

Lüdinghausen , September 2016

Herrn Bürgermeister
Richard Borgmann
Stadt Lüdinghausen
Borg 4

Damen und Herren
des Stadtrates
Stadt Lüdinghausen
Borg 4

59348 Lüdinghausen

Tischvorlage für den Planungsausschuß am 27.09.2016

Tischvorlage für die Ratssitzung am 29.12.2016

Betreff:

**Rückkauf des Grundstückes Gemarkung Seppenrade , Flur 48, Flurstück 53, Mollstr.18
von der Clara – Stiftung**

Neubau eines Gebäudes zum Betreiben von:

- **Tagespflege**
- **Amb. betreute Wohngruppe**
- **Betreutes Wohnen**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Borgmann,
sehr geehrte Damen und Herren des Rates der Stadt Lüdinghausen,

die Clara-Stiftung mit Sitz in Lüdinghausen-Seppenrade beabsichtigt eine Baumaßnahme zur Schaffung von Wohnraum und Pflege im Alter.

Das Angebot umfasst teilstationäre Pflege (Tagespflege und ambulant betreute Wohngemeinschaft) sowie barrierefreies betreutes Wohnen.

Das Pflegestärkungsgesetz, mit Geltung ab dem 01.01.2017, stellt neue Anforderungen durch Leistungserweiterung für Pflegebedürftige an Betreuung und Pflege.

Durch die nachfolgenden Angebote werden diese Anforderungen realisierbar sein.

Mit einem gestuften Programm soll das Angebot für Betreuung für ältere Menschen mit Pflegebedarf in Lüdinghausen / Seppenrade ausgebaut werden.

Nach Aussagen der Arbeitsgemeinschaft der freien Wohlfahrtsverbände und der Sozialexperten muss das Betreuungs- und Pflegeangebot massiv ausgebaut werden, um den Anforderungen des demografischen Wandels gerecht zu werden.

Die demografische Entwicklung von Lüdinghausen (siehe Anlage I) ist in den umliegenden Kommunen ähnlich.

Die Clara-Stiftung benötigt zur Realisierung der Baumaßnahme folgende Entscheidungen des Rates der Stadt Lüdinghausen für die Umsetzung:

1. Rückkauf des Grundstückes Mollstr. 18 Gemarkung Seppenrade, Flur 48, Flurstück 53 direkt neben dem bestehenden Altenheim durch die Clara-Stiftung
2. Auf dem Grundstück soll ein dreigeschossiges Gebäude erstellt werden. Es ist zurzeit eine Machbarkeitsstudie erstellt worden.
3. Städtebauliche Anpassung der Machbarkeitsstudie
4. Antrag auf Änderung des Bebauungsplanes für das Grundstück Gemarkung Seppenrade Flur 48, Flurstück 53.

Das Angebot soll folgende Möglichkeiten bieten:

- Erdgeschoß: Tagespflege mit 12 - 15 Plätzen + 4 barrierefreie Wohnungen
1. Obergeschoss: ambulant betreute Wohngemeinschaft mit 10 Plätzen für ältere Menschen
 2. Obergeschoss: 8 barrierefreie Wohnungen (1 – 2 Zimmer, Küche, Bad, Balkon)

Investor ist die Clara-Stiftung,

Betreiber ist die Altenzentrum Clara-Stift gGmbH Lüdinghausen-Seppenrade.

Die daraus resultierenden neuen Arbeitsplätze beziffern wir zunächst auf 8 Beschäftigte im Bereich Betreuung, amb. Pflege, Sozialarbeit, Hauswirtschaft und Reinigung.

Kostenkalkulation

Investitionskosten: zurzeit ca. 3.700.000,00 € (KfW-Effizienzhaus 55)

Als Ansprechpartner stehen Ihnen gerne zur Verfügung:

Frau Maria Weiling	Kuratorium Clara-Stiftung
Herr Franz Röckmann	Kuratorium Clara-Stiftung
Herr Paul Beine	Vorsitzender Aufsichtsrat Altenzentrum Clara-Stift gGmbH
Herr Ulrich Scheer	Geschäftsführer Altenzentrum Clara-Stift gGmbH

Wir bitten um wohlwollende Prüfung.

Für Fragen stehen die Ansprechpartner für den Rat und der Verwaltung der Stadt Lüdinghausen zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen
Clara-Stiftung

