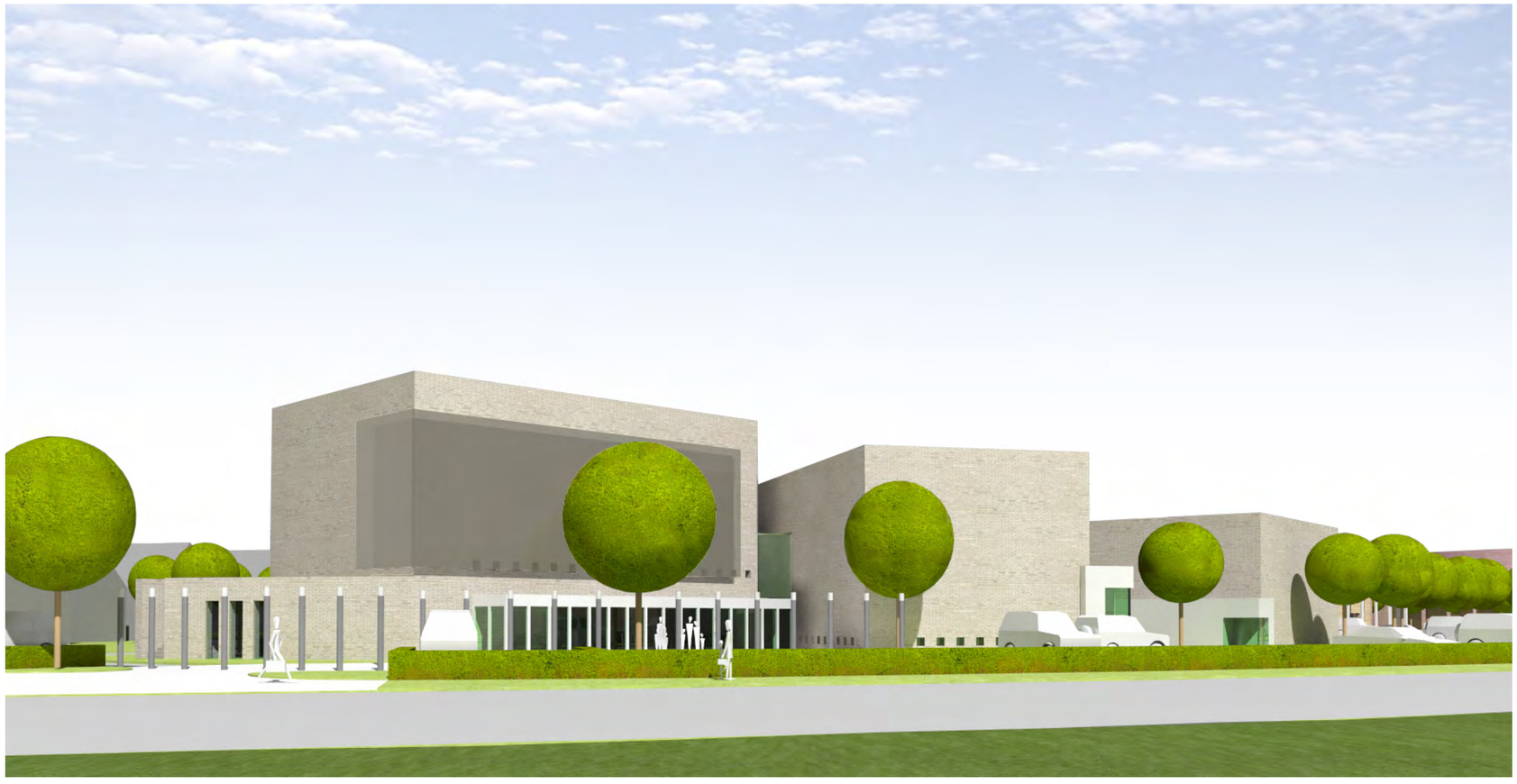


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Lageplan M 1: 500

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

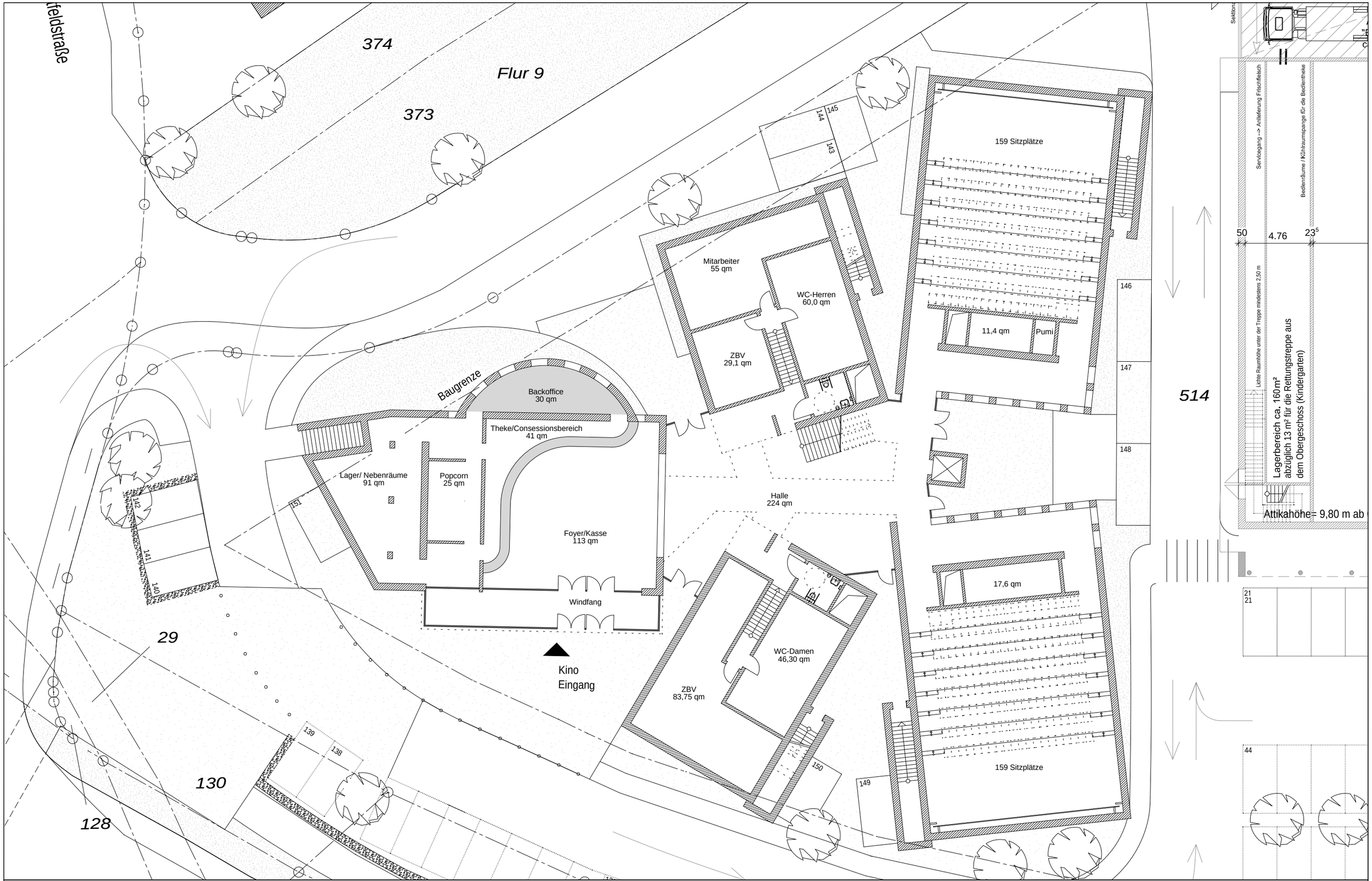


Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

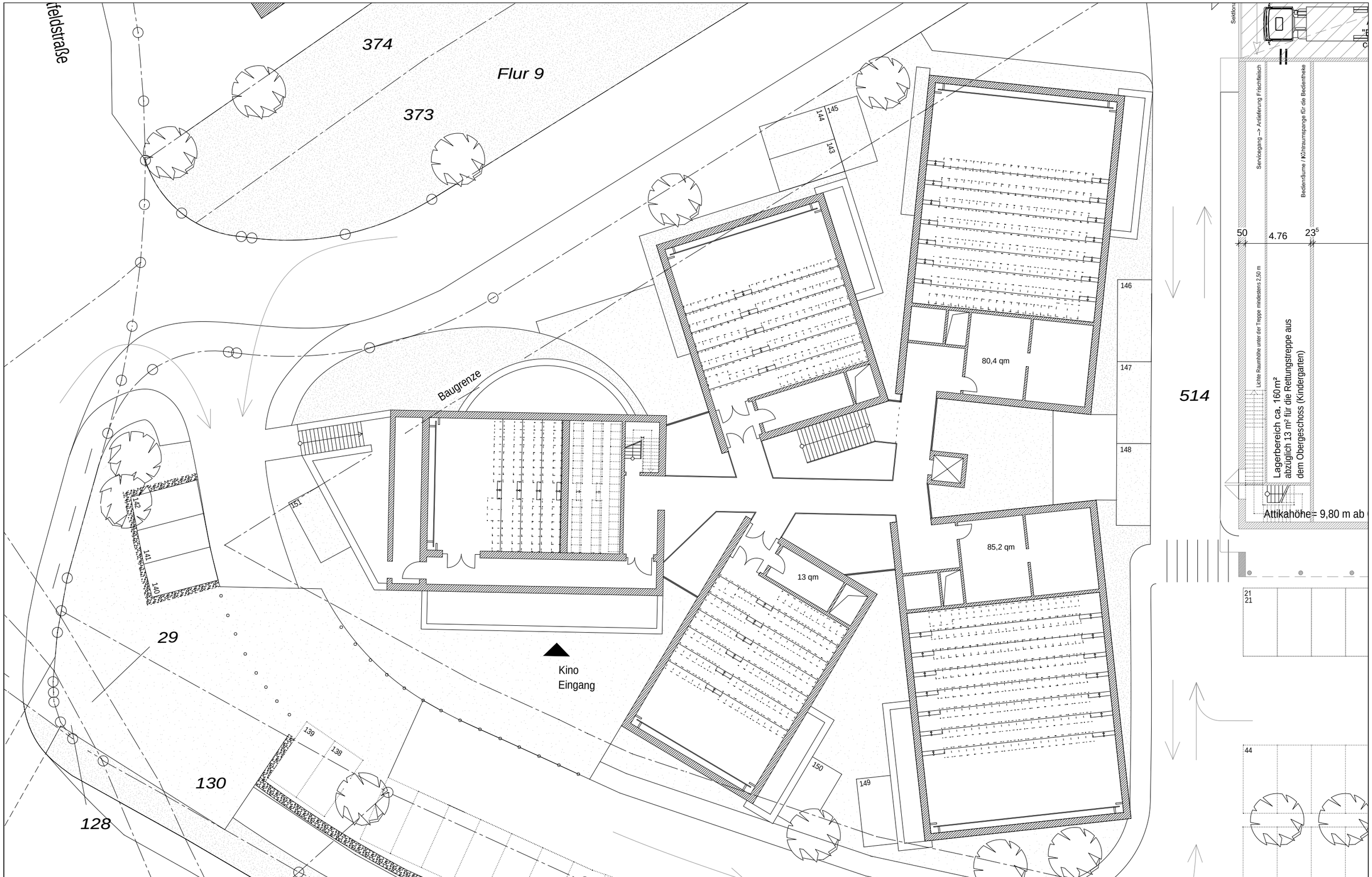


Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Grundriss EG M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

