



Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3/Planung
z. Hd. Herrn Blick-Veber
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Ansprechpartner:
Dr. Christoph Grünewald

Tel.: 0251 591 8880
Fax: 0251 591 8928
E-Mail: christoph.gruenewald@lwl.org

Az.: Gr/Ti/M 438 /16 B

Münster, 26.07.2016

Öffentliche Auslegung des Entwurfs zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Hellmann am Markt“

Ihr Schreiben vom 18.07.2016 Az.: ./.

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Blick-Veber,

der Bebauungsplan sieht vor, das bestehende Gebäude auf der Westseite des Marktplatzes in Lüdinghausen durch einen Neubau zu ersetzen, der unter Einbezug der älteren Keller die geringen Freiflächen des Grundstücks überbauen wird. Es wird dem Bauherrn allerdings eingeräumt, dass der Bestandserhalt der Keller nicht verpflichtend ist, Bodeneingriffe in diesem Bereich sind also nicht ausgeschlossen.

Der LWL-Archäologie für Westfalen ist weder der Umfang noch die Tiefe der bisherigen Keller bekannt, so dass die Frage, inwieweit bei Herausnahme dieser alten Keller noch Überreste mittelalterlicher Wohngebäude auftreten können, nicht zu beantworten ist. In jedem Fall ist davon auszugehen, dass leichte Bodeneingriffe in bislang nicht überbauten Flächen stattfinden werden und somit archäologische Befunde und Funde des Mittelalters und der Neuzeit nicht auszuschließen sind.

Wir bitten um Zusendung von Planunterlagen, die die unterkellerten Flächen ausweisen und bitten um Angabe der Kellertiefen. Erst danach ist zu entscheiden, ob eine baustellenbegleitende Untersuchung ausreicht oder ob vor dem Beginn der Baumaßnahme Prospektionsschnitte notwendig werden.

Mit freundlichen Grüßen

i. A.


(Dr. Grünewald)