

# Kommunales Kino Lüdinghausen

## Projektvorschlag

Präsentation Gebrüder Lorenz und assmann gruppe

Lüdinghausen, 26. Januar 2017

# Ihre Ansprechpartner



Dipl.-Ing.

**Ulrich Tillmann**

Geschäftsführer der  
assmann gruppe



**Frank Lorenz**

Geschäftsführer der  
Gebrüder Lorenz  
Bauunternehmung GmbH

# INHALT

1. Vorstellung assmann gruppe
2. Vorstellung Gebrüder Lorenz Bauunternehmung
3. Kommunales Kino Lüdinghausen



# assmann gruppe





über 55 Jahre Erfahrung

185 Mitarbeiter

6 Standorte



Inhabergeführte Unternehmen



# Unser Team ...





# Wir planen ...

## Generalplanung

---

Interdisziplinäre Planung

Baumanagement

Sonderfachplanungen

## Architektur

---

Objektplanung

Freiraumplanung

Innenraumgestaltung

## Tragwerksplanung

---

Bestandsanalysen

Statik / Konstruktion

Gutachten

## Technische Ausrüstung

---

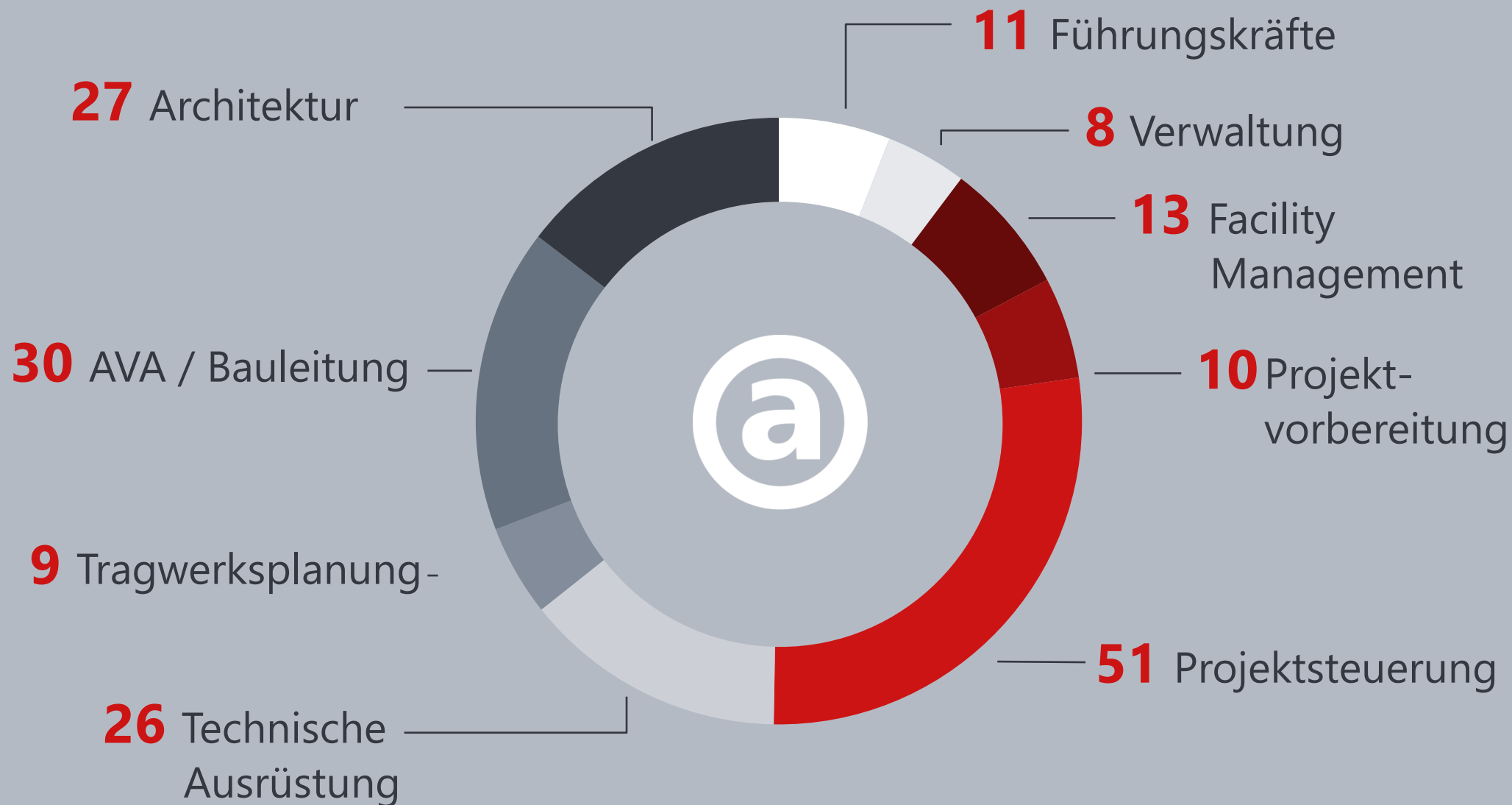
Planung der Anlagengruppen 1 – 8

Technische Projektsteuerung

Berechnungen und Simulationen



# Mitarbeiterstruktur der assmann gruppe 2016 (185)



# 1

... Ansprechpartner

... Verantwortung

... Qualität

... Ganzes

# Unsere Auftraggeber

4 % privat



6 % halböffentlich



20 % gewerblich / industriell



