

Ibbenbüren, 01.08.2015 scha-ih

WORKSHOP NR. 002 - HALLENBAD VOM 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321_KSL **Bearbeiter:** C. Scharlau
Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen
Auftraggeber: Badgesellschaft Lüdinghausen mbH, Borg 2, 59348 Lüdinghausen
Thema: Workshop Hallenbad
Ort: Klutensee-Bad Lüdinghausen

Teilnehmer: Herr Borgmann, Herr Kortendieck, Verteilung über Herr Pieper, Herr Janßen, Herr Dr. Quell, Herr Quell, Herr Berau, Herr Spiekermann-Blankertz, Herr Reismann, Herr Möllmann, Herr Suttrup, Herr Tüns, Herr Lott, Herr Mevenkamp, Herr Grewe, Frau Huvel, Frau Krüger, Herr Gebhardt, Frau Meier, Herr Scharlau, Herr Grolle-Hüging
Bürgermeister
Stadt Lüdinghausen (SLH)
kortendieck@stadt-luedinghausen.de
Stadt Lüdinghausen (SLH)
Badgesellschaft Lüdinghausen (BGL)
jbp Architekten (jbp)
- Aquaparkmanagement
Aquaparkmanagement
UWG
SPD
- FDP
CDU
CDU
- CDU
BSG
DLRG
- Ludgeri Grundschule
- OA Wallschule
- Mariengrundschule
Sekundarschule LH
Gymnasium Canisianum
agn Ibbenbüren
agn Ibbenbüren
Verteilung erfolgt über Herrn Kortendieck

Verteiler: siehe Teilnehmer sowie
Frau Klaas, **Herr Kehl**, **Herr Havermeier**, **Herr Schäfer**, **Herr Kostrzewa-Kock**, **Frau Volmer-Zurhove**, **Herr Goldberg-Schmidt**
Stadt Lüdinghausen (SLH)
UWG
SPD
FDP
Bündnis 90/Die Grünen
St. Antonius Gymnasium
BSG
Verteilung erfolgt über Herrn Kortendieck

Workshop 002 – Hallenbad – vom 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321_KSL
 Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen

TOP	Text	Termin / Zuständigkeit												
001	<p>Protokoll 1. Workshop vom 18.05.2016 Gegen das Protokoll vom 18.05.2016 gibt es keine Einwände und Anmerkungen. Damit ist das Protokoll freigegeben.</p>	Nachrichtlich												
002	<p>Aufgaben aus 1. Workshop Im 1. Workshop wurden insgesamt 9 Aufgaben verteilt. Die Kosten für die einzelnen Schwimmbadmodule, 5. Schwimmbahn, Kleinkinderbecken, Sauna, Fitnessbereich, Multifunktionsraum und Rutschenanlage werden von Herrn Janßen erläutert:</p> <table> <tbody> <tr> <td>1. Kosten 5. Schwimmbahn:</td> <td>266.800,00 € brutto</td> </tr> <tr> <td>2. Kosten Kleinkinderbecken:</td> <td>558.900,00 € brutto</td> </tr> <tr> <td>3. Kosten Sauna:</td> <td>3.013.092,00 € brutto</td> </tr> <tr> <td>4. Kosten Fitnessbereich:</td> <td>1.764.152,00 € brutto</td> </tr> <tr> <td>5. Kosten Multifunktionsraum:</td> <td>164.680,00 € brutto</td> </tr> <tr> <td>6. Kosten Rutschenanlage:</td> <td>607.124,00 € brutto</td> </tr> </tbody> </table> <p>Herr Scharlau erläutert die Aufgaben zur Untersuchung über die Wirtschaftlichkeit von Sauna und Fitnessbereich. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass unter Berücksichtigung der Investitionskosten für den Neubau der Sauna (ca. 3 Mio. €) eine Amortisation über einen Zeitraum von 30 Jahren nicht dargestellt werden kann. Günstiger sieht es für den Fitnessbereich aus. Unter Berücksichtigung der Kapitalwerte, ist die Variante Hallenbad plus Fitnessbereich über einen Zeitraum von 30 Jahren am günstigsten, bei Beibehalten des Betreibermodells.</p> <p>Herr Kortendieck erklärt die aktuelle Situation bei dem laufenden Gerichtsverfahren und weist darauf hin, dass bei allen Überlegungen zu berücksichtigen ist, dass die Beweissicherung der festgestellten Mängel nicht beeinträchtigt werden darf.</p>	1. Kosten 5. Schwimmbahn:	266.800,00 € brutto	2. Kosten Kleinkinderbecken:	558.900,00 € brutto	3. Kosten Sauna:	3.013.092,00 € brutto	4. Kosten Fitnessbereich:	1.764.152,00 € brutto	5. Kosten Multifunktionsraum:	164.680,00 € brutto	6. Kosten Rutschenanlage:	607.124,00 € brutto	Nachrichtlich
1. Kosten 5. Schwimmbahn:	266.800,00 € brutto													
2. Kosten Kleinkinderbecken:	558.900,00 € brutto													
3. Kosten Sauna:	3.013.092,00 € brutto													
4. Kosten Fitnessbereich:	1.764.152,00 € brutto													
5. Kosten Multifunktionsraum:	164.680,00 € brutto													
6. Kosten Rutschenanlage:	607.124,00 € brutto													
003	<p>Festlegung der Zielkriterien Nach wie vor ist die Vermeidung von Schließzeiten, wie z. B. bei einer Sanierung ein wichtiges Kriterium insbesondere für die Schulen. Die Vertreter der Schulen weisen darauf hin, dass eine Schließzeit nur schwer zu kompensieren ist.</p> <p>Ein weiteres wichtiges Kriterium sind die Gesamtkosten der Maßnahme. Sämtliche Empfehlungen können deshalb nur unter dem Vorbehalt einer Finanzierung getroffen werden.</p>	Hinweis												
004	<p>Muss-/Kannkatalog Der im 1. Workshop am 18.05.2016 verabschiedete Muss-/Kannkatalog soll weiterhin Bestand haben. Demnach sind auf der „Muss-Liste“ folgende Positionen:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 25m-Becken mit 5 Bahnen 2. Sprunganlage (1m u. 3m) 3. Kleinkinderbecken 	Festlegung												

