

Anlage



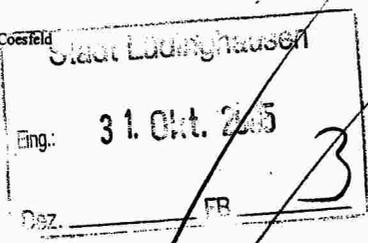
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Niederlassung Coesfeld · Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Niederlassung Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Borg 2
59348 Lüdinghausen



Kontakt: Maria Barenbrügge
Telefon: 02541-742-136
Fax: 02541-742-271
E-Mail: maria.barenbruegge@strassen.nrw.de
Zeichen: 1.13.03.07 - Lüdinghausen Nr. 16
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 27.10.2005

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Kastanienallee-West“
und
Aufstellung des Bebauungsplanes „Kastanienallee-Nordwest“
im Parallelverfahren
Beteiligung gem. §3/2 BauGB
Ihr Schreiben vom 29.09.2005 – 61 26 05 – Kastanienallee**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die von Ihnen ausgewiesenen Plangebiete befinden sich südöstlich der B 58 im Ortsteil Seppenrade.

Aus den Ihrem o.g. Schreiben beigefügten Planunterlagen ist der Verlauf des befestigten Fahrbahnrandes der B 58 nicht eindeutig zu erkennen. Ich weise daher vorsorglich darauf hin, die Baugrenze entlang der B 58 auf 20m vorzusehen und festzusetzen, da der 20m-Bereich an den so genannten freien Strecken von Bundesstraßen absolute Anbauverbotszonen darstellen.

Weiter wird darauf hingewiesen, dass evtl. Ansprüche auf aktiven oder passiven Lärmschutz gegenüber dem Straßenbaustraßensträger der B 58 nicht geltend gemacht werden können, da die Aufstellung der Bebauungspläne in Kenntnis der Straße erfolgen.

Weitere Anregungen werden vom Landesbetrieb Straßenbau NRW – Niederlassung Coesfeld – zur Aufstellung der o.a. Bebauungspläne nicht vorgetragen.

Mit freundlichen Grüßen
I.A.

Barenbrügge
Maria Barenbrügge