70 % öffentlich





# SchwabenGalerie Stuttgart

Multifunktionales Büro- und Geschäftszentrum, Hotel, Veranstaltungshalle





# Stubengasse Münster Einzelhandels- und Dienstleistungszentrum





# Konzerthaus Dortmund Philharmonie für Westfalen





# Dortmunder U Zentrum für Kunst und Kreativität





# Schwalbe Arena Multifunktionale Sporthalle Gummersbach





# Gebr. Lorenz Bauunternehmung GmbH

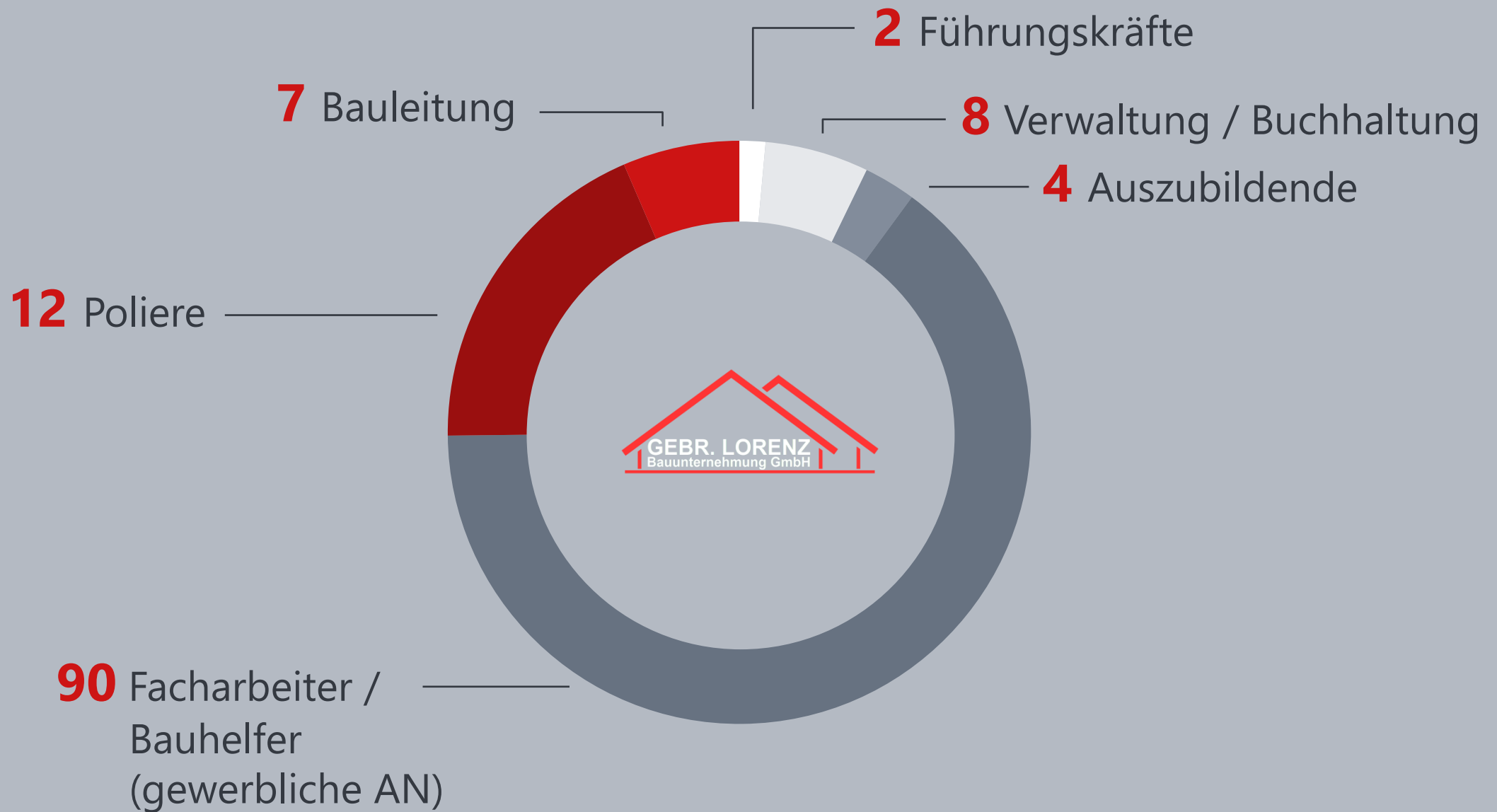




# Unser Team ...



# Mitarbeiterstruktur der Gebrüder Lorenz 2016 (123)





Ihre Zufriedenheit ist das Ziel unserer Anstrengungen!