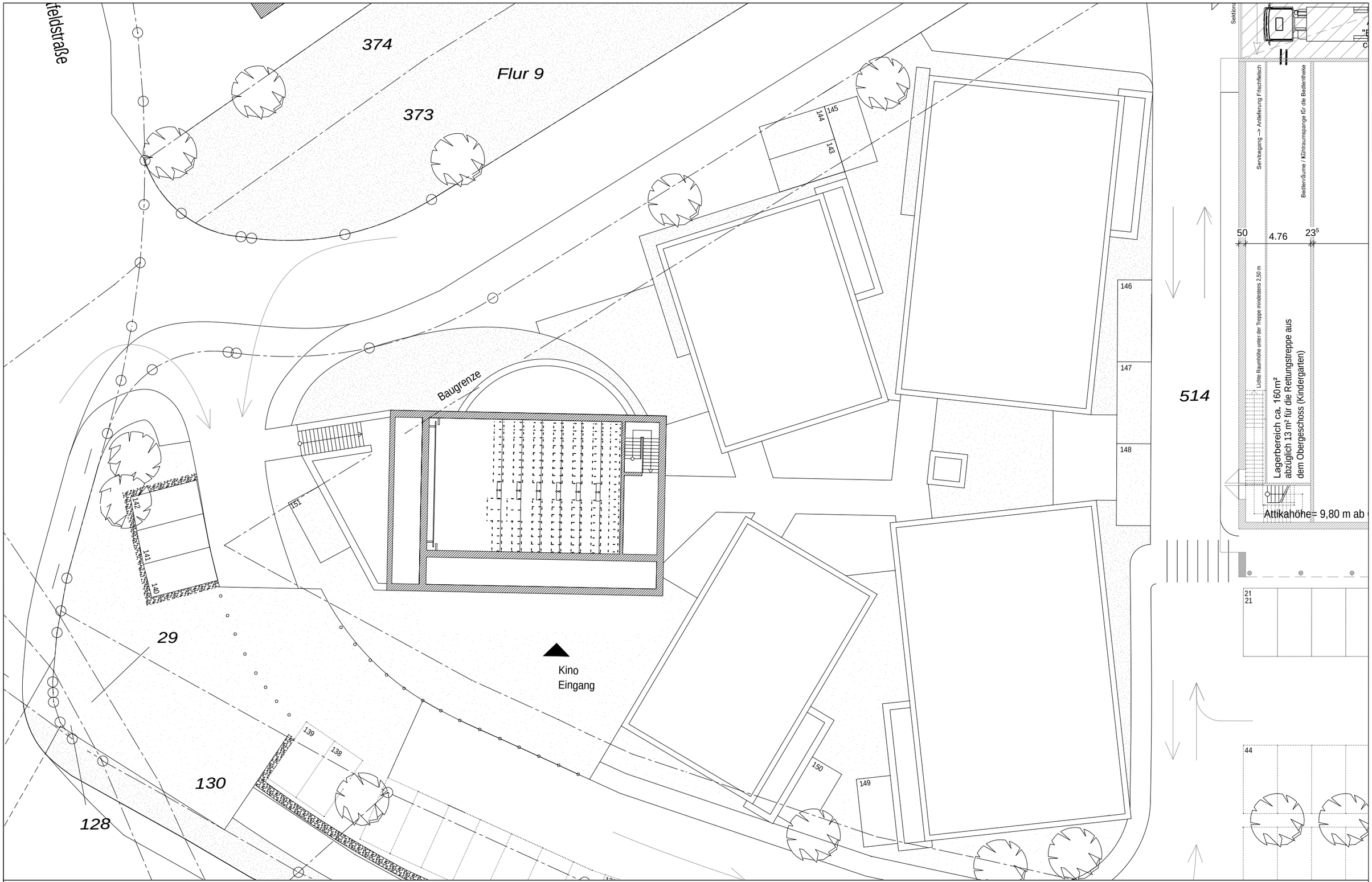


Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Grundriss 1.OG M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

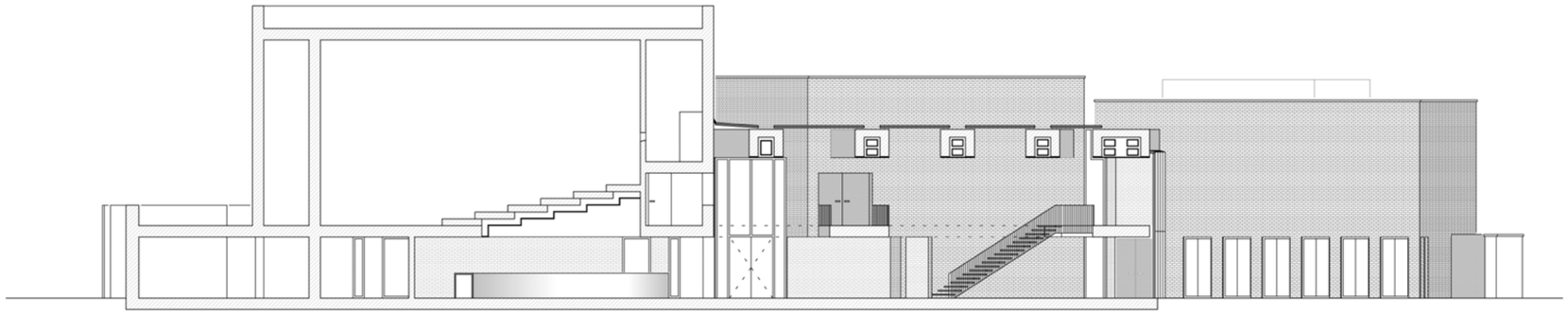


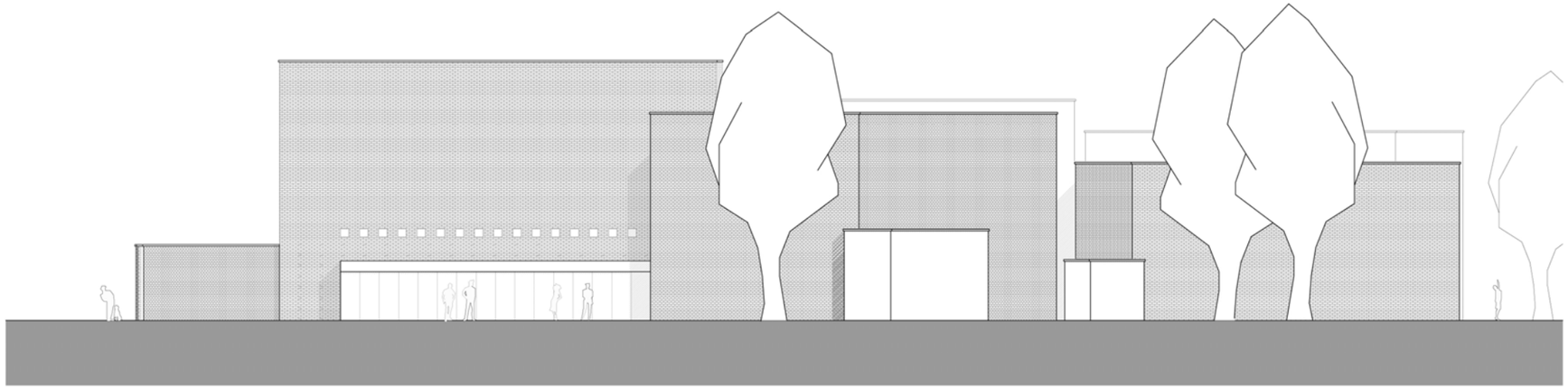
Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Grundriss 2.OG M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017



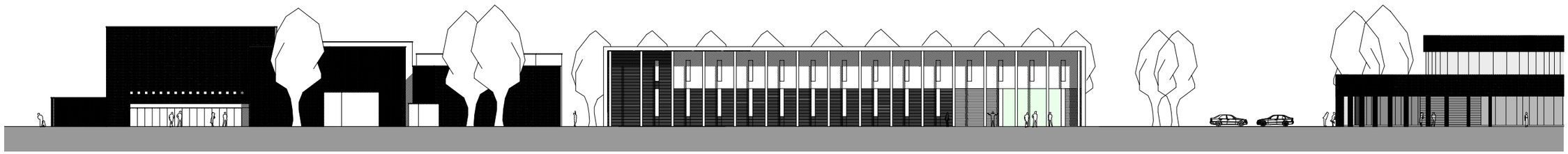


Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Schnitt_Ansicht M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017



Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Gesamtansicht M 1: 500

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Lageplan M 1: 500

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

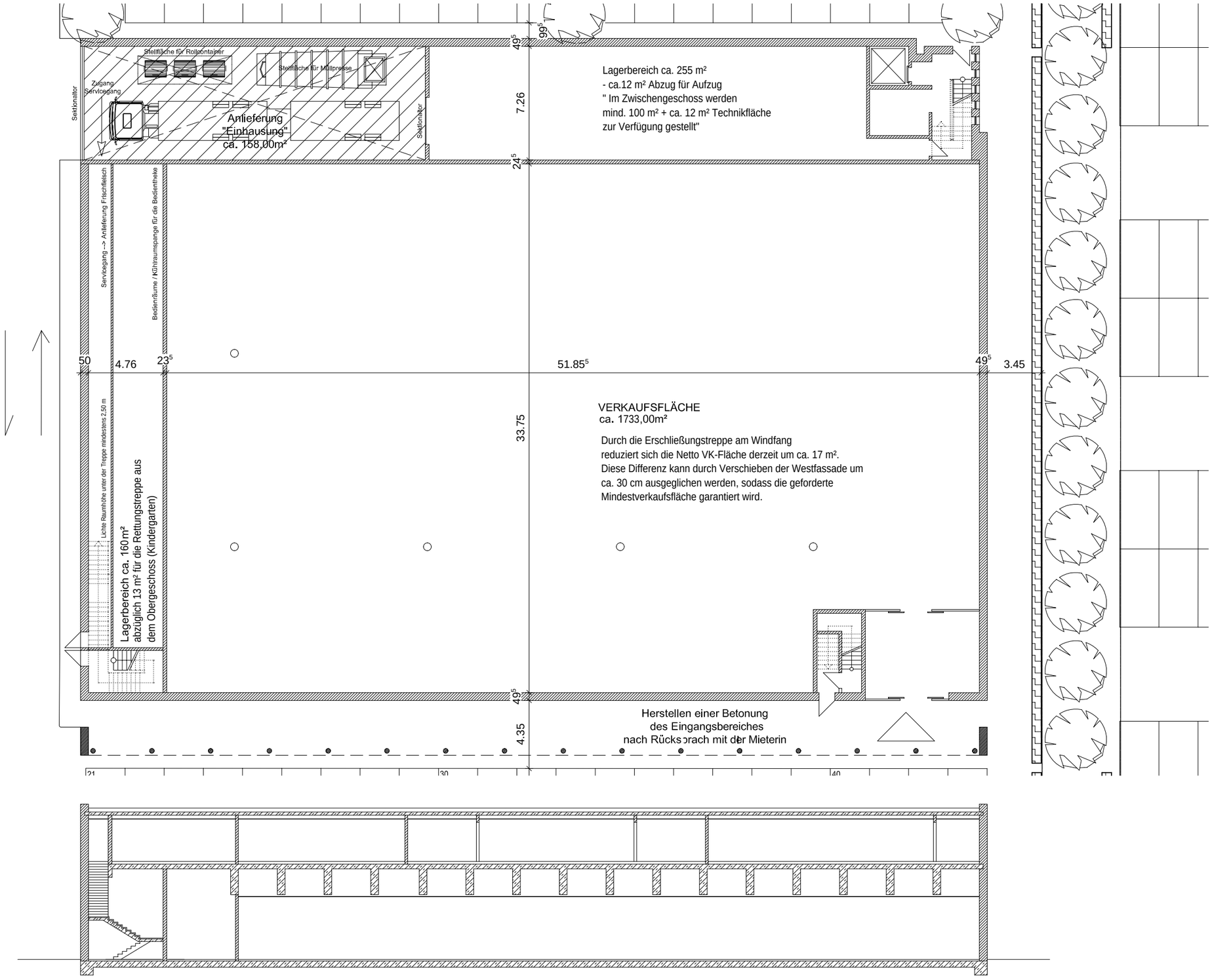
© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016

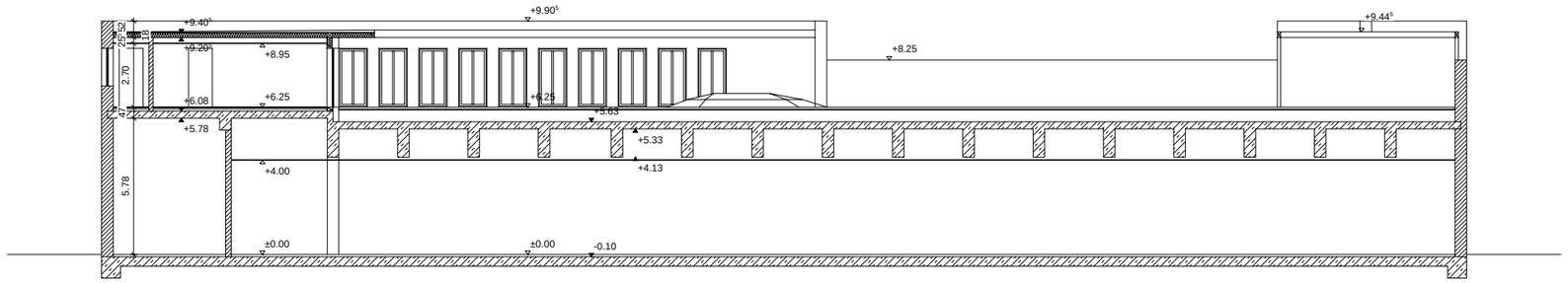


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Grundriss EG/Schnitt M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

