

**WORKSHOP NR. 002 - HALLENBAD VOM 29.06.2016**

**Projekt-Nr.:** 340321\_KSL **Bearbeiter:** C. Scharlau  
**Projekt:** Klutensee-Bad Lüdinghausen  
**Auftraggeber:** Badgesellschaft Lüdinghausen mbH, Borg 2, 59348 Lüdinghausen

**Thema:** Workshop Hallenbad  
**Ort:** Klutensee-Bad Lüdinghausen

**Teilnehmer:**

Herr Borgmann	Bürgermeister
Herr Kortendieck	Stadt Lüdinghausen (SLH)
<a href="#">Verteilung über</a>	<a href="mailto:kortendieck@stadt-luedinghausen.de">kortendieck@stadt-luedinghausen.de</a>
Herr Pieper	Stadt Lüdinghausen (SLH)
	Badgesellschaft Lüdinghausen (BGL)
Herr Janßen	jbp Architekten (jbp)
Herr Dr. Quell	- Aquaparkmanagement
Herr Quell	Aquaparkmanagement
Herr Berau	UWG
Herr Spiekermann-Blankertz	SPD
Herr Reismann	- FDP
Herr Möllmann	CDU
Herr Suttrup	CDU
Herr Tüns	- CDU
Herr Lott	BSG
Herr Mevenkamp	DLRG
Herr Grewe	- Ludgeri Grundschule
Frau Huvel	- OA Wallschule
Frau Krüger	- Mariengrundschule
Herr Gebhardt	Sekundarschule LH
Frau Meier	Gymnasium Canisianum
Herr Scharlau	agn Ibbenbüren
Herr Grolle-Hüging	agn Ibbenbüren
<a href="#">Verteilung erfolgt über Herrn Kortendieck</a>	

**Verteiler:**

siehe Teilnehmer sowie	
Frau Klaas	Stadt Lüdinghausen (SLH)
Herr Kehl	UWG
Herr Havermeier	SPD
Herr Schäfer	FDP
Herr Kostrzewa-Kock	Bündnis 90/Die Grünen
Frau Volmer-Zurhove	St. Antonius Gymnasium
Herr Goldberg-Schmidt	BSG
<a href="#">Verteilung erfolgt über Herrn Kortendieck</a>	

## Workshop 002 – Hallenbad – vom 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321\_KSL  
 Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen

TOP	Text	Termin / Zuständigkeit
001	<b>Protokoll 1. Workshop vom 18.05.2016</b> Gegen das Protokoll vom 18.05.2016 gibt es keine Einwände und Anmerkungen. Damit ist das Protokoll freigegeben.	Nachrichtlich
002	<b>Aufgaben aus 1. Workshop</b> Im 1. Workshop wurden insgesamt 9 Aufgaben verteilt. Die Kosten für die einzelnen Schwimmbadmodule, 5. Schwimmbahn, Kleinkinderbecken, Sauna, Fitnessbereich, Multifunktionsraum und Rutschenanlage werden von Herrn Janßen erläutert:  1. Kosten 5. Schwimmbahn: 266.800,00 € brutto 2. Kosten Kleinkinderbecken: 558.900,00 € brutto 3. Kosten Sauna: 3.013.092,00 € brutto 4. Kosten Fitnessbereich: 1.764.152,00 € brutto 5. Kosten Multifunktionsraum: 164.680,00 € brutto 6. Kosten Rutschenanlage: 607.124,00 € brutto  Herr Scharlau erläutert die Aufgaben zur Untersuchung über die Wirtschaftlichkeit von Sauna und Fitnessbereich. Im Ergebnis konnte festgestellt werden, dass unter Berücksichtigung der Investitionskosten für den Neubau der Sauna (ca. 3 Mio. €) eine Amortisation über einen Zeitraum von 30 Jahren nicht dargestellt werden kann. Günstiger sieht es für den Fitnessbereich aus. Unter Berücksichtigung der Kapitalwerte, ist die Variante Hallenbad plus Fitnessbereich über einen Zeitraum von 30 Jahren am günstigsten, bei Beibehalten des Betreibermodells.  Herr Kortendieck erklärt die aktuelle Situation bei dem laufenden Gerichtsverfahren und weist darauf hin, dass bei allen Überlegungen zu berücksichtigen ist, dass die Beweissicherung der festgestellten Mängel nicht beeinträchtigt werden darf.	Nachrichtlich
003	<b>Festlegung der Zielkriterien</b> Nach wie vor ist die Vermeidung von Schließzeiten, wie z. B. bei einer Sanierung ein wichtiges Kriterium insbesondere für die Schulen. Die Vertreter der Schulen weisen darauf hin, dass eine Schließzeit nur schwer zu kompensieren ist.  Ein weiteres wichtiges Kriterium sind die Gesamtkosten der Maßnahme. Sämtliche Empfehlungen können deshalb nur unter dem Vorbehalt einer Finanzierung getroffen werden.	Hinweis  Festlegung
004	<b>Muss-/Kannkatalog</b> Der im 1. Workshop am 18.05.2016 verabschiedete Muss-/Kannkatalog soll weiterhin Bestand haben. Demnach sind auf der „Muss-Liste“ folgende Positionen:  1. 25m-Becken mit 5 Bahnen 2. Sprunganlage (1m u. 3m) 3. Kleinkinderbecken	Festlegung

