

E: 04.11.05

Anlage 1

Astrid Krege-Meier  
Norbert Meier  
Rübenkamp 39  
59348 Lüdinghausen  
Telefon: 02591/893131

An den  
Rat der Stadt Lüdinghausen  
Rathaus  
Borg 2

59348 Lüdinghausen

Gleichlautendes Schreiben an: Herrn Bürgermeister Borgmann, Herrn Willi Knuhr (SPD), Herrn Rainer Michaelis (Bündnis 90/Die Grünen), Herrn Christoph Schlütermann (CDU) und Herrn Gregor Schäfer (FDP)

Lüdinghausen, 26.10.2005

### **Baugebiet Paterkamp Süd-Ost I und II**

**Datenbasis: Grundstücksaufteilungsplan vom 05.10.2005 sowie Auszüge des Bebauungsplanentwurfs Paterkamp Süd-Ost I und II**

Sehr geehrte Damen und Herren des Rates der Stadt Lüdinghausen,

mit großer Spannung haben wir Bewohner der Gebiete Paterkamp und Paterkamp Süd-West den neuen Bebauungsplan für den Bereich Paterkamp Süd-Ost erwartet und diesen voller Interesse studiert. Nach gründlicher Durchsicht und Überlegung gibt es nun einige Aspekte, die wir an der geplanten Bebauung nicht gutheißen können und die wir Ihnen deshalb aufzeigen möchten.

#### **1.) Bau eines Lärmschutzwalles**

Zur Abgrenzung des neuen Baugebietes Paterkamp Süd-Ost ist ein 3,00 m (zuzüglich Bepflanzung) hoher Lärmschutzwall geplant, der laut Grundstücksaufteilungsplan lediglich in 3,00 m Abstand von der Selmer Straße beginnt. Dieser Wall wird durch die Ein-/Ausfahrt auf die Selmer Straße unterbrochen. Bereits jetzt erweist es sich zu bestimmten Tageszeiten schon als recht schwierig aus dem Baugebiet Paterkamp-Südwest nach links in die Selmer Straße einzubiegen. Grund hierfür ist die schlecht einsehbare Kurve in Richtung Selm sowie die hohe Geschwindigkeit der heranfahrenden Pkw aus Richtung Selm. Diese müssen erst kurz vor der Baugebietsausfahrt ihre teils sehr hohe

Geschwindigkeit auf 70 km/h herunterbremsen. Was allerdings, wie die Beobachtung zeigt, leider nicht von allen Pkw-Fahrern beherzigt wird.

Hinzu kommt, dass sich auf der Paterkamp-Seite weder ein Fuß- noch ein Radweg entlang der Selmer Straße befindet. Um den auf der gegenüberliegenden Straßenseite gelegenen Fuß- und Radweg möglichst ungefährdet zu erreichen, ist eine Querungshilfe notwendig. Wir vermissen einen entsprechenden Hinweis im Bebauungsplan.

Wir befürchten, dass sich die Unfallgefahr durch den Bau des Lärmschutzwalles noch verstärkt, da der Kurvenbereich somit noch weniger einsichtig wird als bisher. Deshalb fordern wir eine Einfahrt-/Ausfahrt mit der gleichen Übersichtlichkeit und Großzügigkeit wie im alten Paterkampgebiet, eine Geschwindigkeitsreduzierung für PKW auf 50 km/h sowie eine Querungshilfe über die Selmer Straße.

## **2.) Wegfall des Grünstreifens entlang der Selmer Straße**

Es ist geplant, den Grünstreifen, der sich im „alten“ Paterkampgebiet an der Selmer Straße entlang zieht, im neuen Baugebiet nicht weiterzuführen. Dieser breite Grünstreifen besteht aus Wiese, neu gepflanzten Bäumchen und einer Reihe aus Bäumen und Gehölzen. Bereits jetzt ist dieser Grünstreifen, durchsetzt mit Ackerfläche, größtenteils auch im neuen Baugebiet vorhanden. Der nördliche Teil dieses Grünstreifens im Bereich Paterkamp Süd-Ost II ist im Bebauungsplan für das alte Paterkamp-Gebiet sogar als Ausgleichsfläche ausgewiesen. Das implizierte für alle Bewohner die Weiterführung des Grünstreifens auch im nachfolgenden Bauabschnitt.