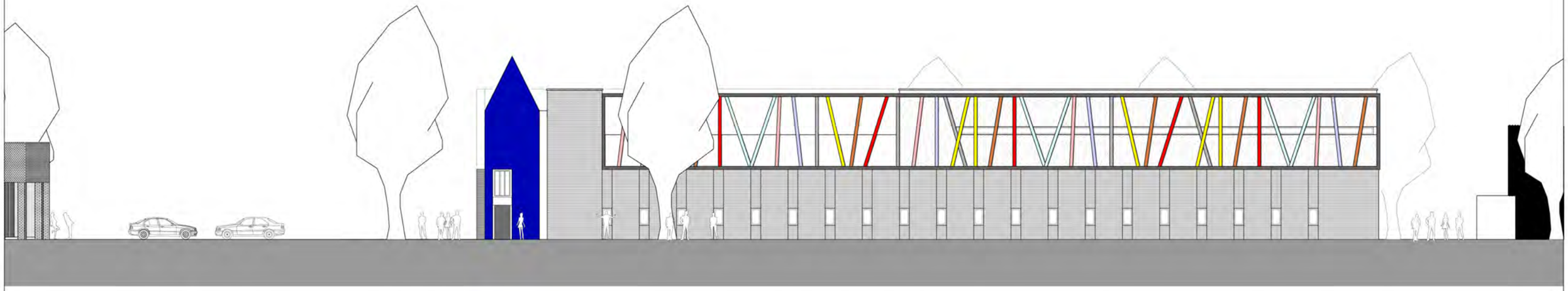


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Grundriss OG/Schnitt M 1: 250