**Workshop 002 – Hallenbad – vom 29.06.2016**

Projekt-Nr.: 340321\_KSL  
Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen

TOP	Text	Termin / Zuständigkeit
-----	------	---------------------------

4. Lehrschwimmbecken mit Hubboden

Auf der „Kann“-Liste finden sich:

1. Sauna
2. Fitnessbereich
3. Groß-Rutschenanlage
4. Multifunktionsraum
5. Gastronomie

Die Vertreter der Schulen sprechen sich dafür aus, auch die Groß-Rutschenanlage auf die „Muss-Liste“ zu stellen. Von der Bad-AG gibt es hierzu aktuell keine Empfehlung.

005 **Zielformulierungen**

Die Bad-AG spricht sich nach eingehender Diskussion für folgende Empfehlung aus: Neubau eines Funktionsbades auf Basis des Muss-/Kann-Kataloges aus, jedoch unter Finanzierungsvorbehalt.

Festlegung

Hinweis: Die Vertreter der CDU-Fraktion und die FDP-Fraktion räumen ein noch intern über diesen Vorschlag diskutieren zu müssen.

006 **Weitere Vorgehensweise**

Die Bad-AG erklärt, die Empfehlung in einer Ratssitzung oder HFA-Sitzung zur Diskussion zu stellen und sie freigeben zu lassen, um anschließend eine Bürgerinformation durchzuführen. Ziel dieser Aktion ist, ein möglichst breit angelegtes Feedback zu den formulierten Empfehlungen zu bekommen.

Festlegung

Die nächste mögliche Sitzung unter Beteiligung aller Beteiligten ist die HFA-Sitzung am 29.09.2016

aufgestellt, 01.08.2016  
agn Niederberghaus & Partner GmbH

gez. Christian Scharlau  
M. Arch. Architekt aknw

**Anlage**  
Teilnehmerliste

Ibbenbüren, 23.01.2015 scha-kw

## Teilnehmerliste zum Workshop am 29.06.2016

Projekt-Nr.: 340321\_KSL  
 Projekt: Klutensee-Bad Lüdinghausen  
 Auftraggeber: Badgesellschaft Lüdinghausen mbH, Borg 2, 59348 Lüdinghausen  
 Thema: Hallenbad Lüdinghausen.....

Name	Firma/Büro	Unterschrift
SCHARLAN	agn PS	[Signature]
Jaußen	jbp	[Signature]
Meier	Gymn. Canisianum	[Signature]
BERAU	MWG	[Signature]
Spickermann-Blankert	SPD-Fraktion	[Signature]
Rüsmann Gink	FDP-Fraktion	[Signature]
Grewé	Ludgeri Grundschule	[Signature]
Gelhardt, Christian	Schundenschule	[Signature]
Hübel, Ute	OBWaldschule	[Signature]
Krüger, Stefanie	Marienberg Grundschule	[Signature]
Beck/Kewenka	DLRG Ob LH	[Signature]
Hillmann B.	Baumholz 33	[Signature]
Lott	BSG	[Signature]
Tüml	CDU-Fraktion	[Signature]
Th. Suthrup	CDU-Fraktion	[Signature]
M. Quell	Aquapark Kempten	[Signature]
P. Angst	APM	[Signature]
Pöpper, Michael	Stadtkl LH	[Signature]
Koller-Ott, Jutta	Stadtkl LH	[Signature]
Borgmann	"	[Signature]
Grolke-Hühwy	agn	[Signature]