Der Grünstreifen bewirkt, dass das Entree ins Baugebiet und in den Stadtbereich Lüdinghausens sehr einladend und natürlich aussieht. Zudem wird durch diesen Grünstreifen die optische Einheitlichkeit und Zusammengehörigkeit der einzelnen Baugebiete des Paterkampbereiches dargestellt. Des weiteren kann diese Fläche als teilweise Ausgleichsfläche für die Eingriffe in die Natur durch das neue Baugebiet herangezogen werden. Denn was nutzt den Bewohnern der Paterkamp-Gebiete eine Ausgleichsfläche in Seppenrade, wenn sie dafür auf Grün zugunsten von Beton verzichten müssen.

Warum also soll dieser vorteilhafte und kostengünstige Grünstreifen, der ja ebenfalls den Straßenlärm reduziert, zugunsten eines teuren Lärmschutzwalles verschwinden? Sollte nicht jeder unnötige Eingriff in Natur und Landschaft vermieden werden oder so gering wie möglich ausfallen? Vergleichen Sie doch bitte einmal den bereits existenten Lärmschutzwall an der Ascheberger Straße mit dem Grünstreifen am Paterkamp. Sicherlich stimmen Sie uns zu, dass sich durch den Lärmschutzwall das für das Münsterland so typische Landschaftsbild erheblich verändern würde.

Hinzukommt, dass die geplanten Grundstücke direkt hinter dem Lärmschutzwall und zwischen hohen Mehrfamilienhäusern sicherlich nicht zu den gefragtesten des neuen Baugebietes für eine Einfamilien- oder Doppelhausbebauung zählen werden. Es steht also zu befürchten, dass sich diese Grundstücke nur schwerlich veräußern lassen.

Wir fordern deshalb, den Grünstreifen beizubehalten und wie im „alten“ Paterkampgebiet aufzuforsten. Die Bebauung sollte somit erst hinter dem Gehölzstreifen beginnen.

### 3.) Straßenführung im Baugebiet Paterkamp Süd-Ost

Durch die veränderte Straßenführung in das Baugebiet Paterkamp-Südwest bzw. den südlichen Teil des „alten“ Paterkamps über den Heuerlingsweg ist die bisher bestehende natürliche Geschwindigkeitsreduzierung (Kurve nach links in den Drei-Felder-Weg, Kurve nach rechts in den Heuerlingsweg) nicht mehr gegeben. Wir befürchten, dass deshalb das Fahren mit erhöhter Geschwindigkeit gefördert wird. Dies ist in diesem Bereich besonders gefährlich, weil hier ein beliebter Zugang zum Spielplatz entlangführt, der täglich von vielen Kindern genutzt wird.

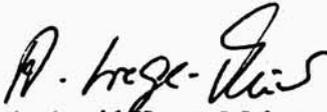
Hinzu kommt, dass es dort keine Bürgersteige gibt und die Kinder die Fahrbahn benutzen müssen, da ja der Endausbau der Straßen sicherlich erst in einigen Jahren stattfinden wird (siehe Baugebiet Paterkamp Süd- West).

Wir fordern eine sichere geschwindigkeitsreduzierende Straßenführung.

Sehr geehrte Damen und Herren, wie der Leiter des Lüdinghausener Bauamtes, Herr Bertels, bei einer Versammlung am 20.10.2005 berichtete, habe der vorliegende Bebauungsplan noch keine Rechtskraft erlangt. Diese sei abhängig von der Zustimmung des Rates am 24.11.2005, also von Ihnen. Deshalb wenden wir uns mit diesem Schreiben und der beigefügten Unterschriftenliste an Sie.

Aus den vorgenannten Gründen legen wir Widerspruch gegen den Bebauungsplan Paterkamp Süd-Ost ein. Wir bitten Sie, als Rat der Stadt und letztendlich als Vertretung von uns Bürgern, den Bebauungsplan in seiner jetzigen Form nicht zu genehmigen. Gerne würden wir uns mit Ihnen hier im Baugebiet Paterkamp treffen, um mit Ihnen die Gegebenheiten vor Ort zu besichtigen und unsere Einwendungen und Bedenken mit Ihnen zu besprechen. Als Termin schlagen wir Samstag, den 12.11.2005, um 10.00 Uhr vor. Wir würden uns freuen, wenn Ihnen dieser Termin zusagt und wir kurzfristig in dieser Sache von Ihnen hören.