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016

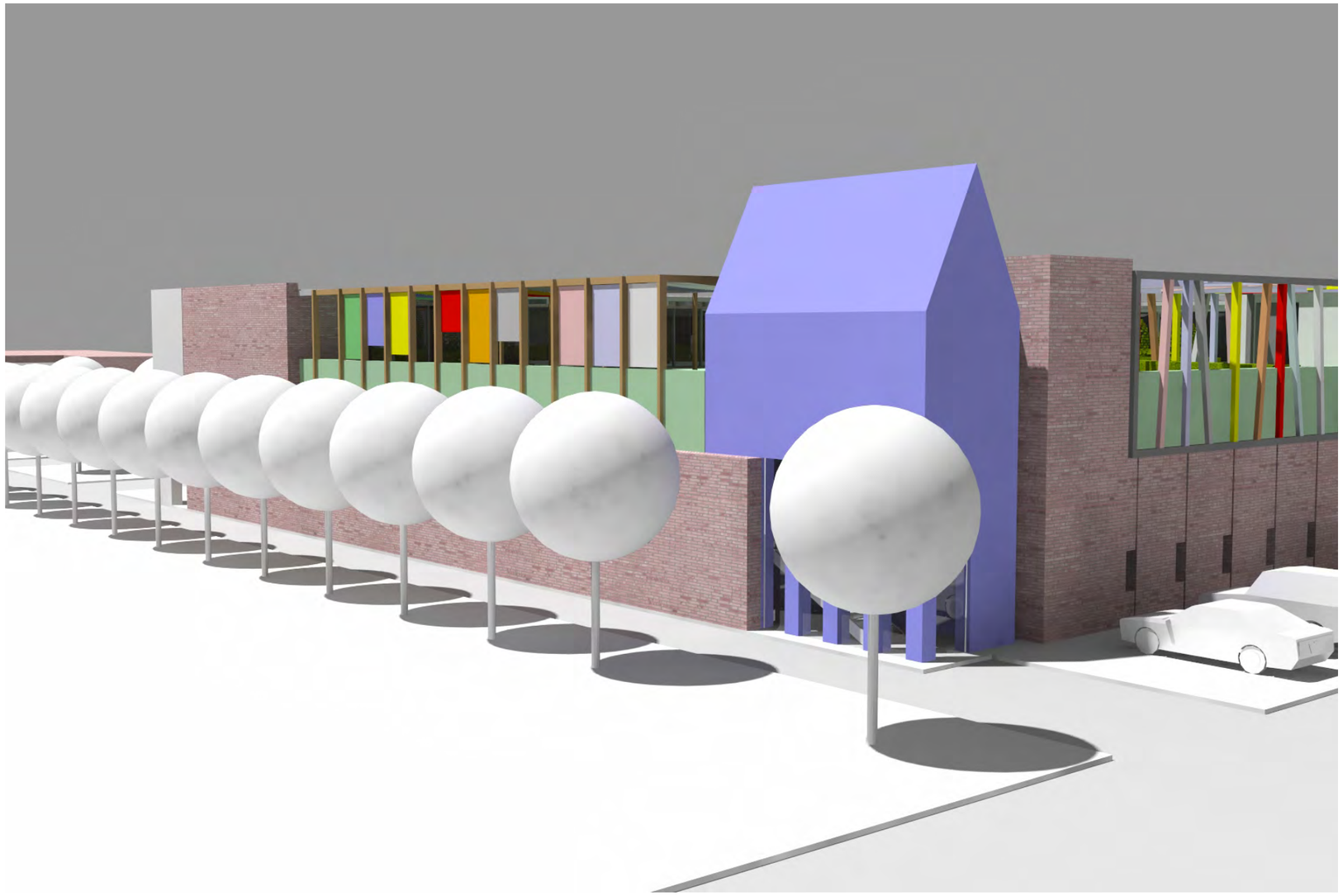


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Ansichten

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA ARCHITEKTEN 2015

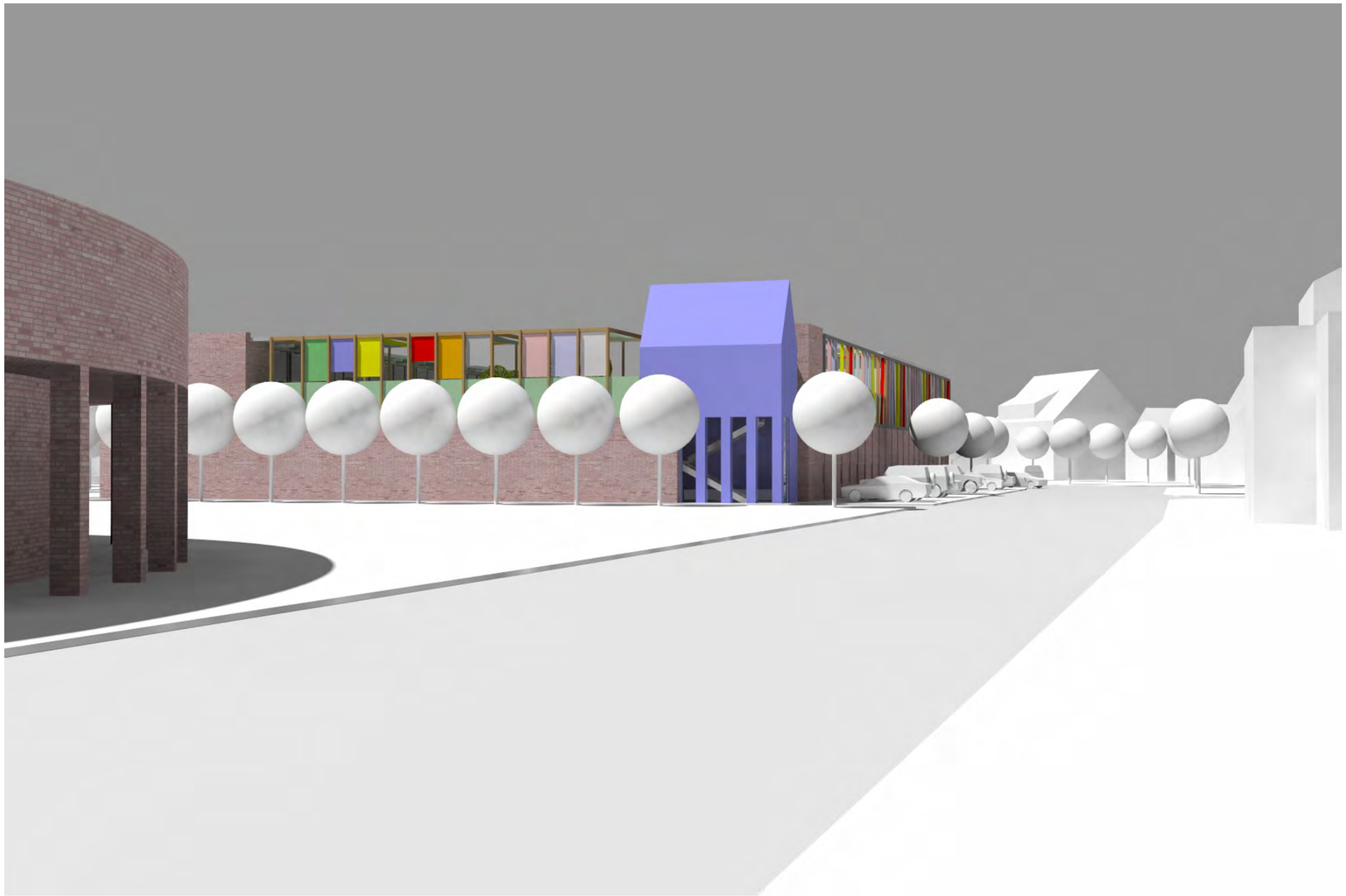


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2018

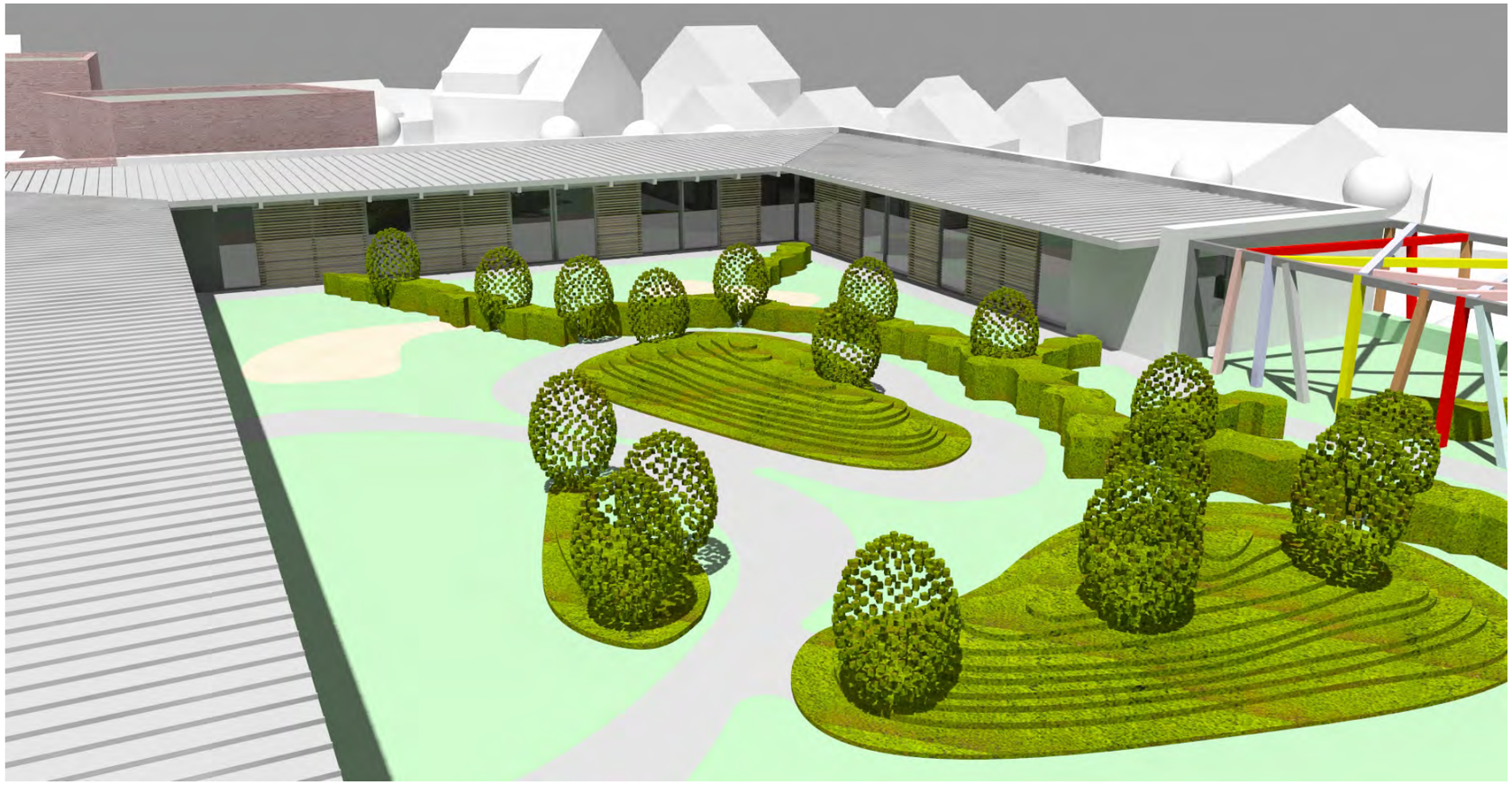


Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016



Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

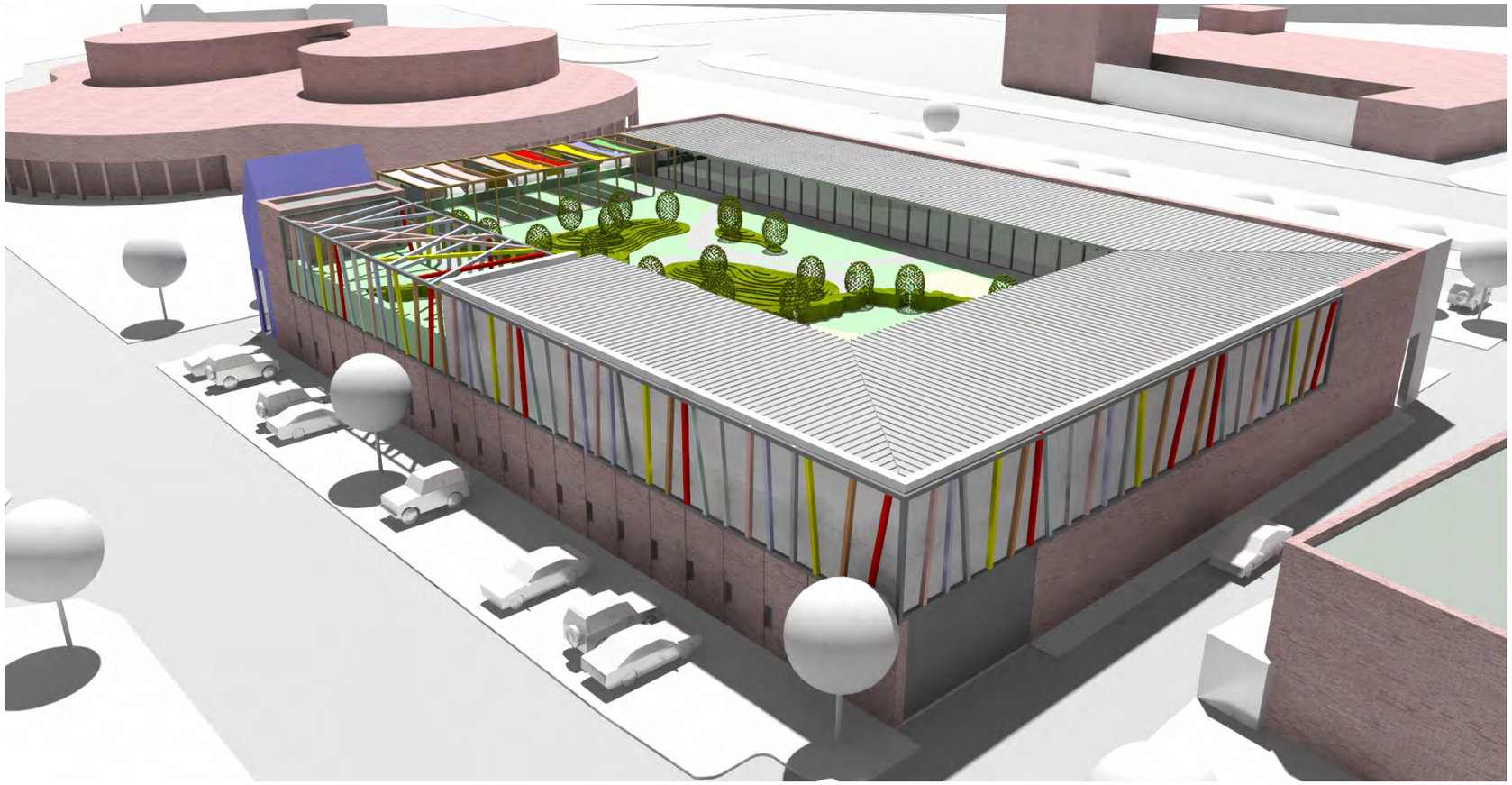
© SRA-ARCHITEKTEN 2016

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016



Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

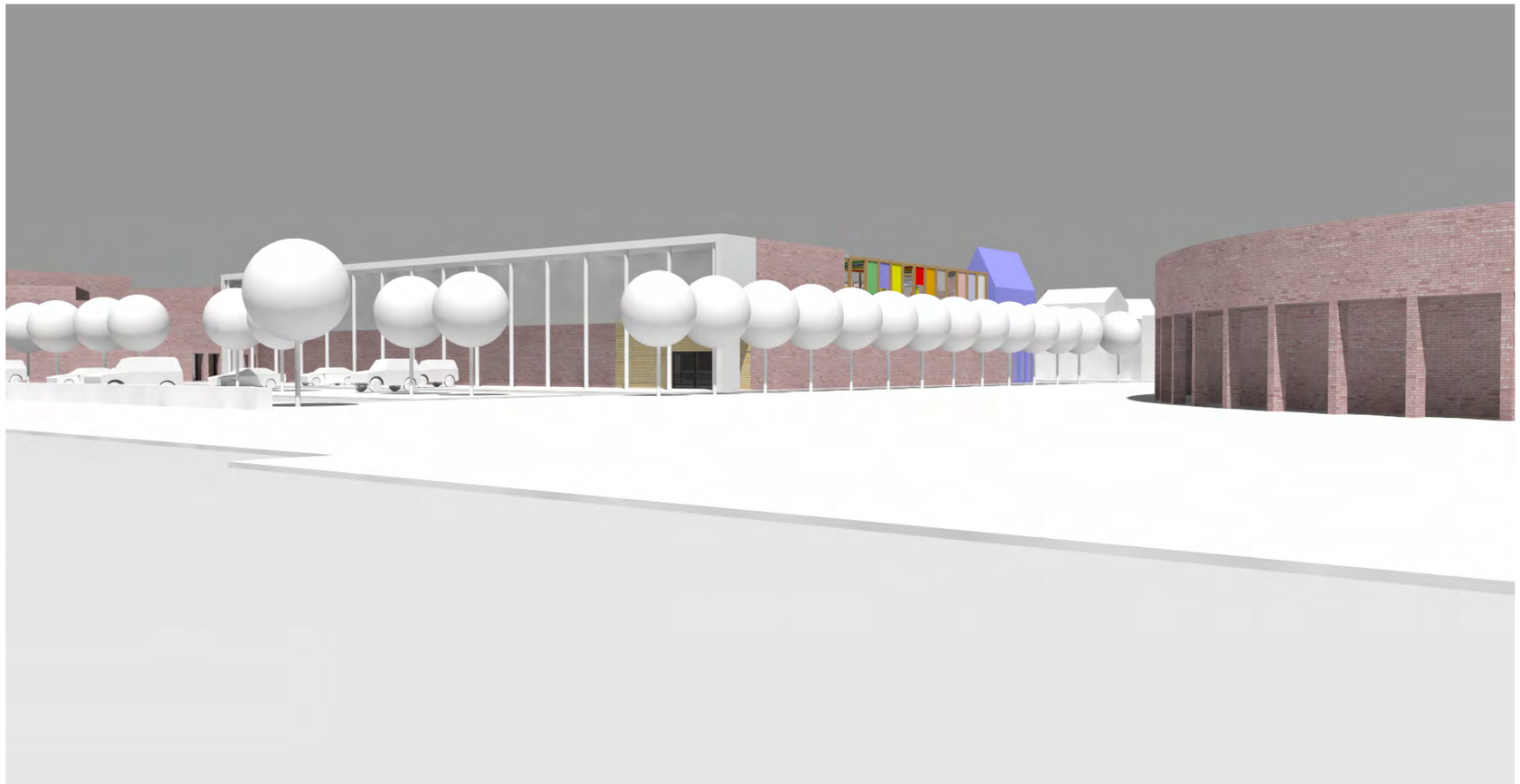
© SRA-ARCHITEKTEN 2016

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016



Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2018

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

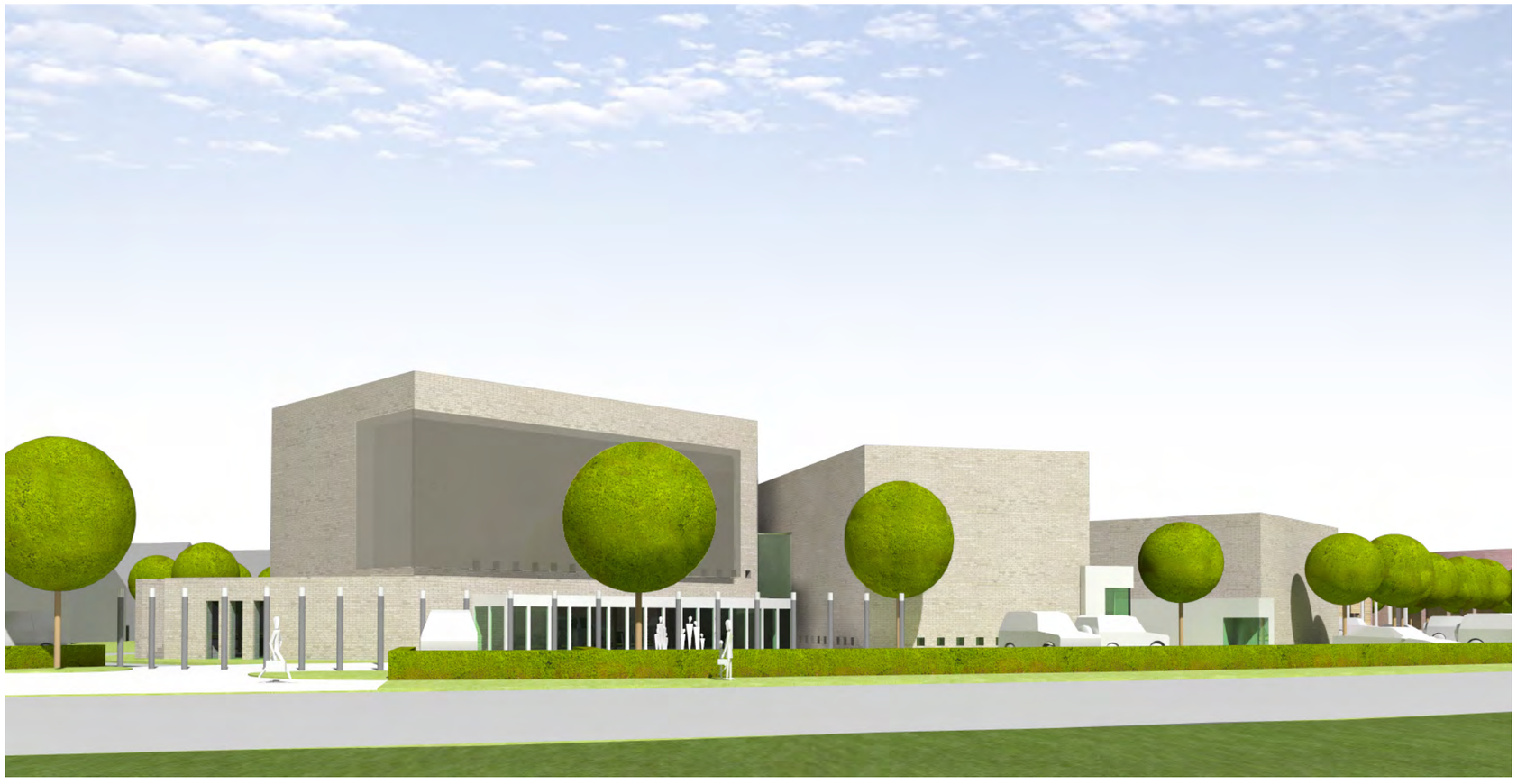
© SRA-ARCHITEKTEN 2016

Machbarkeitsstudie - KiTa mit 5 Gruppen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2016



Machbarkeitsstudie - Kino mit 5 Sälen

Perspektive

SEILER-RÜDIGER ARCHITEKTEN

© SRA-ARCHITEKTEN 2017

Kommunales Kino Lüdinghausen

Projektvorschlag

Präsentation Gebrüder Lorenz und assmann gruppe

Lüdinghausen, 26. Januar 2017

Ihre Ansprechpartner

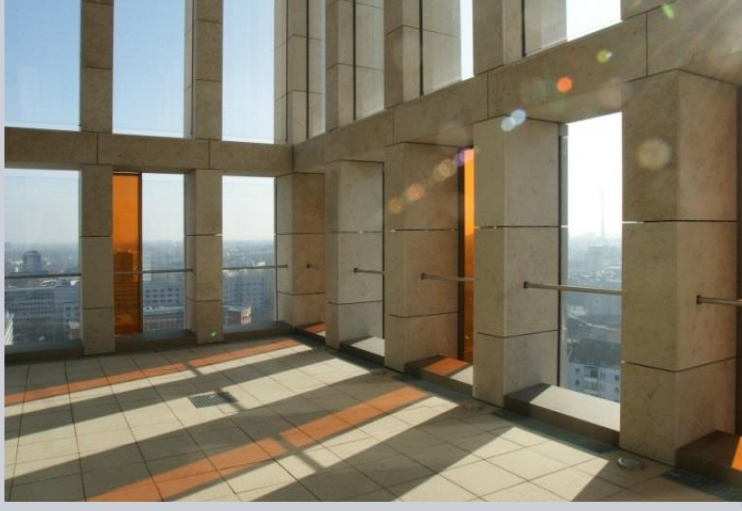
Dipl.-Ing.
Ulrich Tillmann
Geschäftsführer der
assmann gruppe

Frank Lorenz
Geschäftsführer der
Gebrüder Lorenz
Bauunternehmung GmbH

INHALT

1. Vorstellung assmann gruppe
2. Vorstellung Gebrüder Lorenz Bauunternehmung
3. Kommunales Kino Lüdinghausen

assmann gruppe



über 55 Jahre Erfahrung

185 Mitarbeiter

6 Standorte

Inhabergeführte Unternehmen

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

Unser Team ...

