



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 10. Sitzung des Stadtrates vom
24.11.2005

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 15.11.2005 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:05 Uhr
Ende: 18:15 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Erweiterung der Tagesordnung um TOP 13.1

Zur Erweiterung der Tagesordnung und zu TOP 3.1 wurden in der Sitzung Tischvorlagen verteilt.

Beschluss:
Die Tagesordnung im nichtöffentlichen Teil wird um TOP 13.1

Erschließung des Baugebietes Paterkamp Südost
hier: Auftragsvergabe über die Kanal- und Straßenbauarbeiten

erweitert.

- einstimmig -

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/071/2005
2. Benennung eines Mitgliedes für den Verbandsausschuss des Wasser- und Bodenverbandes "Steuer-Senden"
Vorlage: FB 1/067/2005
3. 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen
1. Änderung der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdinghausen
hier: Anpassung an die neuen Entgeltgruppen im Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst
Vorlage: FB 1/066/2005
4. Bebauungsplan "Paterkamp-Südost I"
Vorlage: FB 3/269/2005
5. Bebauungsplan "Paterkamp-Südost II"
Vorlage: FB 3/270/2005
6. 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Paterkamp-Südost"
Vorlage: FB 3/267/2005
7. 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitbad und Hotel am Klutensee"
Vorlage: FB 3/271/2005
8. Bebauungsplan "Freizeitbad und Hotel am Klutensee"
Vorlage: FB 3/272/2005
9. Bebauungsplan "Kastanienallee-West"
Vorlage: FB 3/273/2005
10. 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große Busch-Nord"
Vorlage: FB 3/274/2005
11. 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"
Vorlage: FB 3/275/2005
12. Berichte
13. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

- Erschließung des Baugebietes Paterkamp Südost
- 13.1. hier: Auftragsvergabe über die Kanal- und Straßenbauarbeiten
- Tischvorlage -
Vorlage: FB 3/290/2005
14. Berichte
15. Anfragen

Öffentlicher Teil:**TOP 1) Einwohnerfragestunde
Vorlage: FB 1/071/2005**

- a) Herr Bernd Kasischke, Rietkamp 41, erkundigt sich, wann der Endausbau der Straßen in den Baugebieten Kranichholz und Paterkamp Süd-West erfolge. Die Bebauung sei fast abgeschlossen und zum Schutz der Kinder müssten nun auch die Straßen ausgebaut werden. Zudem sei es sehr schmutzig und es habe eine schlechte Außenwirkung. Herr Gregor Stiefel, Rübenkamp 53, fügt hinzu, dass auf einer Anwohnerversammlung der Ausbau der Straßen für 2007 angekündigt worden sei. Er fragt nach, ob auch der Drei-Felder-Weg ausgebaut werde.

Bürgermeister Borgmann verdeutlicht, dass noch keine abschließende Entscheidung in dieser Angelegenheit getroffen worden sei. Es sei lediglich gesagt worden, dass die Mittel in der Finanzplanung aufgeführt seien.

Die momentane Haushaltslage sei sehr schlecht. Am 20. Dezember werde die Verwaltung den Haushalt für das Jahr 2006 einbringen. Der Rat werde dann darüber beraten, ob für das kommende Jahr Mittel für den Straßenausbau bereitgestellt werden.

Herr Bertels fügt hinzu, dass der Drei-Felder-Weg erst dann ausgebaut werde, wenn beide Straßenseiten bebaut seien.

- b) Herr Hermann Beckmann, Werdener Str. 49, berichtet, dass es für Radfahrer schwierig sei, den Kreisverkehr an der Mühlenstraße/Ascheberger Straße/Selmer Straße/Werdener Straße zu befahren. Bürgersteig und Radweg seien identisch und die Vorfahrtsregelungen aufgrund dessen sehr undurchsichtig.

Bürgermeister Borgmann erklärt, dass die Genehmigungsbehörde nicht die Stadt, sondern der Kreis Coesfeld sei.

Herr Beckmann bittet Bürgermeister Borgmann, sich im Rahmen der Amtshilfe an den Kreis zu wenden.

- c) Herr Beckmann kritisiert die Arbeitsweise des Baubetriebshofes bzw. des städt. Umweltamtes. Unter anderem sei während der Brutzeit von Nachtigallen ein Grünstreifen im Gewerbegebiet kahlgeschlagen worden.