# Tätigkeitsfeld



Öffentliche Bauten



Gewerbeobjekte



Büro- und Verwaltungsgebäude



Wohnungsbau



Einfamilienhäuser



Altersgerechtes Wohnen







# Grundschule Lünen-Süd





# Feuer- und Rettungswache Dinslaken





# Feuer- und Rettungswache Dinslaken





# Toyota- und Lexusautohaus, Stadtkrone-Ost Dortmund





# Rewe-Markt mit 56 altersgerechten Wohnungen, Gelsenkirchen





# Erweiterungsbau Signal Iduna Versicherungszentrale Dortmund





# Geschäftsgebäude für LogistikCampus Dortmund der Fraunhofer Stiftung





# An- und Neubau BioMedizinischesZentrum Dortmund





# Büro- und Verwaltungsgebäude Hueholdt Systems GmbH





# Callcenter der Deutschen Bank und angrenzendes Mitarbeiterparkhaus





# Albonair Dortmund, Büro-, Entwicklungs- und Produktionsgebäude





# Seniorenwohnanlage in Essen mit Betreuung für 42 Wohneinheiten





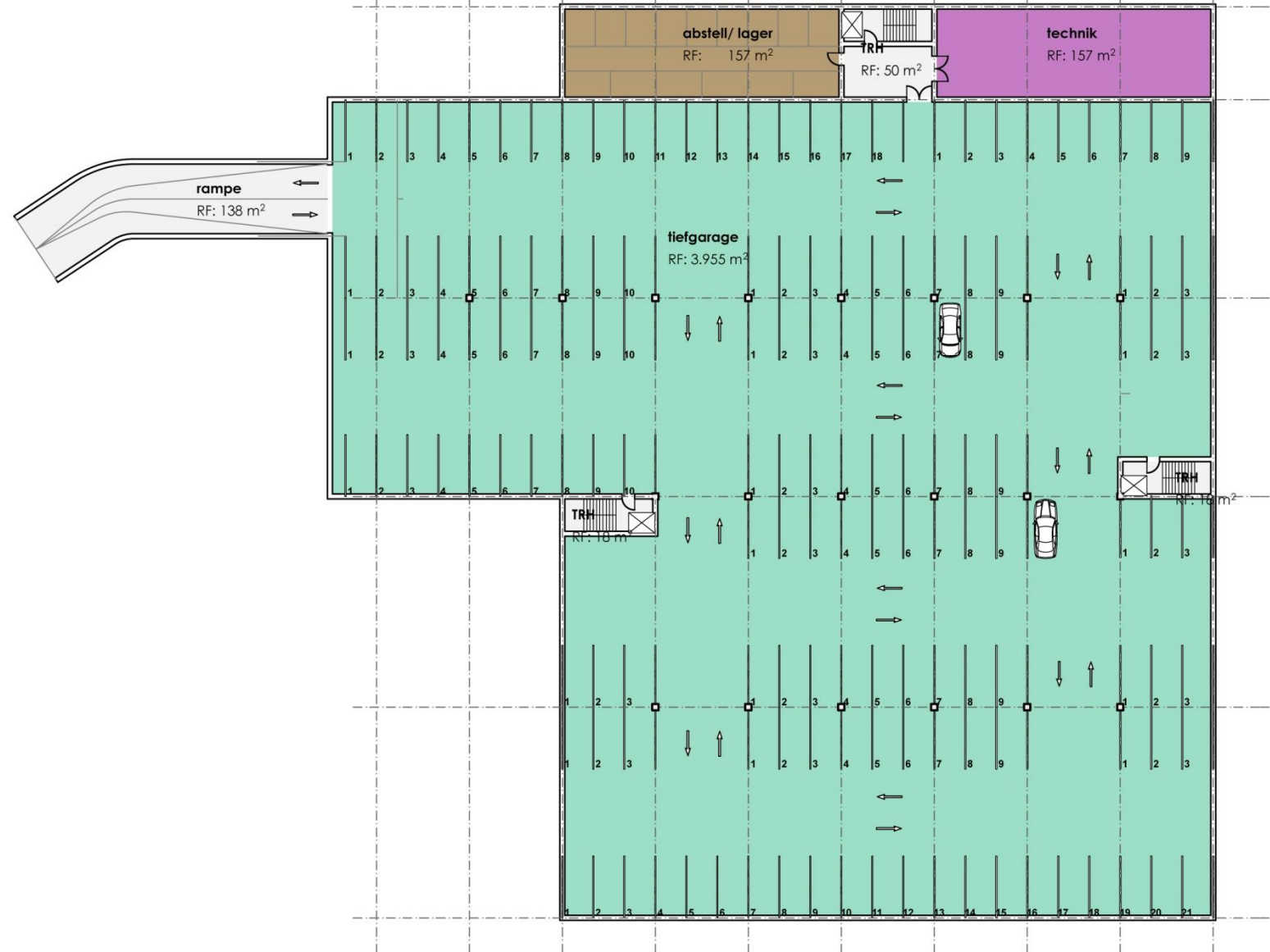
# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