Wir planen ...

Generalplanung

Interdisziplinäre Planung
Baumanagement
Sonderfachplanungen

Tragwerksplanung

Bestandsanalysen
Statik / Konstruktion
Gutachten

Architektur

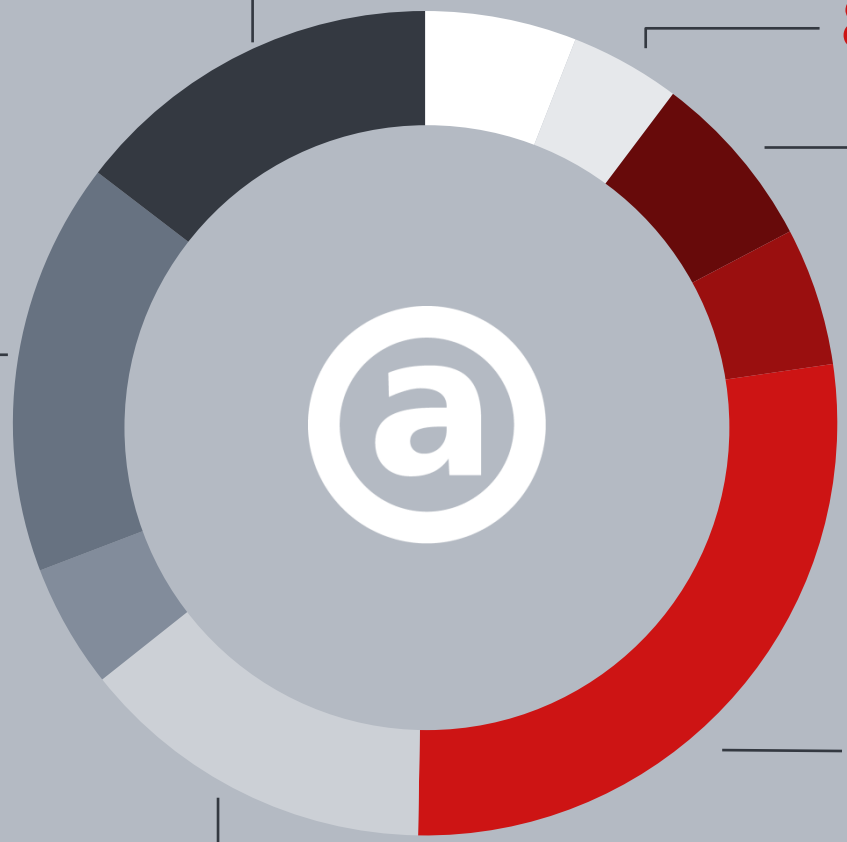
Objektplanung
Freiraumplanung
Innenraumgestaltung

Technische Ausrüstung

Planung der Anlagengruppen 1 – 8
Technische Projektsteuerung
Berechnungen und Simulationen

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

Mitarbeiterstruktur der assmann gruppe 2016 (185)



© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

1

... Ansprechpartner

... Verantwortung

... Qualität

... Ganzes

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

Unsere Auftraggeber

SchwabenGalerie Stuttgart

Multifunktionales Büro- und Geschäftszentrum, Hotel, Veranstaltungshalle

Stubengasse Münster Einzelhandels- und Dienstleistungszentrum

Konzerthaus Dortmund Philharmonie für Westfalen

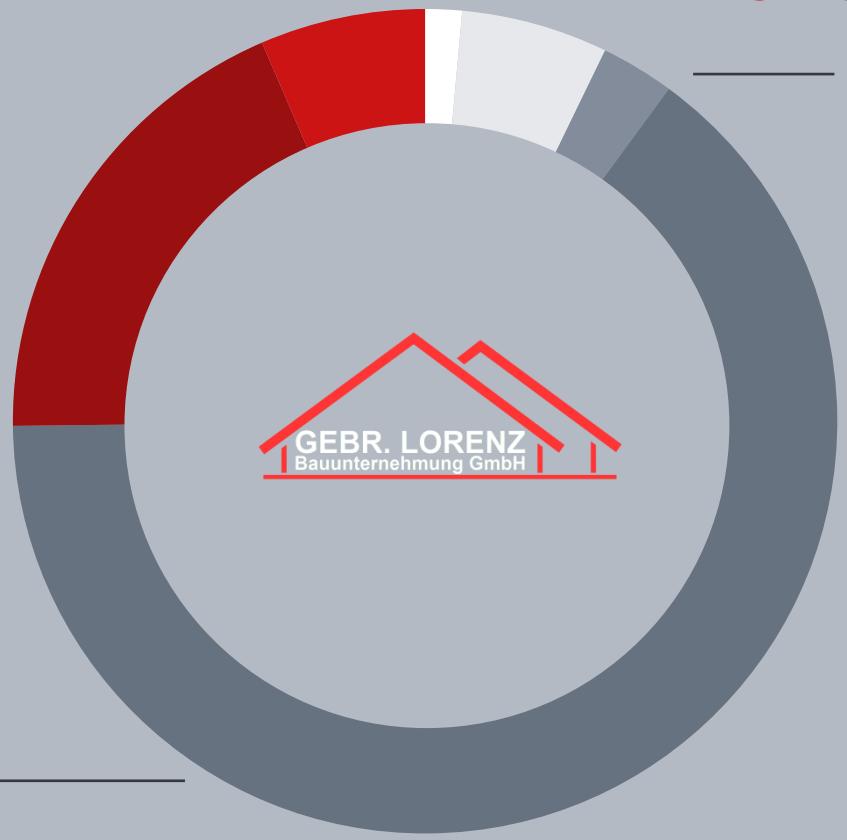
Dortmunder U Zentrum für Kunst und Kreativität

Schwalbe Arena Multifunktionale Sporthalle Gummersbach

Gebr. Lorenz Bauunternehmung GmbH

Unser Team ...

Mitarbeiterstruktur der Gebrüder Lorenz 2016 (123)



2 Führungskräfte

8 Verwaltung / Buchhaltung

4 Auszubildende

7 Bauleitung

12 Poliere

90 Facharbeiter / Bauhelfer (gewerbliche AN)

Ihre Zufriedenheit ist das Ziel unserer Anstrengungen!

Tätigkeitsfeld

Öffentliche Bauten

Gewerbeobjekte

Büro- und Verwaltungsgebäude

Wohnungsbau

Einfamilienhäuser

Altersgerechtes Wohnen

Grundschule Lünen-Süd

Grundschule Lünen-Süd

Feuer- und Rettungswache Dinslaken

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

Feuer- und Rettungswache Dinslaken

Toyota- und Lexusautohaus, Stadtkrone-Ost Dortmund

Rewe-Markt mit 56 altersgerechten Wohnungen, Gelsenkirchen

Erweiterungsbau Signal Iduna Versicherungszentrale Dortmund

Geschäftsgebäude für LogistikCampus Dortmund der Fraunhofer Stiftung

An- und Neubau BioMedizinischesZentrum Dortmund

Büro- und Verwaltungsgebäude Hueholdt Systems GmbH

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

Callcenter der Deutschen Bank und angrenzendes Mitarbeiterparkhaus

Albonair Dortmund, Büro-, Entwicklungs- und Produktionsgebäude

© Gebrüder Lorenz + **assmann** gruppe

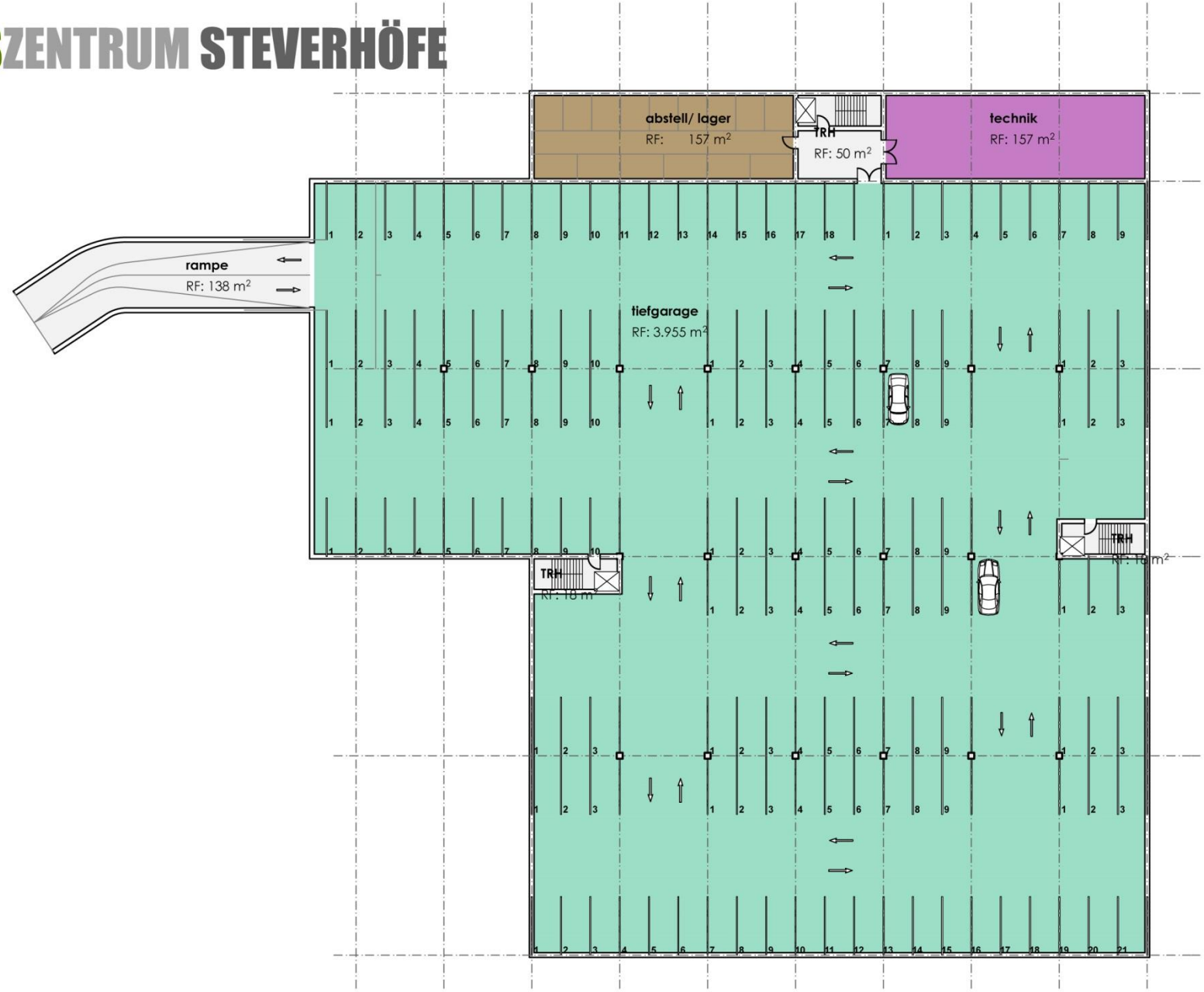
Seniorenwohnanlage in Essen mit Betreuung für 42 Wohneinheiten

nur für internen Gebrauch !