Pfarrer Siegbert Hellkuhl
Vorsitzender der Clara – Stiftung

Andreas Nopto
stellv. Vorsitzender der Clara – Stiftung

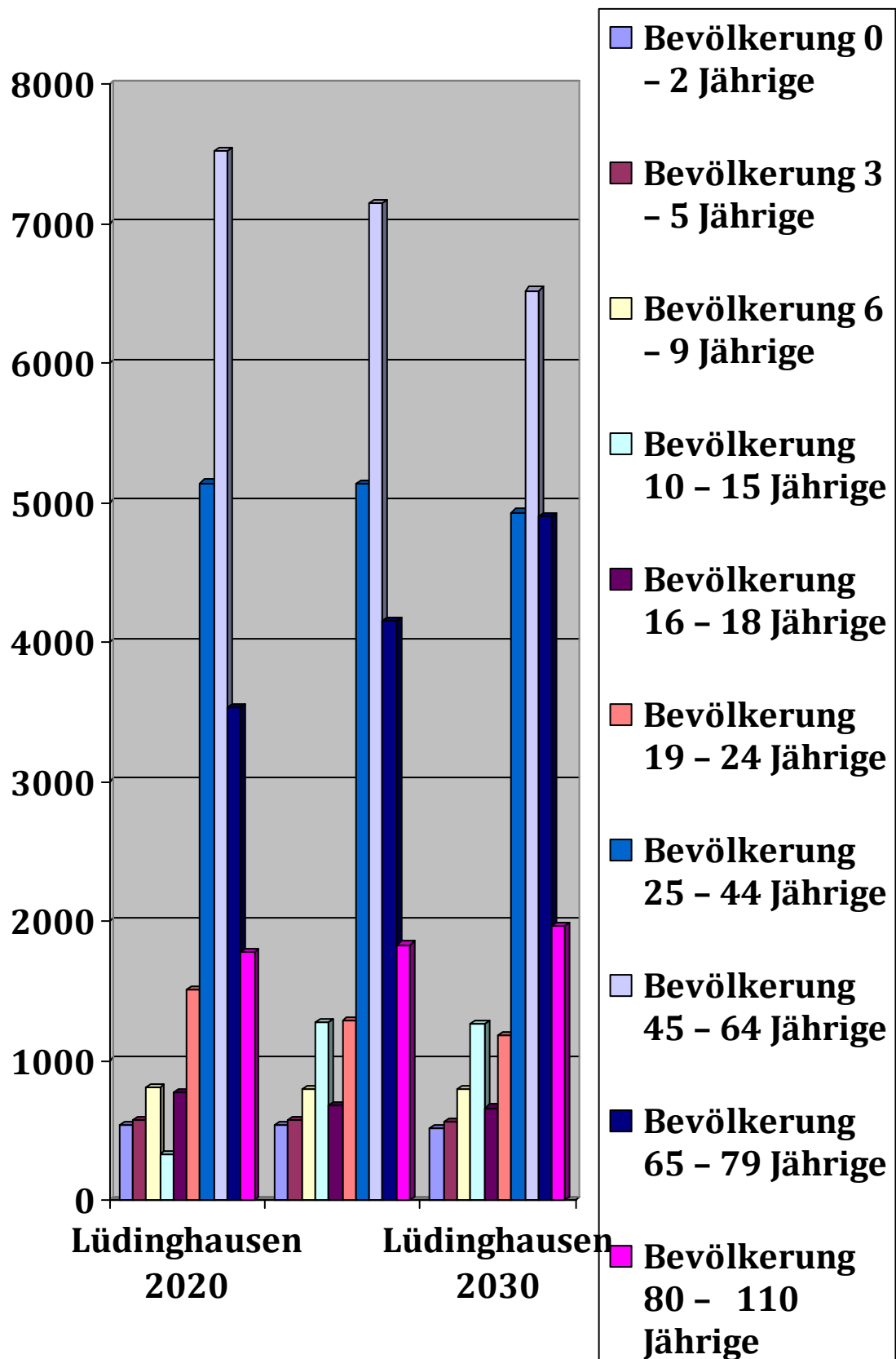
Anlage I

Die Demografische Entwicklung der Stadt Lüdinghausen

Quelle wegweiser –Kommune.de Bertelsmann – Stiftung

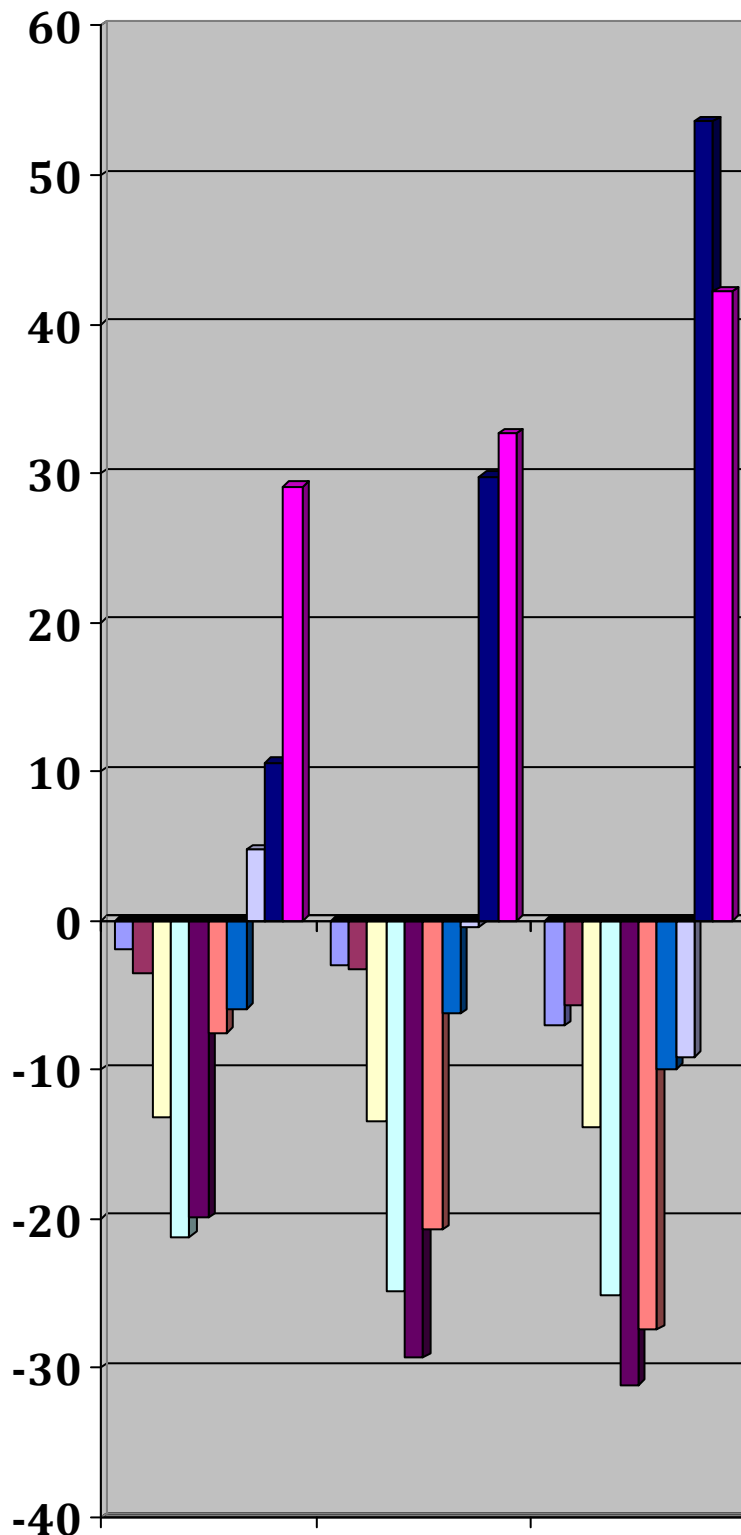
Bevölkerungsprognose - Bevölkerungszahl nach Altersgruppen

Einwohner	Lüdinghausen 2020	Lüdinghausen 2025	Lüdinghausen 2030
Bevölkerung 0 – 2 Jährige	540	540	510
Bevölkerung 3 – 5 Jährige	570	570	560
Bevölkerung 6 – 9 Jährige	810	800	800
Bevölkerung 10 – 15 Jährige	0330	1270	1260
Bevölkerung 16 – 18 Jährige	770	680	660
Bevölkerung 19 – 24 Jährige	1510	1290	1180
Bevölkerung 25 – 44 Jährige	5140	5130	4930
Bevölkerung 45 – 64 Jährige	7520	7150	6520
Bevölkerung 65 – 79 Jährige	3530	4150	4900
Bevölkerung 80 – Jährige	1780	1830	1960



Bevölkerungsprognose – Relative Entwicklung der Altersgruppen

	Lüdinghausen 2020	Lüdinghausen 2025	Lüdinghausen 2030
Relative Entwicklung 0 -2 Jährige (%)	-1,9	-3,0	-7,0
Relative Entwicklung 3 -5 Jährige (%)	-3,5	-3,2	-5,7
Relative Entwicklung 6 -9 Jährige (%)	-13,2	-13,4	-13,9
Relative Entwicklung 10 - 15 Jährige (%)	-21,2	-24,9	-25,1
Relative Entwicklung 16 - 18 Jährige (%)	-19,9	-29,3	-31,1