Mit freundlichen Grüßen

  
i. A. Astrid Krege-Meier

Anlage:

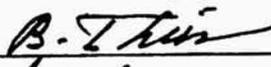
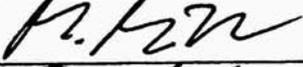
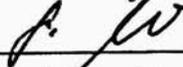
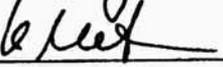
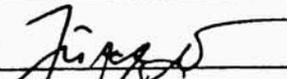
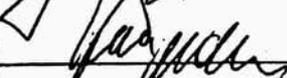
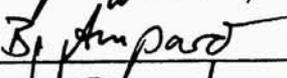
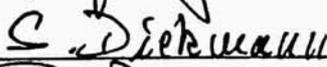
1 Unterschriftenliste der Paterkamp-Bewohner in Kopie  
(das Original verbleibt bei der Unterzeichnerin)

**Baugebiet Paterkamp Süd-Ost****Unterschriftenliste zum Anschreiben vom 26.10.2005**

<u>Name</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
Meier, Robert	Rübenkamp 39	26.10.05	R. Meier
Krege-Meier, Astrid	Rübenkamp 39	26.10.05	A. Krege-Meier
Pünke, Gudrun	Rübenkamp 28	27.10.05	G. Pünke
Puprecht	Rübenkamp 37	27.10.05	Puprecht
Hüser, Cornelia	Rübenkamp 35	27.10.05	C. Hüser
Badde, Sonika	Heuerlingsweg 15	27.10.05	Dr. Badde
Buthmann	Heuerlingsweg 13	27.10.05	Buthmann
Gärtner	Rübenkamp 40	27.10.05	G. Gärtner
Brauning	Rübenkamp 45	27.10.05	Brauning
Hüser, Wilfried	Rübenkamp 35	27.10.05	W. Hüser
Det Sassen	Heuerlingsweg 13	27.10.05	Det Sassen
Ruppicht, Stefan	Rübenkamp 37	27.10.05	Stefan Ruppicht
Barbara Botes	Rübenkamp 34	27.10.05	Botes
Gebhardt, Dorotha	Heuerlingsweg 17	27.10.05	D. Gebhardt
Gebhardt, Christian	Heuerlingsweg 17	27.10.05	C. Gebhardt
D. W. Nitsch	Rübenkamp 41	27.10.05	D. W. Nitsch
Crokaus-Pinke, B.	Rübenkamp 18	29.10.05	Crokaus-Pinke
Eveling-Siefel, Barbara	Rübenkamp 53	29.10.05	B. Eveling-Siefel
Gitta Mevankamp	Rübenkamp 41	29.10.05	Gitta Mevankamp
Hechtbild, Stuchli	Rübenkamp 32	29.10.05	Hechtbild

**Baugebiet Paterkamp Süd-Ost**

**Unterschriftenliste zum Anschreiben vom 26.10.2005**

<u>Name</u>	<u>Anschrift</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
Rössler	Rübenkamp 38	29.10.05	
Thiel	Hewelingsweg	29.10.05	
Thier	Hewelingsweg 23	29.10.05	
Prof. Dr. Michael Müller	Hewelingsweg 19	29.10.05	
P. Ulth	Hewelingsweg 19	29.10.05	
Bayram Koc	Drei-Felder-Weg 13	29.10.05	
Silvia Hugot-Koc	Drei-Felder-Weg 13	29.10.05	
Abendroth, Stephan	Rübenkamp 49	30.10.05	
Abendroth, Nicole	Rübenkamp 49	30.10.05	
Kewina	RÜBENKAMP 36	30.10.05	
Westrup	Drei-Felder-Weg 19a	31.10.05	
Herten	" 19b	31.10.05	
Jünemann J.	" 19c	31.10.05	
Jünemann J.	" 19c	31.10.05	
Amparo	Hewelingsweg 8	31.10.05	
Kloppenburg	Hewelingsweg 6	31.10.05	
S. Dickmann	Hewelingsweg 4	31.10.05	
Peter Dickmann	" 4	31.10.05	