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ca. 145 Einstellplätze



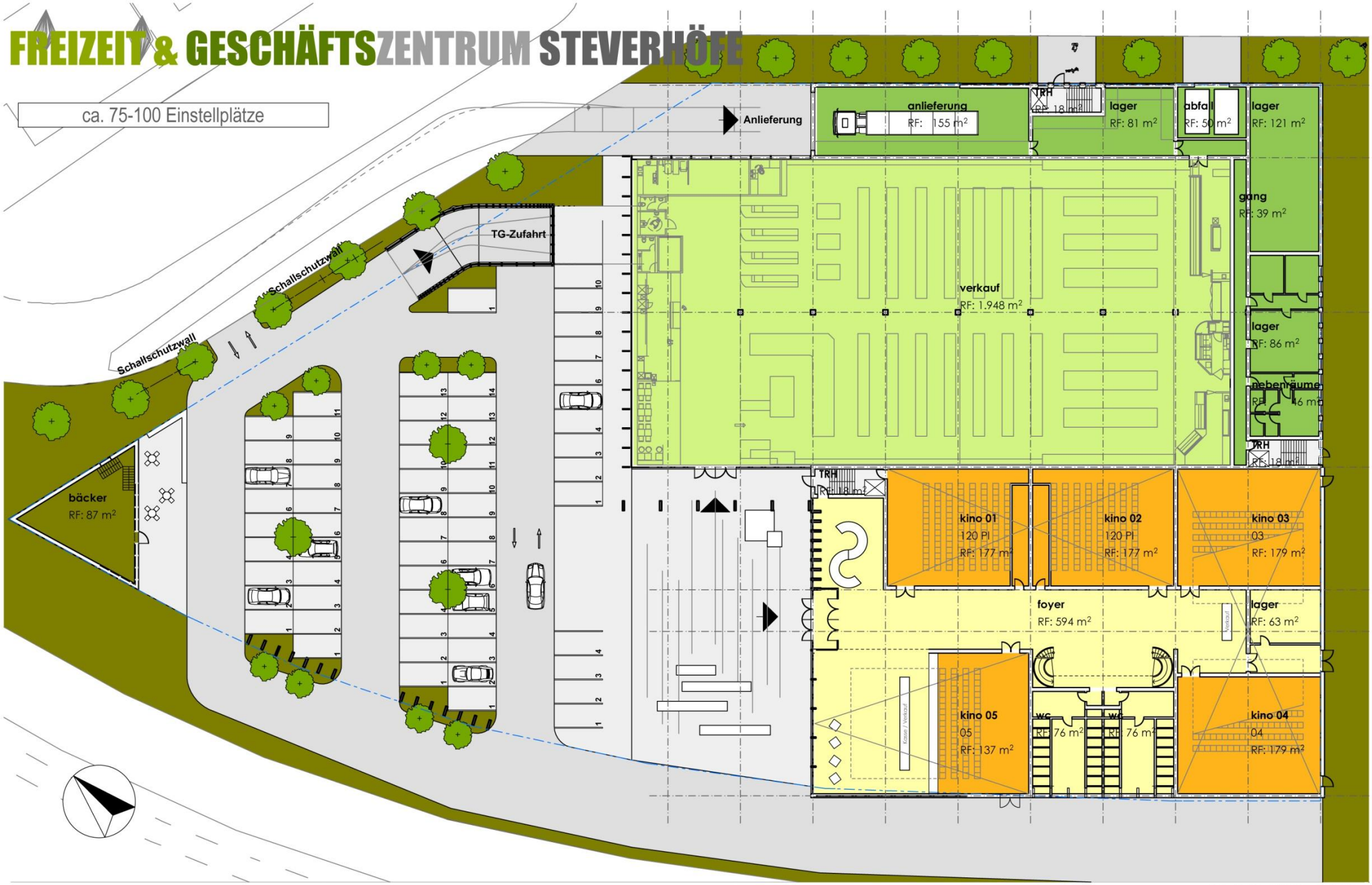
V-01.4 - Grundriss UG

maßstab 1:500

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



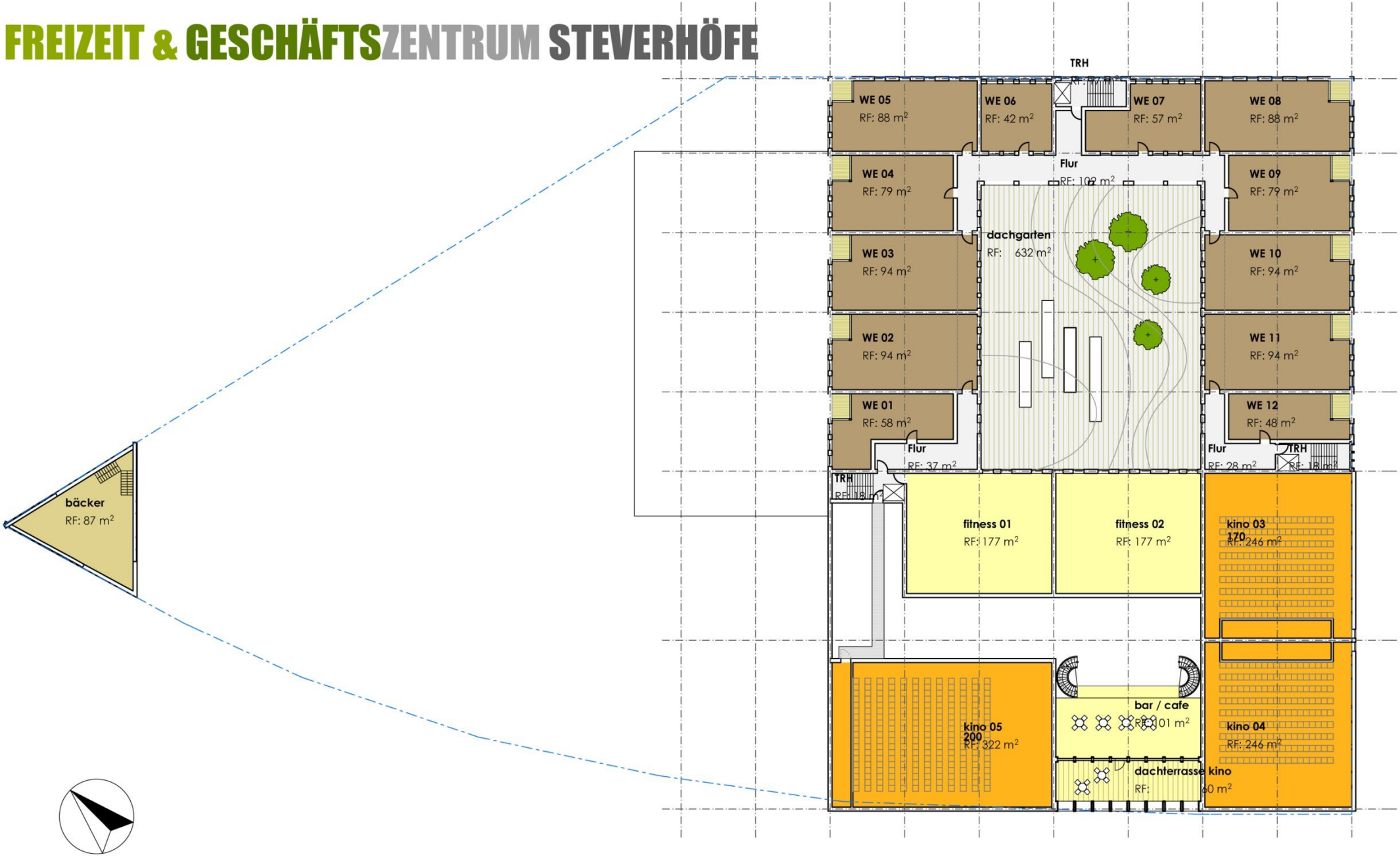
V-01.5 - Grundriss EG

maßstab 1:500

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



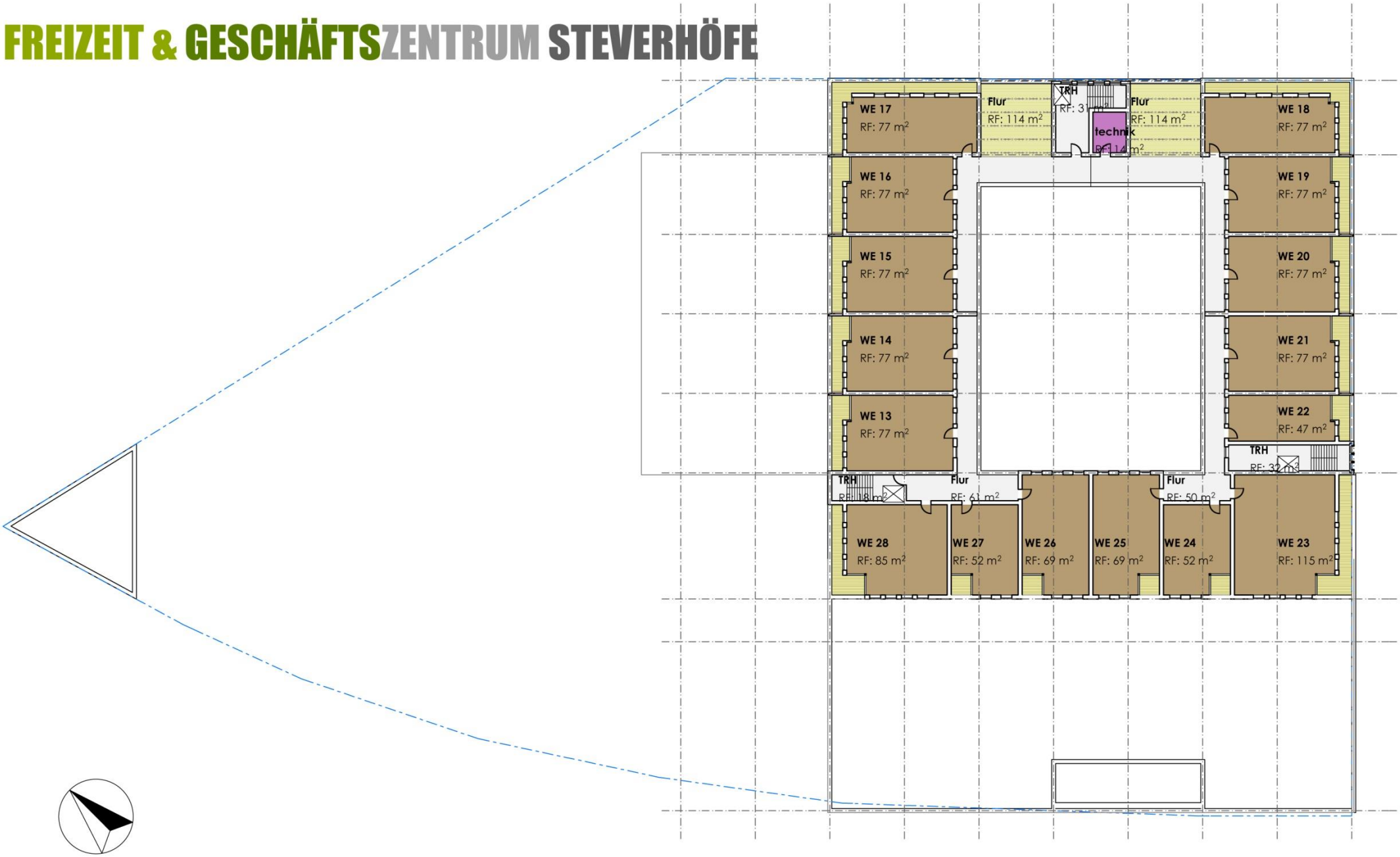
V-01.6 - Grundriss 1.OG

maßstab 1:500

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



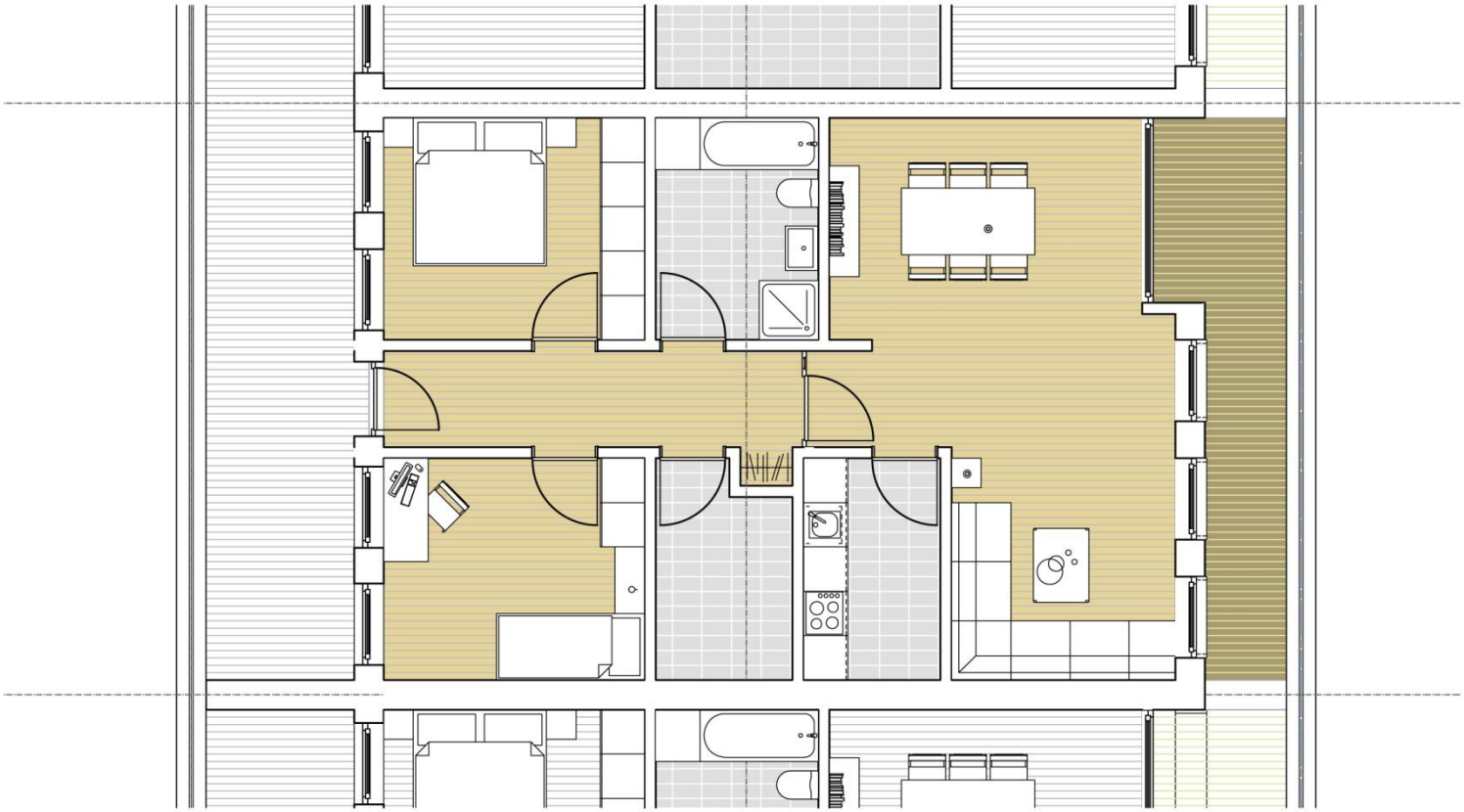
V-01.7 - Grundriss STG

maßstab 1:500

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



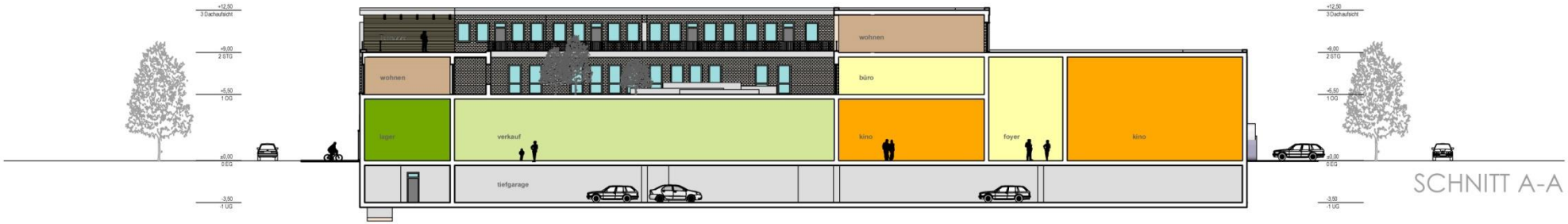
V-01.8 - teilgrundriss

maßstab 1:100

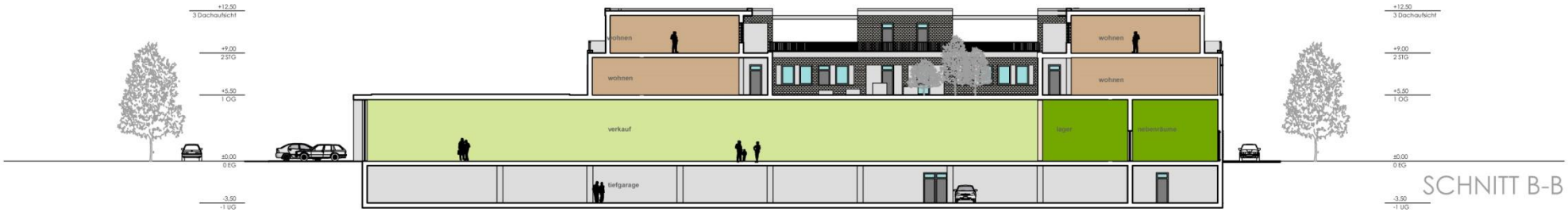
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

V-01.9 - Schnitte

maßstab 1:500
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD

V-01.10 - Ansichten 1

maßstab 1:500
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ANSICHT NORD

ANSICHT OST

V-01.11 - Ansichten 2

maßstab 1:500
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.12 - Farbstudie