Relative Entwicklung 19 - 24 Jährige (%)	-7,5	-20,7	-27,4
Relative Entwicklung 25 - 44 Jährige (%)	-5,9	-6,2	-9,9
Relative Entwicklung 45 - 64 Jährige (%)	4,8	-0,4	-9,1
Relative Entwicklung 65 - 79 Jährige (%)	10,6	29,8	53,6
Relative Entwicklung 80 - Jährige (%)	29,1	32,7	42,2



- Relative Entwicklung 0 - 2 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 3 - 5 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 6 - 9 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 10 - 15 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 16 - 18 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 19 - 24 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 25 - 44 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 45 - 64 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 65 - 79 Jährige (%)
- Relative Entwicklung 80 - Jährige (%)

Bevölkerungsprognose – Alterung

	Lüdinghausen 2020	Lüdinghausen 2025	Lüdinghausen 2030
Durchschnittsalter	45,8	47,1	48,3
Altenquotient (ab 65 – Jährige je 100 Pers. Der AG 20 – 64) %	38,1	44,8	55,3
Anteil der 65 – 79 Jährige männlich %	14,5	17,2	20,6
Anteil der 65 – 79 Jährigen weiblich %	15,5	18,3	21,5
Anteil der 80 - Jährigen männlich %	5,7	6,0	6,7
Anteil der 80 – Jährigen weiblich %	9,3	9,6	10,1

