

Kostenschätzung Ersatzneubau Ludgerischule bei GLEICHER Größe, ohne weitere Räume; Schätzung nach BKI und m²/m³

Gebäudeart	Gebäude:	Gebäudeteil	Geschoss	BGF	Einh.
Grundschule	Ludgerigrundschule	Altbau	KG EG OG	374,40 1.385,14 731,52	qm qm qm
					2.491,06 qm
1) BKI im Mittel allgemeinbildende Schulen	€/m²BGF	m² BGF	Einh.	Summe	
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	1.560,00 €	2.491,06	m ²	3.886.053,60 €	
€/m³ BRI	CBM	Einh.	Summe		
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	370,00 €	11089,46 m³		4.103.100,20 €	
€/m² NUF	NUF m²	Einh.	Summe		
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	2.490,00 €	1344,35 m ²		3.347.431,50 €	
Im Mittel BGF/BRI/NUF				3.778.861,77 €	
NEUBAU, Basis BKI Kosten				Klaas	03.11.2016
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule	3.778.861,77	brutto 19%		3.175.514,09 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700:	45,0%	1.700.487,80 €	zzgl. Abbruch und		
Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)		5.479.349,56 €	Container; s.u.		
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 - 700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:					
Kostengruppe 100 Grundstück		nicht enthalten			
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%		Summe brutto		brutto
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion			188.943,09 €		
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen			0,00 €		
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI		KG 300 + 400 = 100%	0,00 €		3.778.861,77 €
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%		3.778.861,77 €		
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%		377.886,18 €		
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%		188.943,09 €		
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%		944.715,44 €		
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten			5.479.349,56 €		
zzgl. Container Bauphase inkl. NK			150.000,00 €		
gerundet			485.000,00 €		
			6.114.349,56 €		
			6.200.000,00 €		

2) BKI unterer Satz allgemeinbildende Schulen nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	€/m²BGF 1.280,00 €	m² BGF 2.491,06	Einh. m ²	Summe 3.188.556,80 €
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	€/m³ BRI 295,00 €	CBM 11089,46 m ³	Einh.	Summe 3.271.390,70 €
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	€/m² NUF 1.940,00 €	NUF m² 1344,35 m ²	Einh.	Summe 2.608.039,00 €
Im Mittel BGF/BRI/NUF				3.022.662,17 €
NEUBAU, Basis BKI Kosten			Klaas	03.11.2016
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule	3.022.662,17	brutto 19%	2.540.052,24 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700: Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)	45,0% 4.382.860,14 €	zzgl. Abbruch und Container; s.u.		
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 -700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:				
Kostengruppe 100 Grundstück		nicht enthalten		brutto
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%		151.133,11 €	
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion			0,00 €	
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen		KG 300 + 400 = 100%	0,00 €	3.022.662,17 €
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI				
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%		302.266,22 €	
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%		151.133,11 €	
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%		755.665,54 €	
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%		4.382.860,14 €	
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten			150.000,00 €	
zzgl. Container Bauphase inkl. NK			485.000,00 €	
gerundet			5.017.860,14 €	
			5.020.000,00 €	

3) BKI oberer Satz allgemeinbildende Schulen	€/m²BGF	m² BGF	Einh.	Summe
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	1.900,00 €	2.491,06	m ²	4.733.014,00 €
	€/m³ BRI	CBM	Einh.	Summe
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	440,00 €	11089,46 m ³		4.879.362,40 €
	€/m² NUF	NUF m²	Einh.	Summe
nach BKI Baukosten Gebäude Neubau 2016 Seite 162	3.200,00 €	1344,35 m ²		4.301.920,00 €
Im Mittel BGF/BRI/NUF				4.638.098,80 €
NEUBAU, Basis BKI Kosten				Klaas 03.11.2016
anrechenbare Kosten KG 300/400 für Neubau Grundschule	4.638.098,80	brutto 19%	3.897.562,02 €	netto
zzgl. Kosten für Kostengruppen 200, 500 - 700:	45,0%	2.087.144,46 €	zzgl. Abbruch und Container; s.u.	
Erstellungskosten nach BKI 2016 (brutto)		6.725.243,26 €		
Zusammensetzung Kostengruppen 200, 500 -700 laut BKI im % Bezug zu den Kostengruppen 300 und 400:				
Kostengruppe 100 Grundstück	nicht enthalten			brutto
Kostengruppe 200 Herrichten und Erschließen	5,0%		231.904,94 €	
Kostengruppe 300 Bauwerk und Baukonstruktion			0,00 €	
Kostengruppe 400 Bauwerk: technische Anlagen		KG 300 + 400 = 100%	0,00 €	4.638.098,80 €
Kostengruppe 300 / 400 nach BKI				
Kostengruppe 500 Außenanlagen	10,0%		463.809,88 €	
Kostengruppe 600 Ausstattung	5,0%		231.904,94 €	
Kostengruppe 700 Baunebenkosten	25,0%		1.159.524,70 €	
Summe KG 200 - 700 brutto	45,0%		6.725.243,26 €	
zzgl. Abbruch Altbau -grob geschätzt anhand aktueller Abbruchkosten			150.000,00 €	
zzgl. Container Bauphase inkl. NK			485.000,00 €	
gerundet			7.360.243,26 €	
			7.400.000,00 €	