



<b>Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt</b> <b>am 20.09.2016</b> Nr. 5 der TO	öffentlich			
	Vorlagen-Nr.: FB 3/469/2016			
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen			Datum: 06.09.2016
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	20.09.2016		Vorberatung	
Stadtrat	06.10.2016		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Regionaleprojekt WasserBurgenWelt im Rahmen des ISEK / Teilbaustein StadtLandschaft hier: Umsetzung des sich bis in die StadtLandschaft / Innenstadt erstreckenden Museumskonzeptes der Burg Vischering (einschließlich Leitsystem)**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss spricht sich dafür aus, die im Sachverhalt aufgeführten Konzeptelemente

- a) Doppelwendelturm
- b) Virtueller Marktstand
- c) Leit- und Beschilderungssystem

umzusetzen. Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Ausschreibungen durchzuführen.

**II. Rechtsgrundlage:**

GO NW, Zuständigkeitsordnung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Das vom Büro Duncan MC Cauley erarbeitete Museumskonzept ist bereits mehrfach, zuletzt in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 14.06.2016 vorgestellt worden.

In Abstimmung mit dem Kreis Coesfeld sind von der Stadt Lüdinghausen - neben den anteiligen Kosten für das Beschilderungssystem - die Baukosten für den vorgesehenen Doppelwendelturm sowie den Marktstand zu übernehmen.

Für die Umsetzung des Beschilderungssystems steht ein ausreichender Haushaltsansatz zur Verfügung.

Für die beiden Elemente Doppelwendelturm und Marktstand, für die bislang keine eigenständigen Haushaltsmittel vorgesehen waren, hat das Büro DMC nunmehr aktualisierte Kosten ermittelt. Die berechneten Kosten für die Errichtung des Doppelwendelturmes (incl. Fundament) betragen 141.253 € brutto. Für den Marktstand sind aktuelle Kosten in Höhe von 18.564 € ermittelt worden. Die entsprechenden Kostenaufstellungen sind als Anlage beigefügt.

Auf Grundlage dieser aktuellen Kostenberechnungen ist es erforderlich, eine Grundsatzentscheidung zu treffen, ob die beiden Konzeptbestandteile (Doppelwendelturm, Marktstand) ausgeschrieben und umgesetzt werden sollen.

Zwischenzeitlich liegen die Ausschreibungsergebnisse für den 1. Bauabschnitt der StadtLandschaft vor. Im Vergleich zum dem vorgesehenen und kalkulierten Haushaltsansatz konnte eine Einsparung in Höhe von rd. 340.000 € erzielt werden, welche es ermöglicht, die Kosten für die beiden o.g. Konzeptelemente aufzufangen und diese baulich umzusetzen.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen:**

Für das Beschilderungssystem ist im Budgetbuch 2016 ein Haushaltsansatz in Höhe von insgesamt 100.000 € vorgesehen (vgl. Produkt 120100; Investitionsnummer 30251 ISEK Beschilderungssystem).

Für die beiden konzeptionellen Elemente Doppelwendelturm sowie Marktstand stehen bislang keine eigenständigen Haushaltsansätze zur Verfügung.

Nach den aktuellen Kostenberechnungen betragen die Kosten für die bauliche Umsetzung beider Elemente insgesamt rd. 160.000 € brutto (hiervon Aussichtsturm 141.253,-- € und Marktstand 18.564 €).

Im Rahmen der Ausschreibung der Bauarbeiten für den 1. BA der StadtLandschaft konnte ein Ausschreibungsergebnis erzielt werden, welches (aufgrund der erzielten Kosteneinsparung in Höhe von rd. 340.000 €) die Möglichkeit bietet, beide Elemente umzusetzen.

Bezüglich weiterer Einzelheiten wird auf die als Anlage beigefügten Kostenaufstellungen verwiesen.

Anlagen:

- aktualisierte Kostenaufstellung der konzeptionellen Elemente Doppelwendelturm und Marktstand (aktualisierte Kostenaufstellung Beschilderungssystem wird nachgereicht)