

Kostenschätzung Ersatzneubau Ludgerischule bei GLEICHER Größe, ohne weitere Räume; Schätzung nach BKI und m²/m³

Gebäudeart	Gebäude:	Gebäudeteil	Geschoss	BGF	Einh.
Grundschule	Ludgerigrundschule	Altbau	KG	374,40	qm
			EG	1.385,14	qm
			OG	731,52	qm
				2.491,06	qm
1) BKI im Mittel allgemeinbildende Schulen					
	€/m² BGF	m² BGF	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	1.560,00 €	2.491,06	m²	3.886.053,60 €	
	€/m³ BRI	CBM	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	370,00 €	11089,46 m³		4.103.100,20 €	
	€/m² NUF	NUF m²	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	2.490,00 €	1344,35 m²		3.347.431,50 €	
Im Mittel BGF/BRI/NUF				3.778.861,77 €	
NEUBAU, Basis BKI Kosten					
Klaas 03.11.2016					
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule		3.778.861,77	brutto 19%	3.175.514,09 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700:		45,0%	1.700.487,80 €	zzgl. Abbruch und Container; s.u.	
Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)		5.479.349,56 €			
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 - 700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:					
Kostengruppe 100 Grundstück		nicht enthalten	Summe brutto		brutto
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%		188.943,09 €		
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion			0,00 €		
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen		KG 300 + 400 = 100%	0,00 €		3.778.861,77 €
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI			3.778.861,77 €		
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%		377.886,18 €		
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%		188.943,09 €		
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%		944.715,44 €		
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%		5.479.349,56 €		
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten			150.000,00 €		
zzgl. Container Bauphase inkl. NK			485.000,00 €		
			6.114.349,56 €		
gerundet			6.200.000,00 €		

2) BKI unterer Satz allgemeinbildende Schulen		€/m² BGF	m² BGF	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		1.280,00 €	2.491,06	m²	3.188.556,80 €	
		€/m³ BRI	CBM	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		295,00 €	11089,46 m³		3.271.390,70 €	
		€/m² NUF	NUF m²	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		1.940,00 €	1344,35 m²		2.608.039,00 €	
Im Mittel BGF/BRI/NUF					3.022.662,17 €	
NEUBAU, Basis BKI Kosten					Klaas	03.11.2016
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule		3.022.662,17	brutto 19%		2.540.052,24 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700:	45,0%	1.360.197,98 €		zzgl. Abbruch und Container; s.u.		
Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)		4.382.860,14 €				
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 -700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:						
Kostengruppe 100 Grundstück	nicht enthalten		Summe brutto			brutto
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%		151.133,11 €			
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion			0,00 €			
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen	KG 300 + 400 = 100%		0,00 €			3.022.662,17 €
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI			3.022.662,17 €			
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%		302.266,22 €			
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%		151.133,11 €			
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%		755.665,54 €			
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%		4.382.860,14 €			
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten			150.000,00 €			
zzgl. Container Bauphase inkl. NK			485.000,00 €			
gerundet			5.017.860,14 €			
			5.020.000,00 €			

3) BKI oberer Satz allgemeinbildende Schulen		<u>€/m² BGF</u>	<u>m² BGF</u>	<u>Einh.</u>	<u>Summe</u>	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		1.900,00 €	2.491,06	m²	4.733.014,00 €	
		<u>€/m³ BRI</u>	<u>CBM</u>	<u>Einh.</u>	<u>Summe</u>	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		440,00 €	11089,46	m³	4.879.362,40 €	
		<u>€/m² NUF</u>	<u>NUF m²</u>	<u>Einh.</u>	<u>Summe</u>	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162		3.200,00 €	1344,35	m²	4.301.920,00 €	
Im Mittel BGF/BRI/NUF					4.638.098,80 €	
NEUBAU, Basis BKI Kosten					Klaas	03.11.2016
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule		4.638.098,80	brutto 19%		3.897.562,02 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700:	45,0%	2.087.144,46 €		zzgl. Abbruch und Container; s.u.		
Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)		6.725.243,26 €				
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 -700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:						
Kostengruppe 100 Grundstück	nicht enthalten			Summe brutto		brutto
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%			231.904,94 €		
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion				0,00 €		
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen		KG 300 + 400 = 100%		0,00 €		4.638.098,80 €
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI				4.638.098,80 €		
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%			463.809,88 €		
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%			231.904,94 €		
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%			1.159.524,70 €		
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%			6.725.243,26 €		
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten				150.000,00 €		
zzgl. Container Bauphase inkl. NK				485.000,00 €		
gerundet				7.400.000,00 €		