Bürgermeister Borgmann kann diese Aussage nicht so stehen lassen. Die Unbedenklichkeit der Maßnahme sei vom Kreis bestätigt worden. Die Stadt gehe sehr behutsam mit Umweltfragen um.

**TOP 2) Benennung eines Mitgliedes für den Verbandsausschuss des Wasser- und Bodenverbandes "Steuer-Senden"
Vorlage: FB 1/067/2005**

Stv. Benker schlägt im Namen der CDU-Fraktion Herrn Franz-Josef Krechtmann vor.

Beschluss:

Als ordentliches Mitglied der Gruppe C für den Verbandsausschuss des Wasser- und Bodenverbandes „Steuer-Senden“ wird Herr Franz-Josef Krechtmann, Aldenhövel 38, 59348 Lüdinghausen, benannt.

- einstimmig -

- TOP 3) 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen**
1. Änderung der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdinghausen
hier: Anpassung an die neuen Entgeltgruppen im Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst
Vorlage: FB 1/066/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt die der Sitzungsvorlage beigefügte 1. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen und die ebenfalls beigefügte 1. Änderung der Zuständigkeitsordnung der Ausschüsse des Rates der Stadt Lüdinghausen.

- einstimmig -

- TOP 4) Bebauungsplan "Paterkamp-Südost I"**
Vorlage: FB 3/269/2005

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Remondis, Schreiben vom 10.10.2005

Stv. Meyer zum Alten Borgloh spricht sich hinsichtlich der Wendehammer gegen den Abwägungsvorschlag der Verwaltung aus. Es sei älteren und behinderten Menschen nicht zumutbar, die Mülltonnen über einen längeren Weg zu transportieren. Die Grundstückszuschnitte müssten so gestaltet werden, dass sie für Müllfahrzeuge zugänglich sind.

Bürgermeister Borgmann berichtet, dass Stv. Grundmann diesen Vorschlag bereits in der Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung gemacht habe und der Fachausschuss hierüber bereits ausführlich beraten habe.

Herr Bertels erklärt, dass es um 11 Grundstücke gehe, bei denen die vorgesehenen Wendehammer für die Müllfahrzeuge zu klein seien. Auf Anfrage von Stv. Keppers erklärt Herr Bertels, dass die Straßenführung bereits so gut wie möglich geplant worden sei. Es könne nicht noch mehr Fläche versiegelt werden.

Auch Stv. Weiland ist der Ansicht, dass es keine andere Möglichkeit gebe. Es könne nicht immer allen Recht gemacht werden. Zudem sei es in den Bauernschaften oft ähnlich. Er baue auf die gegenseitige Unterstützung in der Nachbarschaft.

Stv. Schwarzenberg schlägt vor, an die Fa. Remondis heranzutreten, dass andere Fahrzeuge benutzt werden.

Beschluss (Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen):

Der Rat beschließt, dass für alle Sackgassen Wendeanlagen eingeplant werden, die von Müllfahrzeuge genutzt werden können.

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	25
Enthaltungen:	2

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	25
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	2

b) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 7.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

c) Eheleute Zimmermann, Schreiben vom 28.10.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	11
Enthaltungen:	0

d) Eheleute Krege-Meier sowie ca. 40 Unterzeichner

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen.

- einstimmig -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Paterkamp-Südost I" - mit der Ausnahmeregelung hinsichtlich Mansarddächern im Baufeld WA 10 - einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

Ja-Stimmen:	28
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	1

TOP 5) Bebauungsplan "Paterkamp-Südost II" Vorlage: FB 3/270/2005

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Remondis, Schreiben vom 10.10.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

b) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 7.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen.

- einstimmig -

c) Eheleute Krege-Meier sowie ca. 40 Unterzeichner

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Paterkamp-Südost II" - mit der Reduzierung hinsichtlich einheimischer Arten für die Wallbepflanzung - einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 6) 8. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Paterkamp-Südost" Vorlage: FB 3/267/2005

A. Beratung über die in der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 07.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Beschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 8.Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Paterkamp-Südost" einschließlich Begründung.

- einstimmig -

TOP 7) 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitbad und Hotel am Klutensee" Vorlage: FB 3/271/2005

A. Beratung über die in der öffentlichen Auslegung vorgetragenen Anregungen

a) Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 07.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Beschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 7.Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Freizeitbad und Hotel am Klutensee" einschließlich Begründung.