maßstab 1:500

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

nur für internen Gebrauch !

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.13 - Perspektiven 2

maßstab ohne

gez. 25.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.14 - Perspektiven 3

maßstab ohne

gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.15 - Perspektive 1

maßstab ohne
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

assmann gruppe

Langjährige Projekterfahrung in allen Handlungsfeldern

Investor / Bestandshalter aus der direkten Nachbarschaft

Zahlreiche gemeinsam realisierte Projekte

assmann
gruppe

GEBR. LORENZ
Bauunternehmung GmbH

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.2 - Umgebung

maßsta ohne

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.3 - Lageplan

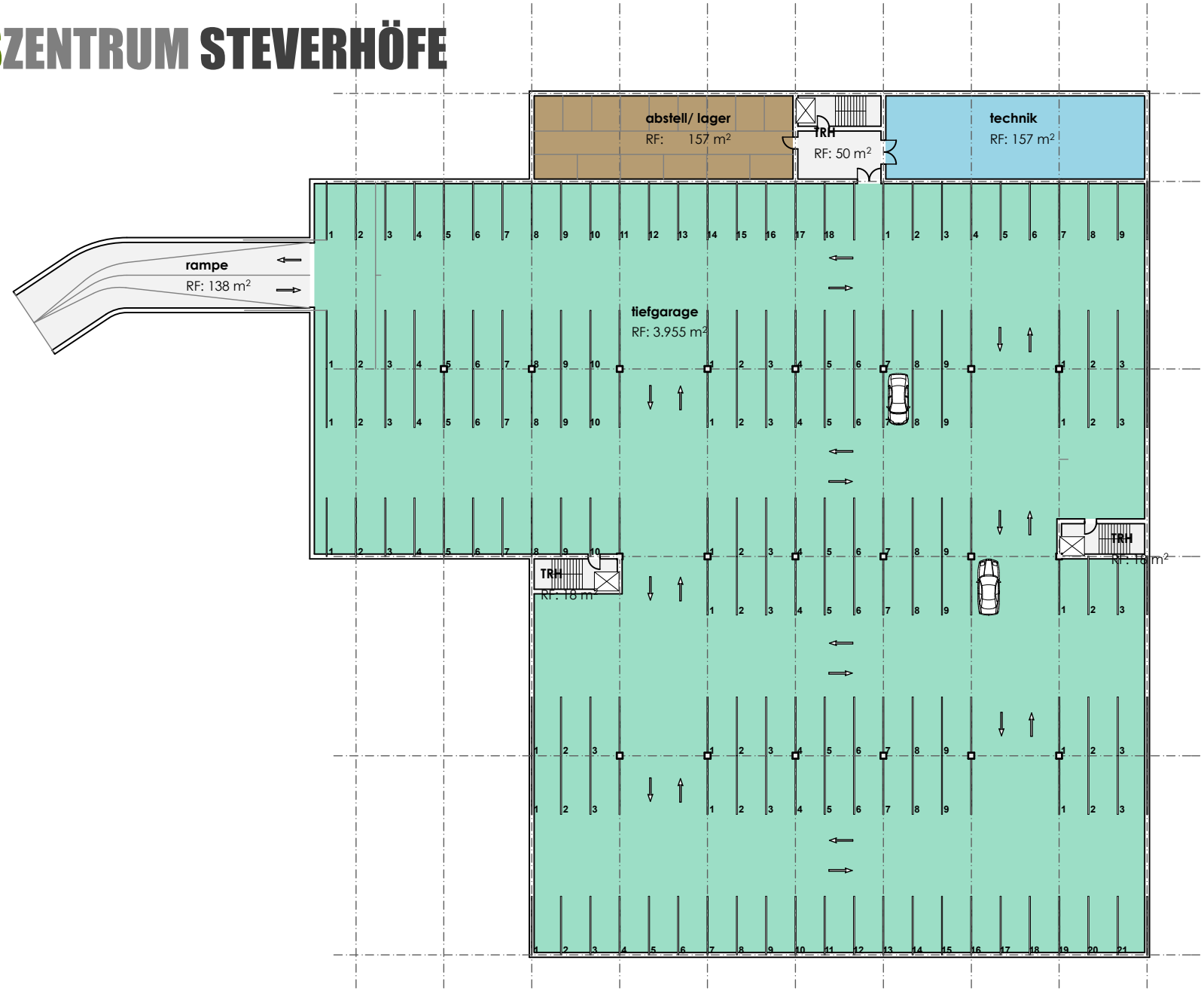
maßstab 1:1000

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ca. 145 Einstellplätze



V-01.4 - Grundriss UG

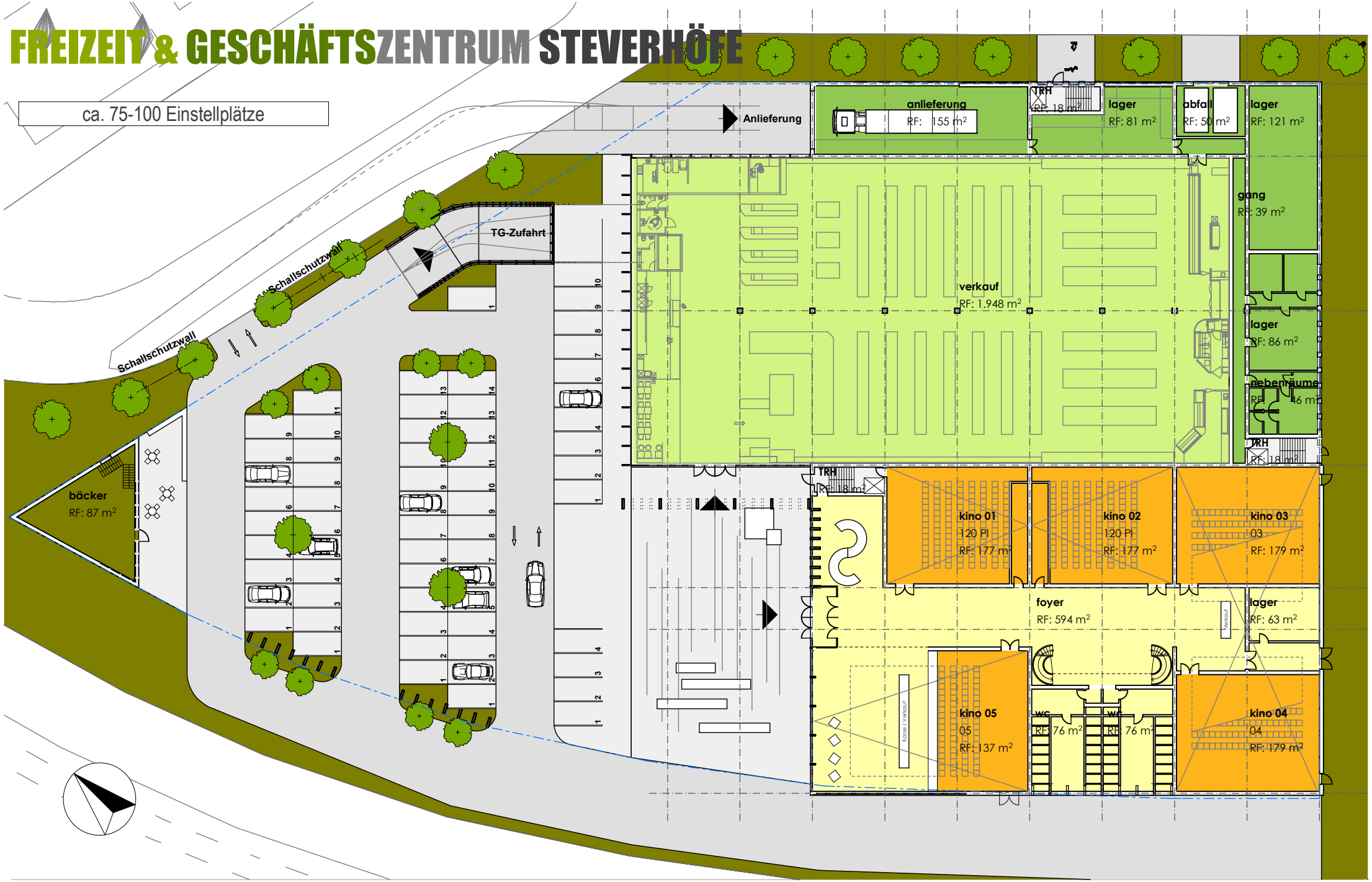
maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ca. 75-100 Einstellplätze