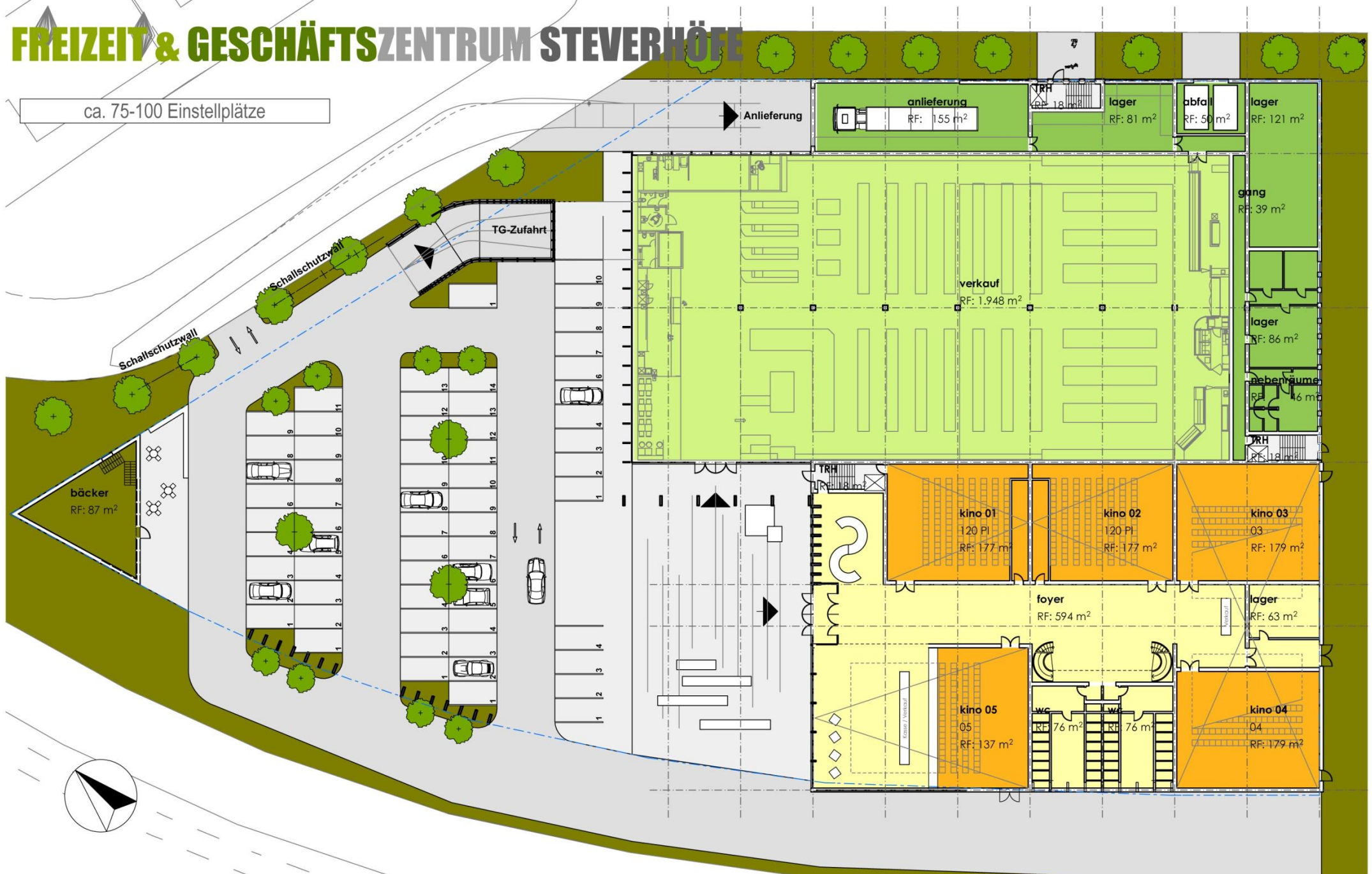
ca. 145 Einstellplätze





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE

ca. 75-100 Einstellplätze



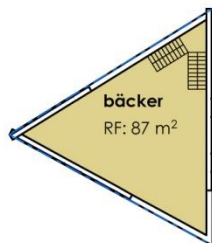