- einstimmig -

TOP 8) Bebauungsplan "Freizeitbad und Hotel am Klutensee" Vorlage: FB 3/272/2005

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 7.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Freizeitbad und Hotel am Klutensee" einschließlich Begründung (und ihrer Ergänzung zur Ersatzaufforstung) gem. §10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 9) Bebauungsplan "Kastanienallee-West" Vorlage: FB 3/273/2005

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Landesbetrieb Straßenbau NRW, Schreiben vom 27.10.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen.

- einstimmig -

b) Forstamt Münster, Landesbetrieb Wald und Holz, Schreiben vom 9.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

c) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 9.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen.

- einstimmig -

d) Remondis, Stellungnahme vom 10.10.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	27
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

e) RWE Netzservice, Stellungnahme vom 8.11.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

- einstimmig -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Bebauungsplan "Kastanienallee-West" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 10) 9. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich "Große Busch-Nord"
Vorlage: FB 3/274/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes gem. §2 Abs.1 BauGB
- b) die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungs-Entwurfes einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB.

- einstimmig -

TOP 11) 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz"
Vorlage: FB 3/275/2005

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

- a) Remondis, Schreiben vom 10.10.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag.

Ja-Stimmen:	26
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt,

- a) die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" gem. § 2 Abs. 1 BauGB
- b) die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Kranichholz" gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 12) Berichte

Herr Bertels erläutert die Gründe für die Erweiterung der Tagesordnung der Werksausschusssitzung am 29.11.2005 und beantwortet die Fragen der Stadtverordneten.

TOP 13) Anfragen

- a) Stv. Weiland erkundigt sich, ob das neue Schwimmbad gut angenommen werde.
Der Geschäftsführer sei mit den Gästezahlen zufrieden, so Bürgermeister Borgmann.
- b) Stv. Spiekermann-Blankertz weist drauf hin, dass im Innenhof an der Kirchstraße (hinter „Betten Becker“) ein großer Steinquader im Weg liegt.
Herr Bertels sagt zu, die Angelegenheit zu prüfen.
- c) Stv. Schwarzenberg fragt nach den Anmeldezahlen an den städt. Grundschulen. Herr Dr. Scheipers berichtet, dass es Ungleichgewichte bei der Verteilung auf die Schulen gebe.
Eine verbindliche Annahme könne aber noch nicht getroffen werden. Ein Bericht hierzu werde erstellt.
- d) Stv. Schlütermann berichtet, dass die Bundesregierung im Rahmen des Koalitionsvertrages die Beschleunigung und Vereinfachung des Bundeswegeplanes vereinbart habe. Er schlägt vor, hinsichtlich der B 474 nochmals vorstellig zu werden.
- e) Stv. Meyer zum Alten Borgloh macht drauf aufmerksam, dass der Parkplatz an der Steverstraße oft voll ist und so die Besucher der VHS keine Parkmöglichkeit haben.
Bürgermeister Borgmann ist der Ansicht, dass die bisherigen Maßnahmen, wie die Beschränkung der Parkdauer, ausreichen.
- f) Auf Anfrage von Stv. Schwittek hinsichtlich der Anbringung einer Uhr am Busbahnhof sagt Herr Bertels einen Bericht für die nächste Ratssitzung zu.
- g) Stv. Zanirato erkundigt sich nach der Ansiedlung des LIDL-Marktes.
Bürgermeister Borgmann antwortet, dass der Grundstückskaufvertrag abgeschlossen worden sei. Innerhalb von zwei Jahren müsse nun ein Gebäude errichtet werden.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 17.55 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Christiane Meermöller
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 10. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 24.11.2005

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Freitag, Ulrike	
Grube, Franz Hermann	
Holz, Anton	außer TOP 10+11
Kasberg, Bertholt	
Lorenz, August Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	
Schmidt, Knut	außer TOP 1-11
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Schwersmann, Margret	
Schwittek, Thomas	
Suttrup, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	
Weiland, Josef	

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	außer Erweiterung der Tagesordnung
Keppers, Erhard	
Kleyboldt, Josephine	

Schulte-Ladbeck, Gerhard	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Voß, Sandra	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schwarzenberg, Heribert	außer Erweiterung der Tagesordnung
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Kortendieck, Matthias	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Frieling, Otto	
Horstmann, Heinrich	
Krückendorf, Christoph	

SPD-Fraktion

Kehl, Markus	
--------------	--

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Möller, Norbert	
-----------------	--