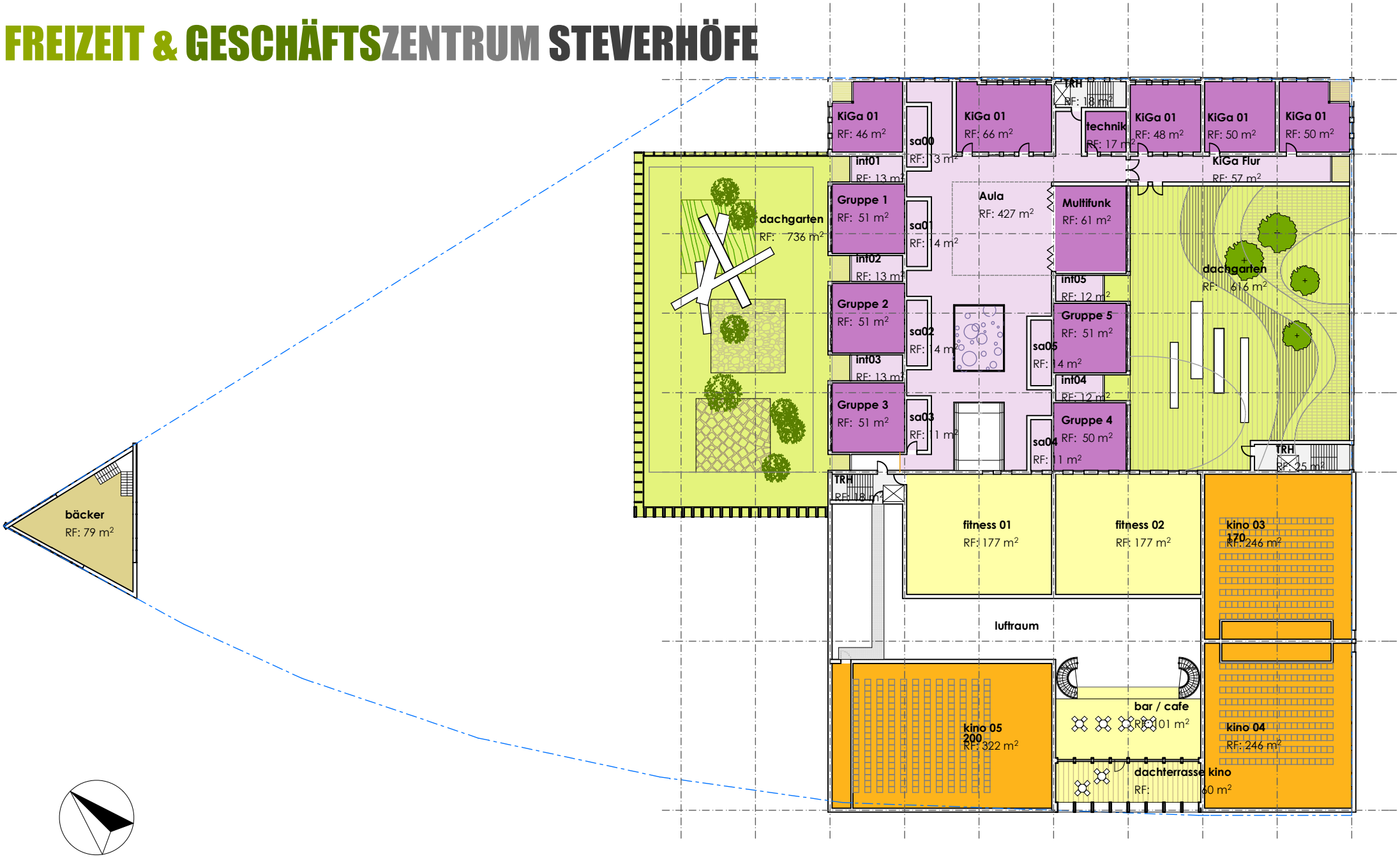
V-01.5 - Grundriss EG

maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



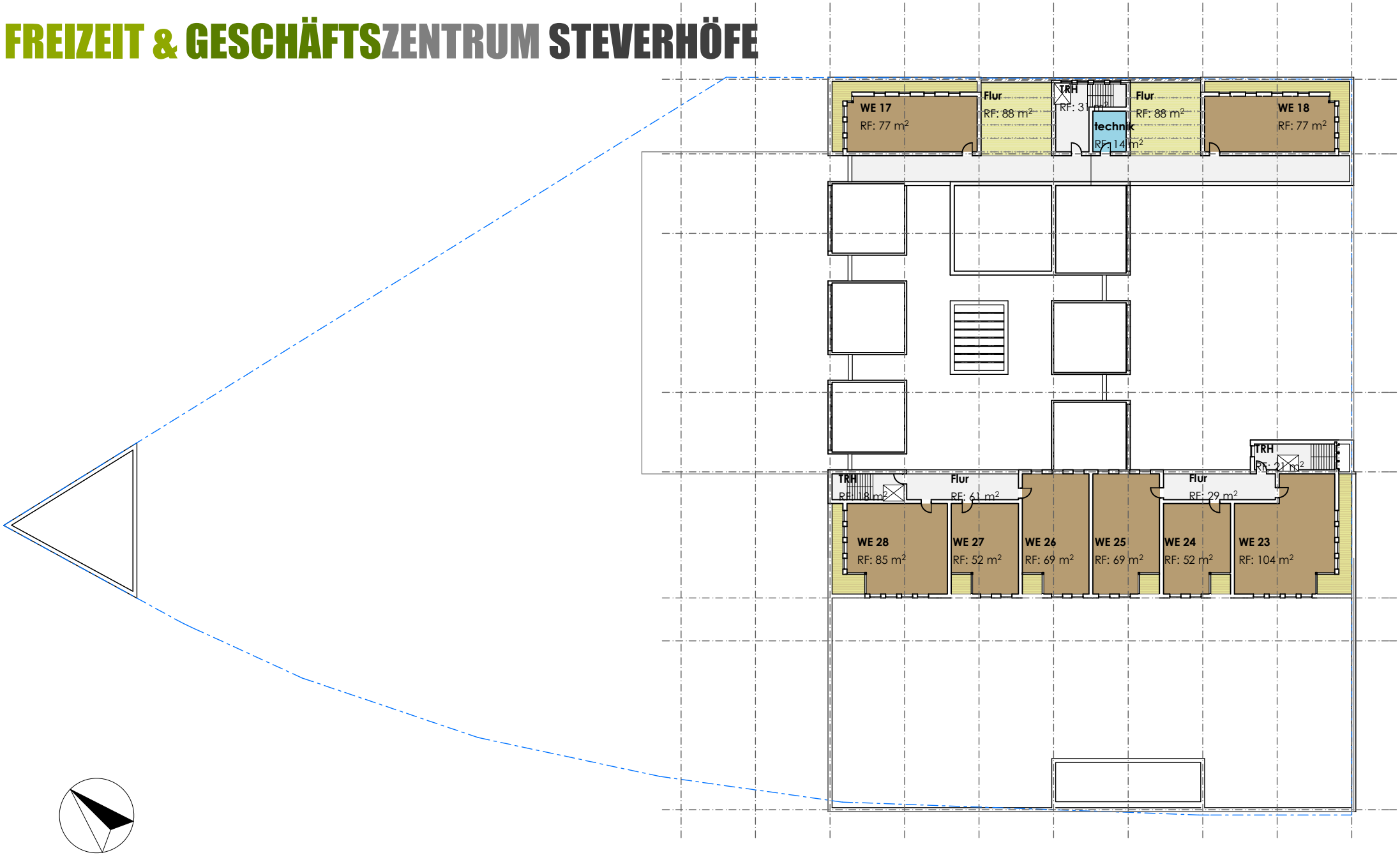
V-01.6 - Grundriss 1.OG

maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



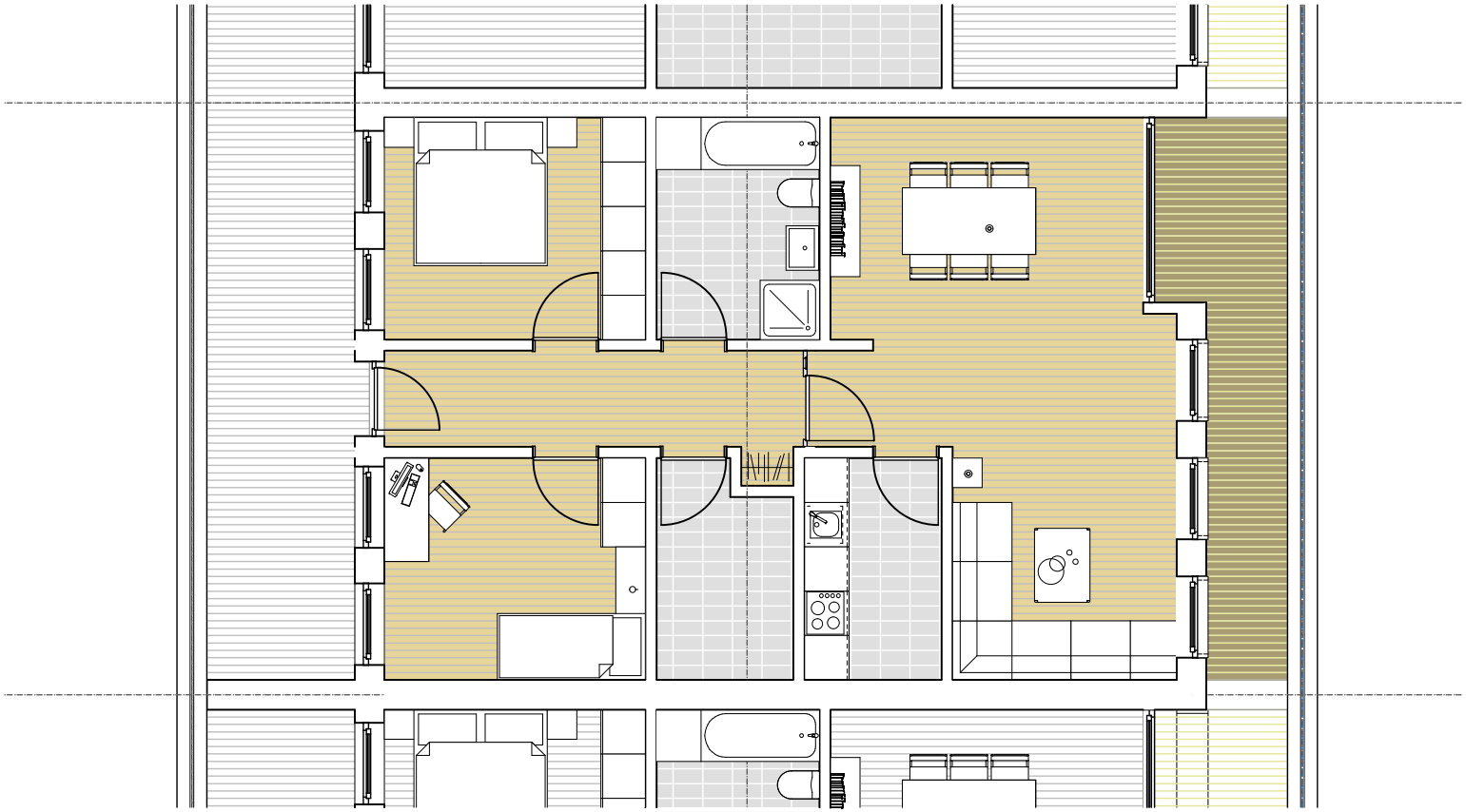
V-01.7 - Grundriss STG

maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



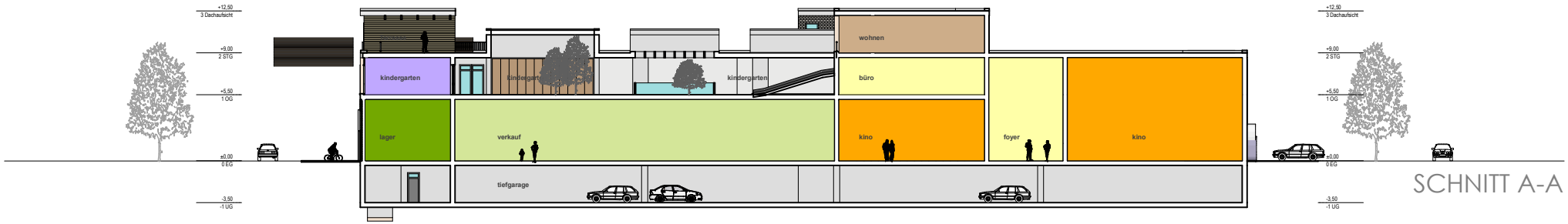
V-01.8 - teilgrundriss

maßstab 1:100

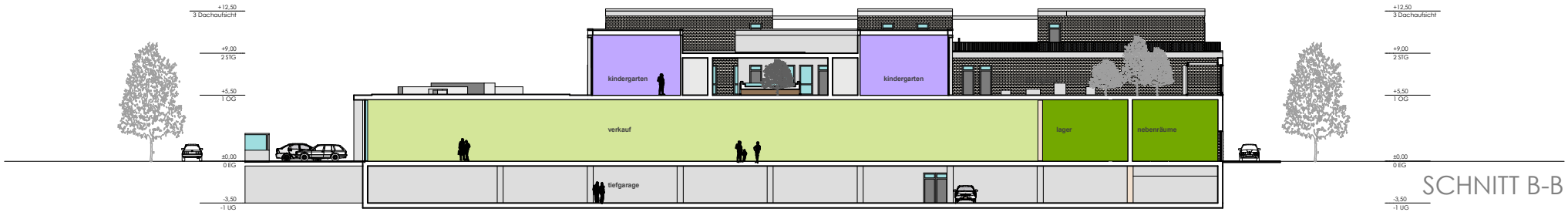
gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



SCHNITT A-A



SCHNITT B-B

V-01.9 - Schnitte

maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD

V-01.10 - Ansichten 1

maßstab 1:500
gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ANSICHT NORD

ANSICHT OST

V-01.11 - Ansichten 2

maßstab 1:500
gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.12 - Farbstudie

maßstab 1:500

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.13 - Perspektiven 2

maßstab ohne

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.14 - Perspektiven 3

maßstab ohne

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN

FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

V-01.15 - Perspektive 1

maßstab ohne

gez. 06.02.2017 ad

PLAN.CONCEPT
ARCHITEKTEN