

Antragsteller

Stadt Lüdinghausen
Bürgermeister Herrn Richard Borgmann
Borg 2
59348 Lüdinghausen

31. Oktober 2016

Betr.: Hotelneubau Seppenrade B-Plan Naundrups Hof

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

wie Sie wissen, haben wir den Naundrups Hof käuflich erworben und werden das Restaurant in der Tradition der Familie Peick fortführen.

Dazu bleibt selbstverständlich die Gastronomie und der Erhalt der Bestandsgebäude Voraussetzung. Allerdings möchten wir die Gastronomie um ein kleines, feines Landhotel im 4 Sternebereich erweitern.

Das Hotel wird über 20 Premiumzimmer, 9 familienfreundliche Deluxe Zimmer, eine Junior Suite, sowie über eine Suite verfügen.

Im Eingangsbereich Erdgeschoss ist ein Veranstaltungssaal mit separater Versorgungsstation, sowie eine große Hotelhalle, die das Hotel mit dem bestehenden Restaurantgebäude verbindet, vorgesehen.

Das geplante Hotel verfügt demnach über 31 Zimmer inkl. Suiten mit insgesamt 62 Betten. Die 9 Deluxe Zimmer und die Junior Suite erhalten ein ausklappbares Sofa, das auf Wunsch weitere Zusatzbetten für Kinder ermöglicht.

Der Saal und die Hotelhalle sind für Feiern, kulturelle Veranstaltungen „ein Abend mit“ die wir seit Jahren in unserem Hotel „Der Lindenhof“ in Gotha erfolgreich gestalten, vorgesehen.

Außerdem werden wir mit unserem Nachbarn, dem Fahrradgeschäft Badelt, gemeinsam die Serie „das Münsterland per Rad erkunden“ ins Leben rufen und durchführen. Insofern ergibt sich für beide Parteien eine ideale Ergänzung.

Um unser Vorhaben erfolgreich in die Tat umsetzen zu können, benötigen wir Ihre Hilfe, da unser geplantes Hotel weder den derzeitigen Baugrenzen, Traufhöhen, Dachformen und Dachneigungen dem derzeitigen B-Plan „Naundrups Hof“ entspricht, der seinerzeit sicher mit einer anderen Zielsetzung erstellt wurde.

Wir bitten Sie daher um eine Änderung des bestehenden B-Plans als vorhabenbezogener „Bebauungsplan der Innenentwicklung“, um die planrechtliche Zulässigkeit für unsere Projekt zu schaffen.

Wir sind bereit auf unsere Kosten ein erfahrenes Planungsbüro mit der Abwicklung der Bebauungsplanänderung zu beauftragen und haben zu diesem Zweck Kontakt mit dem Büro Wolters Partner in Coesfeld aufgenommen. Herr Lang sagte zu, mit den erforderlichen Arbeiten im Januar 2017 beginnen zu können.

Damit die Angelegenheit schnell und problemlos durchgezogen werden kann, wollen wir noch in diesem Jahr die für uns reservierten Parzellen der Stadt Lüdinghausen hinzukaufen, da der größte Teil der Hotelüberbauung auf diesen Parzellen angesiedelt ist.

Unser Zeitplan sieht vor, dass der geänderte B-Plan im Juni in Rechtskraft erwächst und wir im August mit dem Baubeginn starten können.

Dieser Plan ist sportlich, aber gemeinsam sollte er zu schaffen sein.

Wir werden kurzfristig einen Termin mit der Stadt Lüdinghausen, dem Büro Wolters Partner und uns verabreden, um das geplante Projekt anzuschieben und den Ankauf der restlichen Parzellen abzustimmen, da die B-Plan Änderung diese Parzellen auch betrifft.

Sollten wir zu diesem Termin Herrn Scherotzki (Coesfeld) dazu bitten, damit die Runde komplett ist?

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, ich würde mich freuen, wenn wir bei diesem Projekt erfolgreich zusammen arbeiten können und verbleibe

mit freundlichen Grüßen aus Frankfurt am Main

Ihr

Antragsteller

Naundrups Hof

31. Oktober 2016

Hotelerweiterung:

Veranstaltungssaal	EG	=		155,00 m ²
Versorgungsräume	EG	=		123,00 m ²
Hotelhalle und Eingangsbereich	EG	=		317,00 m ²
20 Premium Doppelzimmer		=	je	26,00 m ²
9 Deluxe Doppelzimmer		=	je	33,00 m ²
1 Junior Suite		=		40,00 m ²
1 Suite		=		54,00 m ²
Bruttogeschossfläche		=	ca.	2.880,00 m ²
umbauter Raum		=	ca.	9.320,00 m ²

Zeitraahmen:

Januar 2017 - Mai / Juni 2017	B-Planänderung
Juli 2017	Teilbaugenehmigung Rohbau oder Baugenehmigung Hotel
August 2017	Baubeginn
Dezember 2017	Rohbaufertigstellung
Oktober 2018	Fertigstellung Hotel
November 2018	Feinschliff Hotel
Dezember 2018	Eröffnung des Hotels