V-01.5 - Grundriss EG

maßstab 1:500  
gez. 04.01.2017 ad

PLAN.CONCEPT  
ARCHITEKTEN

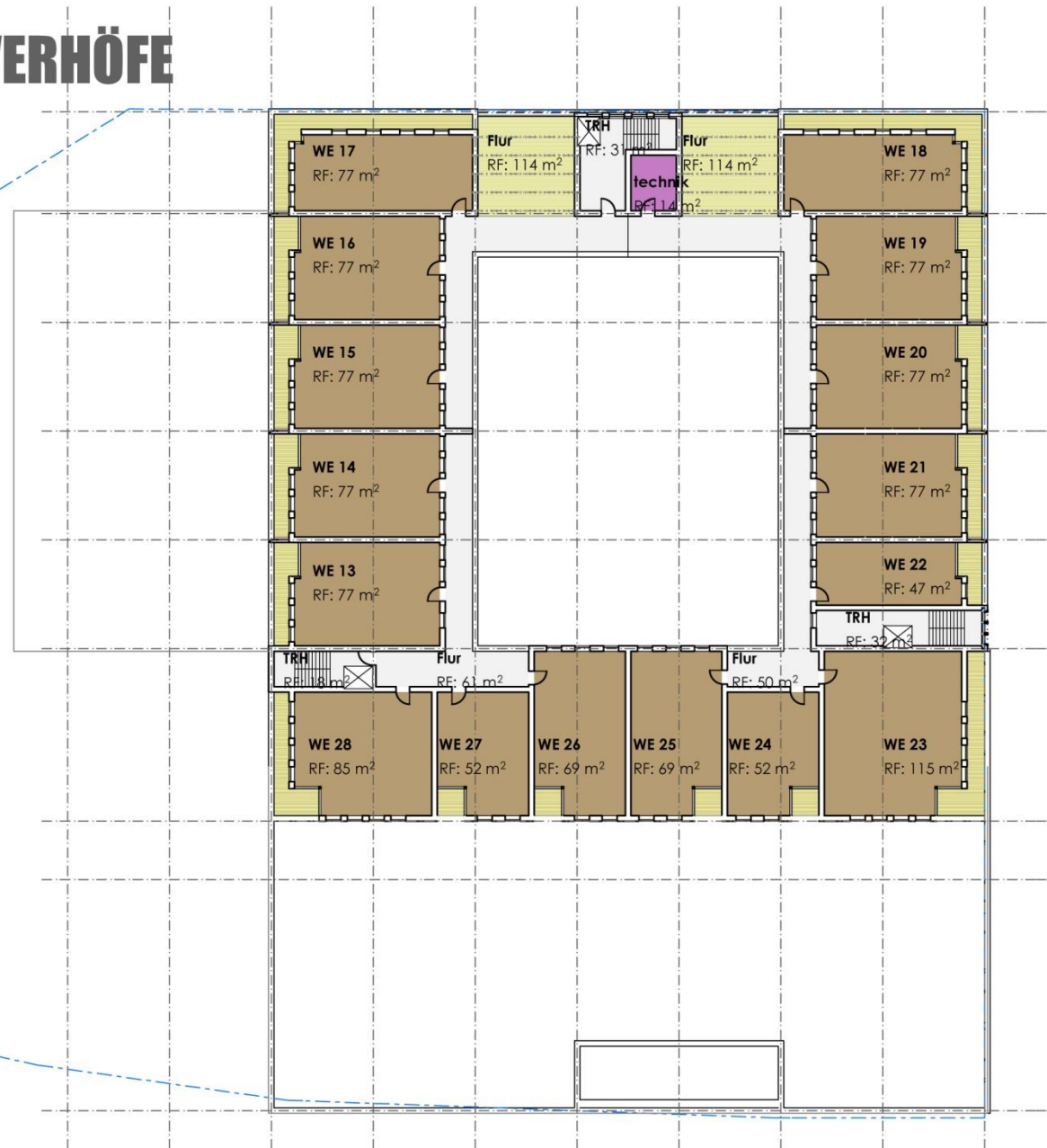
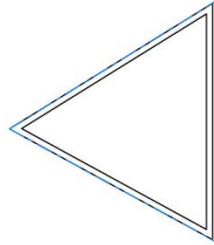


# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



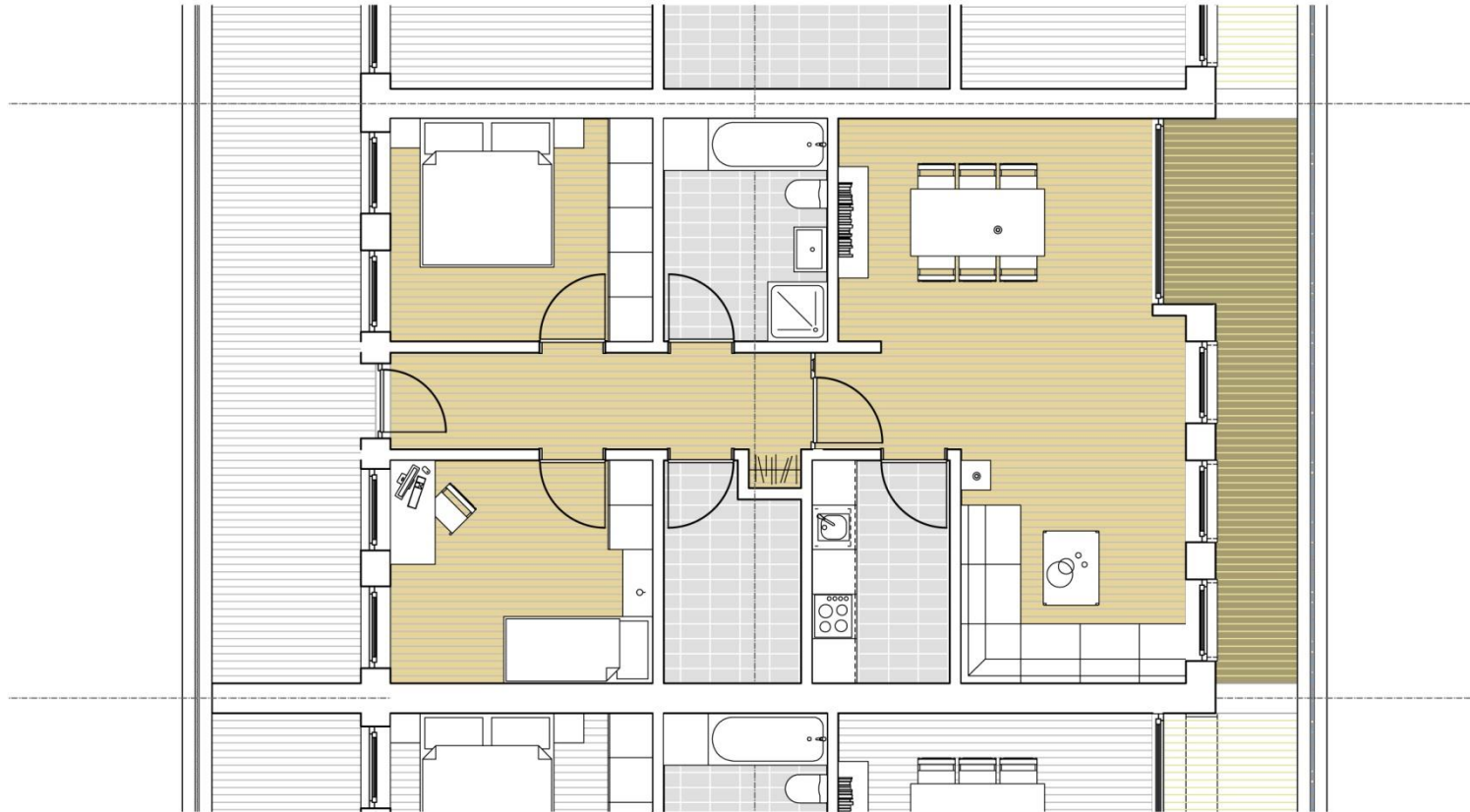


# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



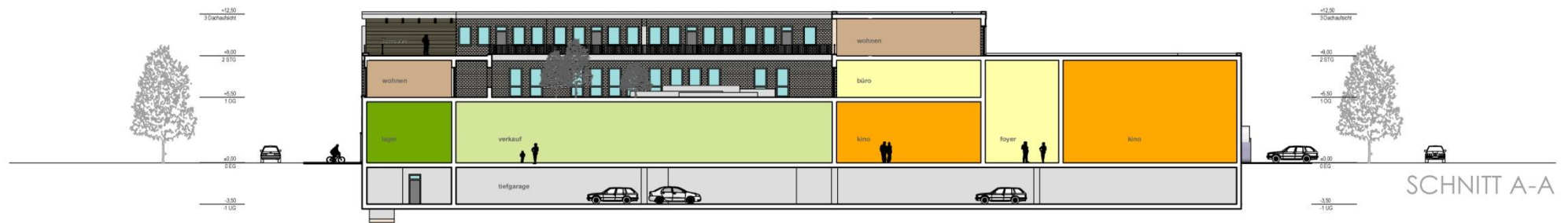
V-01.8 - teilgrundriss

maßstab 1:100  
gez. 04.01.2017 ad

**PLAN.CONCEPT**  
ARCHITEKTEN



# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



SNITT A-A



SNITT B-B



# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE





# FREIZEIT & GESCHÄFTSZENTRUM STEVERHÖFE



V-01.15 - Perspektive 1

maßstab ohne  
gez. 04.01.2017 ad

**PLAN.CONCEPT**  
ARCHITEKTEN

**Langjährige Projekterfahrung in allen Handlungsfeldern**  
**Investor / Bestandshalter aus der direkten Nachbarschaft**  
**Zahlreiche gemeinsam realisierte Projekte**





**@ssmann**  
gruppe