Workshop 002 – Hallenbad – vom 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321_KSL
 Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen

TOP	Text	Termin / Zuständigkeit
-----	------	------------------------

4. Lehrschwimmbecken mit Hubboden

Auf der „Kann“-Liste finden sich:

1. Sauna
2. Fitnessbereich
3. Groß-Rutschenanlage
4. Multifunktionsraum
5. Gastronomie

Die Vertreter der Schulen sprechen sich dafür aus, auch die Groß-Rutschenanlage auf die „Muss-Liste“ zu stellen. Von der Bad-AG gibt es hierzu aktuell keine Empfehlung.

005 Zielformulierungen

Die Bad-AG spricht sich nach eingehender Diskussion für folgende Empfehlung aus: Neubau eines Funktionsbades auf Basis des Muss-/Kann-Kataloges aus, jedoch unter Finanzierungsvorbehalt.

Festlegung

Hinweis: Die Vertreter der CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion räumen ein noch intern über diesen Vorschlag diskutieren zu müssen.

006 Weitere Vorgehensweise

Die Bad-AG erklärt, die Empfehlung in einer Ratssitzung oder HFA-Sitzung zur Diskussion zu stellen und sie freigeben zu lassen, um anschließend eine Bürgerinformation durchzuführen. Ziel dieser Aktion ist, ein möglichst breit angelegtes Feedback zu den formulierten Empfehlungen zu bekommen.

Festlegung

Die nächste mögliche Sitzung unter Beteiligung aller Beteiligten ist die HFA-Sitzung am 29.09.2016

aufgestellt, 01.08.2016
 agn Niederberghaus & Partner GmbH

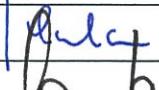
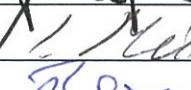
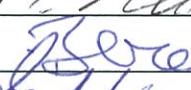
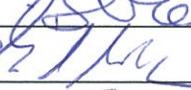
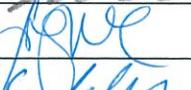
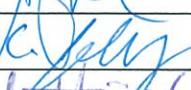
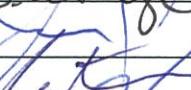
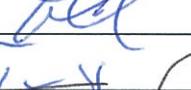
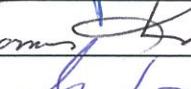
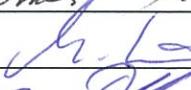
gez. Christian Scharlau
 M. Arch. Architekt aknw

Anlage Teilnehmerliste

Ibbenbüren, 23.01.2015 scha-kw

Teilnehmerliste zum Workshop am 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321_KSL
 Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen
 Auftraggeber: Badgesellschaft Lüdinghausen mbH, Borg 2, 59348 Lüdinghausen
 Thema: Hallenbad Lüdinghausen

Name	Firma/Büro	Unterschrift
SCHÄFELAU	agn PS	
Janzen	jbp	
Müller	Gymn. Canisianum	
ZERRAU	UWG	
Spickermann-Blanken	SPD-Fraktion	
Ruismaier, Michael	FDP-Fraktion	
Grawe	Ludgeri Grundschule	
Gehringhoff, Christian	Schundschule	
Hüvel, Michael	OBWalschule	
Krüger, Stefanie	Mariengrundschule	
Bend, Beerenkamp	DLRG OG LH	
Hillmann, Birgit	Brannschule 33	
Lott	BSG	
Tüml	CDU-Fraktion	
Th. Sittorus	CDU-Fraktion	
M. Quell	Aquapark Kampen	
P. Anholt	SPD	
Pöpper, Michael	Stadt CL	
Koller, Detlef	Stadt CL	
Rörgnann	..	
Grohne-Hinrichs	agn	